



Tegna, 8 settembre 2022

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTI DI PIANO REGOLATORE

1. PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA MONUMENTALE E STAZIONE VERSCIO
2. VARIANTE SCUOLA DELL'INFANZIA ED EDIFICIO RESIDENZIALE VERSCIO

Il Municipio di Terre di Pedemonte, con risoluzione no. 458/2022,

richiamati:

- la variante del piano regolatore adottata dal legislativo comunale il 13 giugno 2022;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

### avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione delle varianti di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 14 settembre al 14 ottobre 2022.**
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
  - 2.1. Variante Piano Particolareggiato area monumentale e stazione Verscio:
    - piani 1:1000: perimetro; piano delle zone, piano dell'urbanizzazione
    - relazione di pianificazione;
    - regolamento edilizio;
    - esame preliminare dipartimentale del 9 aprile 2018.
  - 2.2. Variante Scuola dell'Infanzia ed edificio residenziale Verscio
    - piano 1:2000: piano delle zone, piano delle AP-EP, piano del traffico
    - relazione di pianificazione e norme di attuazione
    - esame preliminare dipartimentale del 19 febbraio 2021.
3. Gli interessati possono consultare le documentazioni presso l'ufficio tecnico comunale a Tegna durante il periodo di pubblicazione, negli orari di apertura dello sportello.
4. Contro la variante del piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è pubblicato agli albi comunali, sul foglio ufficiale e nei quotidiani e notificato con lettera semplice ai proprietari dei fondi mappali no. 171, 421, 423, 424, 309, 751 e 128, 131, 728, 856.

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
Fabrizio Garbani Nerini  Guido Luminati