



Tegna, 20 settembre 2019  
Ris. Mun. 480/2019

### Interrogazione

Intitolata: "**Sostituzione impianti di riscaldamento a gasolio**".  
Presentata il 12 maggio 2019 dal CC Giovanni Lepori per il gruppo LISA.

Gentile Signora Presidente  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,  
conformemente all'art. 21 ROC, il Municipio risponde alle interrogazioni, trasmettendone copia a tutti i Consiglieri comunali.

### Premessa

Dopo l'unione dei Comuni è stata necessaria una riorganizzazione degli spazi e degli stabili comunali in base alle esigenze nell'immediato. Alcuni stabili sono stati riconvertiti in modo provvisorio a scopi estranei all'attività amministrativa comunale (ad esempio l'ex UTIC di Cavigliano sulla strada cantonale o il palazzo amministrativo di Verscio). Per la rimanenza degli stabili abbiamo consolidato la destinazione in base alle esigenze attuali del Comune ritenendo che a corto/medio termine non vi sia la necessità di una riconversione nel loro utilizzo.

A più lungo termine il discorso potrebbe però essere diverso, ad esempio:

- nella valutazione dei vantaggi e degli svantaggi, si giustificherà ad esempio sempre la presenza di ben sei edifici per le scuole comunali? A breve dovrebbe venire avviato uno studio di valutazione finalizzato alla creazione di un istituto scolastico unico assieme ai Comuni di Centovalli e Onsernone, e sarà interessante esaminarne le risultanze.
- riservato quanto sopra, quando potrebbe avvenire un logico trasferimento della SI Verscio nel sedime della SE?
- quali nuovi bisogni di spazi pubblici potrebbero manifestarsi negli anni, tali da condizionare le scelte di investimento nel comparto piazza/SI Verscio? Pensiamo ad esempio a spazi per corsi o riunioni, spazi espositivi, spazi per uffici (es. giudici di pace o altri servizi), mensa, animazione diurna per la terza età, ecc.

È difficile immaginare di investire importanti risorse finanziarie nel risanamento degli stabili esistenti perlomeno fintanto non vi sia una certezza sulle destinazioni a lungo termine.

### Situazione attuale ed interventi già realizzati e previsti

Gli stabili riscaldati con impianti di riscaldamento e di fornitura acqua sanitaria calda ad olio combustibile sono attualmente 5 e sono:

- Casa plurifamiliare Ex-Poncioni Tegna (4 appartamenti).
- Scuola dell'infanzia a Tegna
- Scuola dell'infanzia a Verscio
- Scuola dell'infanzia, scuola elementare, Bar, UTC e sala CC, Cavigliano
- Scuola elementare, Verscio



### **Ex-Palazzo comunale Verscio, ora in affitto all'Accademia Dimitri**

Lo stabile veniva parzialmente riscaldato con olio combustibile (Salone comunale), i locali rimanenti con corpi riscaldanti elettrici. Nel frattempo il vetusto impianto ad olio è stato sostituito con una stufa a pellets. Il Municipio non ha ritenuto giustificato investire importanti risorse in questo stabile ma per "ridurre" quanto meno i consumi energetici, si stanno valutando migliorie dell'involucro che siano tali da giustificare l'investimento di una soluzione alternativa per un limite di tempo ridotto.

### **Stabile amministrativo di Tegna**

Lo stabile amministrativo di Tegna viene riscaldato con energia elettrica con corpi riscaldanti, eccetto un impianto a serpentine elettriche nell'ex Sala comunale del piano terreno. Lo stabile amministrativo di Tegna verrà prossimamente dotato di un nuovo ed efficiente impianto di riscaldamento con pompa di calore reversibile (caldo/freddo) e impianto fotovoltaico – vedi MM7/2018 approvato dal Consiglio comunale.

### **SE, SI di Verscio**

Per la scuola elementare e quella dell'infanzia di Verscio saranno da fare riflessioni legate ad eventuali riorganizzazioni delle strutture. Il Municipio ha fatto allestire uno studio di fattibilità per un eventuale ampliamento della scuola elementare che permetterebbe di accogliere anche gli allievi della scuola dell'infanzia.

Attualmente la SI è sistemata all'interno di uno stabile poco efficiente a livello energetico e logistico, ubicato in luogo pericoloso essendo affacciato direttamente sulla strada cantonale che non dispone di una via di accesso sicura.

### **Fatte queste premesse, entriamo nel merito delle domande puntuali.**

#### **Domanda:**

**a che punto è l'elaborazione del Piano di risanamento degli edifici comunali previsto dal Concetto energetico Terre di Pedemonte?**

#### **Risposta:**

Dopo ampie discussioni coinvolgendo anche la commissione preposta, si è deciso di intervenire in modo puntuale. Con l'ausilio del programma "enercoach" che viene aggiornato semestralmente, si ha un "colpo d'occhio" sullo stato energetico e relativa evoluzione. Sulla base del certificato energetico e della vetustà dei singoli impianti si procede quindi puntualmente con il risanamento di singole proprietà comunali (come è il caso attualmente per lo stabile amministrativo di Tegna e come lo sarà presto per gli stabili SE, SI, UTC, Bar, e sala CC, Cavigliano.

#### **Domanda:**

**come mai nel MM4/2019 sul Consuntivo comunale 2018, nessun intervento in questo ambito è citato fra quelli previsti a corto-medio termine?**

#### **Risposta:**

Gli interventi necessari per modernizzare gli impianti comportano investimenti onerosi che verranno analizzati in modo puntuale e per i quali sarà da allestire un progetto che dovrà poi essere sottoposto al legislativo con apposito messaggio. In mancanza dei progetti concreti



non ci è possibile quantificarli in anticipo per inserirli nei conti comunali. Una volta in possesso delle cifre e dell'approvazione del legislativo gli investimenti votati verranno inseriti a preventivo.

**Domanda:**

**quando si prevede di sostituire gli impianti di riscaldamento a gasolio particolarmente vetusti, quali ad es. quello di SE e palazzo comunale a Cavigliano o quello delle SE di Verscio?**

**Risposta:**

Effettivamente quello di Cavigliano è un impianto che per i m3 riscaldati è il più grande di proprietà comunale. Per il comparto del centro civico e gli stabili nelle immediate adiacenze è stato allestito uno studio di fattibilità per la creazione di un impianto di teleriscaldamento a cippato che potesse coprire il fabbisogno di calore nei diversi stabili pubblici come pure negozio, Chiesa e gli stabili privati nelle vicinanze. Purtroppo l'analisi ha portato ad accantonare questa eventualità a causa del numero insufficiente di allacciamenti potenziali. Coscienti che l'attuale impianto è ormai giunto ben oltre il proprio limite teorico di vita, abbiamo fatto allestire un preventivo con diverse varianti per la sua sostituzione. Per questo investimento prossimamente verrà sottoposto un apposito messaggio municipale al legislativo.

L'impianto della SE Verscio non ha esaurito il proprio ciclo di vita, per il momento ci siamo limitati a fare alcune valutazioni di coordinamento con l'edificio della palestra (con un esito apparentemente negativo allo stato attuale dell'approfondimento).

**Domanda:**

**non ritiene il Municipio che questo genere di interventi sia particolarmente importante anche quale concreto contributo alla lotta ai cambiamenti climatici, e che vada quindi considerato come prioritario e urgente?**

**Risposta:**

Il nostro Comune che ha ottenuto il label "Città dell'energia", si è dotato di un piano energetico, dispone di un'apposita commissione ed ha allestito specifiche direttive ed ordinanze. Il Municipio ritiene importante e necessario procedere con quanto tracciato e definito con l'adozione delle strategie del PEco.

Con gli interventi descritti verranno quindi poste migliori agli impianti più vetusti e poco ecologici ed economici. L'esecutivo ritiene che tutti gli interventi, sia per motivi finanziari che logistici, dovranno venir realizzati coordinando l'esecuzione con altri interventi strutturali, di efficienza o di miglioria degli stabili.

Distinti saluti

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
  
Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati