

# COMUNE di T ERRE DI P EDEMONTE

sezione di Verscio

## PIANO REGOLATORE

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
AREA MONUMENTALE E STAZIONE**

**PIANO DELLE ZONE  
scala 1:1000**

**bcm Pianificazione e Urbanistica** Via Orelli 8 6600 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 OTTOBRE 2020



### LEGENDA

PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO

#### zona per le abitazioni

- NUCLEO DI VILLAGGIO
- SPAZI VERDI COMPLEMENTARI
- CORTILI E SPAZI INTERNI
- ZONA RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA

#### zona per gli scopi pubblici

- 4 CHIESA E CASA PARROCCHIALE
- 12 CIMITERO
- 15 GIARDINO PUBBLICO
- 16 CASA CAVALLI
- P POSTEGGIO PUBBLICO

#### zona per il tempo libero

- pg PARCO GIOCHI
- pa PARCO

#### zona per gli spazi liberi

- VIGNETO

#### elementi

- ALBERATURE
- STRUTTURE MURARIE

#### strutture del traffico

- STRADE E PERCORSI PEDONALI
- PERCORSO PEDONALE (indicativo)
- AREA FERROVIARIA nuovo asse ferroviario - - - - - linea di arretramento
- LINEA DI COSTRUZIONE
- LINEA DI ARRETRAMENTO

#### zona di protezione

- OPAC: spazio riservato ai corsi d'acqua
- CORSO D'ACQUA

- PUNTI DI VISTA PANORAMICI

- RIFUGIO CHIROTTERI

#### beni culturali

- BENI CULTURALI DI INTERESSE CANTONALE
- 1 Chiesa di San Fedele con campanile e sagrato
- 2 Scultura di San fedele
- 3 Croce cimiteriale
- BENI CULTURALI DI INTERESSE COMUNALE
- 1 Casa Parrocchiale
- 2 Cimitero
- 3 Casa Cavalli e il parco
- 4 Portale affrescato a nord della casa Cavalli
- 5 Cappella

- PERIMETRO DI RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FEDELE

- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

#### zona di pericolo

- RISCHIO DI ALLUVIONAMENTO

