

## **Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Terre di Pedemonte concernente lo spazio riservato alle acque**

### **Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR  
È approvata la variante al Piano regolatore di Terre di Pedemonte composta dagli atti elencati al pto 2.2.
2. Decisioni e modifiche d'ufficio  
Sono decretate la decisione e la modifica d'ufficio indicate al capitolo 4 della presente risoluzione.
3. Decisione sul ricorso  
Il ricorso è deciso come indicato in calce al rispettivo considerando.
4. Pubblicazione e notificazione
  - 4.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
    - a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
    - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Terre di Pedemonte e al ricorrente.
  - 4.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito del ricorso, è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 15 maggio 2024 al 14 giugno 2024, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.
5. Rimedi di diritto
  - 5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
  - 5.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
    - a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
    - b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 4.2 del dispositivo, negli altri casi.
  - 5.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, il già ricorrente per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 30 aprile 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, Christian Vitta  
Il Cancelliere, Arnoldo Coduri