

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9

telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

Funzionario  
incaricato **M. Capri**

telefono 091 816 63 00  
e-mail mirko.capri@ti.ch

**Raccomandata**  
- a tutte le parti interessate

Locarno

**2 gennaio 2018**

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul Foglio Ufficiale  
Cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio del 5 gennaio 2018

## **Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione**

**LEF 138, 156**

Data della pubblicazione FUSC: 05.01.2018

1. Debitore / debitrice: **Rudin Milene - Tegna**, rappr. da curatrice Mozzini Daniela, CP 250, **6528 Camorino**
2. NPA / Luogo dell'incanto: 6600 Locarno  
Data dell'incanto: 11.04.2018
3. Ora: 14:15  
Sala d'incanto: Sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9.
4. Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 09.03.2018  
4.1 Luogo: c/o Ufficio di esecuzione di Locarno, Via della Posta 9, 6600 Locarno.  
4.2 Altre indicazioni: oppure sul sito internet [www.ti.ch/vaste](http://www.ti.ch/vaste)
5. Termine per le insinuazioni: 25.01.2018

6. Fondi da realizzare all'incanto: 1) Fondo n. 113 RFD nel territorio del comune di Terre di Pedemonte-Tegna,  
Ubicazione: Scianico  
A m<sup>2</sup> 156 edificio  
B m<sup>2</sup> 8 edificio  
NE m<sup>2</sup> 203 superficie non edificata  
- rivestimento duro  
- humus  
Valore di stima complessivo ufficiale: CHF 339'219.00  
Valore di stima complessivo peritale: CHF 910'000.00  
2) Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 7282 del fondo base n. 4692 RFD nel territorio del comune di Locarno,  
Ubicazione: Saleggi  
comproprietà del fondo-part. 4692 con diritto esclusivo sull'appartamento n° 12 di: tre locali, cucina + servizi e balconi al IV. piano, come al piano di ripartizione.  
Valore di stima complessivo ufficiale del fondo 4692: CHF 1'577'477.00  
Valore di stima complessivo ufficiale della PPP 7282 di 84/1000: CHF 132'508.05  
Valore di stima complessivo peritale della PPP 7282: CHF 300'000.00
7. Osservazioni: Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Scaduto il termine per le insinuazioni (vedi punto n. 5), i creditori ipotecari e tutti gli altri interessati che non hanno fatto valere le proprie pretese, potranno partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione soltanto in quanto i loro diritti siano iscritti nel registro fondiario (art. 138 LEF).

Ufficio di esecuzione di Locarno  
6600 Locarno