



Tegna, 28 agosto 2024
Ris. Mun. 255/2024

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
PROSPETTO RELATIVO AI CONTRIBUTI SUPPLEMENTARI DI COSTRUZIONE PER
LE OPERE DI CANALIZZAZIONE

Il Municipio di Terre di Pedemonte,

richiamata:

- la Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque del 2 aprile 1975 (LALIA) comprensiva delle successive modifiche e norme integrative, le specifiche risoluzioni del Legislativo comunale e l'obbligatorietà di imporre i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e per la partecipazione a quelli consortili

con risoluzione municipale no. 255/2024 del 3 giugno 2024 che ai sensi degli art. 94 e seguenti della sopraccitata legge, ha deciso quanto segue:

1. È depositato presso la Cancelleria Comunale a Tegna il prospetto relativo ai contributi supplementari di costruzione a seguito dell'aggiornamento particolare delle stime immobiliari determinato da interventi edili, come da conteggio allegato, per la sezione di Tegna, per il periodo di 30 giorni consecutivi e più precisamente:

dal 2 settembre al 2 ottobre 2024

La pubblicazione comprende i seguenti documenti:

- il comprensorio d'imposizione
- l'elenco dei contribuenti
- gli importi dei singoli contributi
- il piano di finanziamento delle opere

Un estratto del prospetto viene notificato al singolo contribuente interessato per la parte che lo riguarda, con lettera raccomandata.

L'emissione del contributo supplementare di costruzione viene eseguita in applicazione dell'art. 100 cpv. 1 LALIA che cita "Nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio entro quindici anni dal compimento dell'opera è dovuto un contributo supplementare, calcolato sull'aumento del valore di stima determinato dall'intervento edile".

Nel caso che concerne la vostra proprietà, dopo l'entrata in vigore dell'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare 01.01.2017, è stata soggetta ad un aumento del valore di stima ufficiale con conseguente assoggettamento al contributo supplementare di costruzione.

Segnaliamo che l'ammontare del contributo è stabilito in ragione del 3.00% del valore di stima ufficiale calcolato sull'incremento fra la stima precedente (aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare 01.01.2017 e seguenti aggiornamenti particolari già assoggettati) e l'attuale stima del fondo (situazione al



31.07.2024) e che, a norma dell'art. 98 LALIA, il comprensorio d'imposizione dei contributi comprende la zona delimitata dal progetto delle canalizzazioni (PGS).

La consultazione degli atti può avere luogo presso la Cancelleria Comunale a Tegna nei seguenti giorni:

- lunedì e giovedì (9.30-11.30)
- lunedì, martedì e giovedì (14.00-17.00)
- su appuntamento

Sono iscritti nell'elenco dei contribuenti i proprietari di fondi oggetto di una nuova edificazione, trasformazione o riattazione di edifici e il cui valore di stima, a seguito dell'intervento edile, è entrato in vigore dopo il 01.08.2018.

2. Giusta l'art. 103 LALIA, ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio nel termine di pubblicazione del prospetto.

Il reclamo deve essere redatto in lingua italiana ed inoltrato al Municipio in doppia copia.

Lo stesso deve essere motivato e può essere diretto:

- contro il principio dell'assoggettamento
- contro l'ammontare del contributo
- contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

Se il contributo viene pagato in 10 rate annuali è dovuto un interesse composto del 5% (art. 106 LALIA).

In caso di pagamento anticipato l'interesse non viene conteggiato.

A garanzia del pagamento spetta al Comune un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA).

3. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale, all'albo Comunale e sul sito internet del Comune.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Giotto Gobbi



Il Segretario:

Guido Luminati