

Approvazione del Piano Particolareggiato (PP) dell'Area monumentale e della Stazione di Verscio del Comune di Terre di Pedemonte, Sezione di Verscio

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede,

su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

1. Approvazione del PP

È approvato il Piano Particolareggiato "Area monumentale e stazione" del Comune di Terre di Pedemonte, sezione di Verscio composto dagli atti elencati al pto 2.2.

2. Decisioni e modifiche d'ufficio

Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 6 della presente risoluzione.

3. Decisione sui ricorsi

Il ricorso è deciso come indicato in calce al rispettivo considerando.

4. Pubblicazione e notificazione

4.1. La presente risoluzione:

a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio ad eccezione dell'esito del ricorso;

b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Terre di Pedemonte ed ai ricorrenti.

4.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito del ricorso, con i relativi atti modificati d'ufficio sono depositati presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 30 giorni, e più precisamente dal 2 giugno al 2 luglio 2026, a disposizione delle parti.

5. Rimedi di diritto

5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cartonale amministrativo

5.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;

b) entro 30 giorni dalla pubblicazione del dispositivo sul Foglio Ufficiale negli altri casi.

5.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, il ricorrente per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

(Bellinzona, 13 maggio 2026)

Per il Consiglio di Stato

Il Presidente, **Claudio Zali**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**