

# Convenzione

Tra il **Comune di Terre di Pedemonte**,  
rappresentato dal suo Municipio (in seguito Comune)

e

**L'Associazione sportiva Unione Sportiva Verscio**,  
rappresentata dal suo comitato (in seguito USV)

---

## **Articolo 1 – parti**

Le parti sono:

- a) **il Comune di Terre di Pedemonte**, rappresentato dal suo Municipio  
(detto in seguito Comune);
- b) **L'Unione Sportiva Verscio**, associazione ai sensi del codice civile  
(detta in seguito USV).

Il Comune riconosce all'USV un importante ruolo nello svolgimento e promovimento dello sport amatoriale nella regione, in particolare in ambito calcistico.

## **Articolo 2 – scopo della convenzione**

La presente convenzione regola i rapporti organizzativi, finanziari ed infrastrutturali tra Comune ed USV.

## **Articolo 3 – proprietà dei fondi mappale no. 337 e 214 RFD di Verscio**

I fondi sono di proprietà del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio (mapp. 337) e della Repubblica e Cantone Ticino (mapp. 214).

I rapporti tra USV e proprietari del fondo vengono regolati separatamente e non coinvolgono il Comune.

## **Articolo 4 – infrastrutture sportive al mappale no. 337 RFD di Verscio**

Gli spogliatoi, spazi complementari, e tutte le altre infrastrutture (box garage, illuminazione, ecc.) presenti sul fondo sono di proprietà dell'USV.

La manutenzione ordinaria delle proprie infrastrutture, ed i relativi costi, sono di competenza e a carico dell'USV.

## **Articolo 5– settore allievi**

L'USV si impegna a dotarsi ogni stagione di un settore allievi strutturato, gestito in proprio o mediante l'adesione ad un raggruppamento riconosciuto dalla federazione ticinese calcio, in grado di iscrivere un adeguato numero di squadre ai campionati giovanili. Deve essere proposta anche un'attività di scuola calcio non competitiva.

### **Articolo 6– manifestazioni pubbliche del Comune**

L'USV, compatibilmente con le proprie esigenze sportive, mette gratuitamente a disposizione del Comune le proprie infrastrutture per eventi e manifestazioni organizzati da quest'ultimo, che si impegna a riconsegnarle nello stesso stato in cui si trovavano.

Nel limite del possibile, il Comune si impegna a coinvolgere l'USV con regolarità come partner nelle manifestazioni ricreative promosse dall'ente comunale.

### **Articolo 6b - manifestazioni pubbliche dell'USV**

Il Comune si impegna a favorire lo svolgimento di manifestazioni ricreative pubbliche organizzate dall' USV su suolo comunale.

L'USV si impegna a presentare le proprie richieste di organizzare manifestazioni sempre nel pieno rispetto delle regolamentazioni comunali e ad assumere un atteggiamento ecologicamente responsabile.

Il Comune, compatibilmente con le proprie esigenze, mette gratuitamente a disposizione dell'USV le proprie infrastrutture per eventi e manifestazioni organizzati da quest'ultimo, che si impegna a riconsegnarle nello stesso stato in cui si trovavano.

Quale forma di aiuto all'organizzazione delle proprie manifestazioni ricreative pubbliche, l'USV può far richiesta al Comune, con sufficiente preavviso, di mettere a disposizione la squadra di operai comunali. La decisione in tal senso spetta al Municipio, che di volta in volta terrà conto prioritariamente degli impegni di servizio.

### **Articolo 7 – pubblica via**

L'USV e il Comune si impegnano a sempre garantire il regolare funzionamento del traffico motorizzato in occasione delle rispettive manifestazioni che si svolgono al campo sportivo, vigilando che auto posteggiate abusivamente o altri ostacoli non abbiano ad impedire la circolazione. Lo stesso principio vale anche in occasione di altre manifestazioni organizzate dall' USV su tutto il territorio comunale. Richieste straordinarie di limitazioni al traffico da parte dell' USV vanno segnalate al Comune in modo tempestivo per ottenere la relativa autorizzazione.

### **Articolo 8 – aiuto da parte di dipendenti comunali per lavori di manutenzione**

Per svolgere lavori di manutenzione, l'USV può chiedere al Comune l'aiuto della squadra di operai comunali. La decisione spetta al Municipio, o per delega al capo dell'ufficio tecnico o al Segretario comunale, i quali terranno conto prioritariamente degli impegni di servizio.

### **Articolo 9 – finanziamenti ricorrenti da parte del Comune**

Il Comune versa annualmente all' USV la somma di Fr. 25'000.-- quale contributo al finanziamento delle attività da esso svolte. All'interno di questa somma un importo ragionevole va destinato alle attività del settore allievi. Se il settore allievi o il raggruppamento di cui fa parte dispone di un conto separato, il Comune versa direttamente l'importo pattuito sul conto specifico del settore allievi.

Qualora il Comune fosse confrontato a importanti e ripetute difficoltà finanziarie in sede di approvazione dei propri conti preventivi, può decidere di ridurre il proprio contributo a favore dell'USV per un massimo di Fr. 4'000.-, informando immediatamente il comitato USV.

L'importo versato annualmente potrebbe inoltre venire ridotto qualora il Comune finanziasse soluzioni tecniche nell'ambito dell'efficienza energetica che avessero come conseguenza una riduzione dei costi annui di gestione a carico dell' US Verscio.

#### **Articolo 10 – finanziamento unico straordinario da parte del Comune**

In data 24.05.2017, il Comune ha versato un importo unico straordinario di Fr. 50'000.--, utilizzato da USV in qualità di mezzi propri per il finanziamento della ristrutturazione degli spogliatoi e della buvette, come da licenza edilizia numero 2015-051 del 28 settembre 2015 (ris. mun. 626/2015).

Questo importo va considerato in aggiunta al sussidio a fondo perso ai sensi della decisione del Consiglio comunale del 15 giugno 2015 sul Messaggio Municipale no. 14/2015).

#### **Articolo 11 – ulteriori aiuti finanziari**

Il Comune si impegna a valutare con serietà e secondo criteri di sostenibilità tecnica e finanziaria eventuali richieste di aiuti finanziari da parte dell'USV per interventi di manutenzione straordinaria difficilmente sostenibili con soli mezzi propri. La competenza spetta al Municipio per importi fino ad un massimo di Fr. 5'000.-- e al Consiglio comunale per importi superiori.

#### **Articolo 12 – presentazione dei conti**

I conti annuali dell'USV approvati dalla propria assemblea vanno trasmessi ogni anno tempestivamente al Comune per informazione.

#### **Articolo 13 – qualità di socio del Comune**

Il Comune è ritenuto automaticamente socio dell'USV con diritto di voto senza che debba versare ulteriori quote sociali separate rispetto all'importo previsto dalla presente convenzione.

#### **Articolo 14 – modifiche della convenzione**

Le modifiche della presente convenzione soggiacciono alla procedura adottata per l'approvazione della medesima, vale a dire che necessitano l'approvazione da parte del Consiglio Comunale e dell'assemblea dei soci dell'USV.

#### **Articolo 15 – fusione o scioglimento dell'USV**

In caso di fusione dell'USV i diritti e doveri derivanti dalla presente convenzione passano all'ente che ne prende il posto, sempre che lo stesso abbia degli obiettivi statutarî simili.

In caso di scioglimento dell'USV, le infrastrutture di cui all'art. 4 passano al Comune al simbolico prezzo di Fr. 1.--, in virtù degli importanti finanziamenti comunali erogati nel tempo (tra cui contributi citati agli art. 9 e 10 della presente convenzione).

Restano riservate eventuali procedure ai sensi LEF.

#### **Articolo 16 – entrata in vigore**

La presente convenzione entra in vigore dal momento dell'approvazione del Consiglio Comunale, rispettivamente dell'assemblea dell'USV, ed è valida fino al 30.06.2028.

Rimane riservata la ratifica dipartimentale.

Alla scadenza può venire disdetta da una delle due parti con un preavviso di 12 mesi. In assenza di una disdetta si rinnova tacitamente per ulteriori quattro anni.

**Articolo 17 - casi gravi**

Questa convenzione può essere disdetta da ognuna delle due parti in ogni tempo, con preavviso di un mese nel caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali.

Tra le violazioni gravi figura esplicitamente la rinuncia a dotarsi di un settore allievi da parte dell'USV.

Comune di Terre di Pedemonte  
Per il Municipio:

Per l'US Verscio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Presidente:

La Segretaria

*F. Garbani Nerini*

*G. Luminati*

*G. Hefti*

*A. Bellini*

Approvato dal Municipio con risoluzione no. 427/2017

Approvato dal Consiglio comunale il .....

Ratificato dalla Sezione Enti Locali il .....

Approvato dall'Assemblea US Verscio il .....