

Segretario Pedemonte

Da: Paolo Monotti <paolo.monotti@bluewin.ch>
Inviato: giovedì, 29 ottobre 2020 22:48
A: segretario@pedemonte.ch
Cc: fabrizio.garbaninerini@assimedia.ch; omar.balli@bluewin.ch;
gp.maestretti@bluewin.ch; elena.leoni1@gmail.com; mauro.monaco@ti.ch
Oggetto: INTERPELLANZA

Lodevole Municipio,
mi permetto con la presente sottoporre la seguente interpellanza:

in occasione dell'assemblea straordinaria del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte è stata votata ed approvata la convenzione tra Patriziato ed Unione Sportiva Verscio, che comprendeva tra l'altro il seguente articolo:

Convenzione tra PATRIZIATO ed US Verscio (discussa ed approvata questa sera)

Art. 4: In caso di mancato rinnovo della presente convenzione, o di scioglimento dell'USV, il terreno dovrà essere riconsegnato nel suo stato naturale (prato verde) a meno di accordi che prevedano diversamente. In assenza di tali accordi, la proprietà delle costruzioni e delle infrastrutture presenti sul suolo patriziale passerà al Patriziato, senza l'obbligo di corrispondere alcuna indennità. L'USV rimarrà proprietaria degli oggetti mobili.

Nel 2017 è stata sottoscritta una convenzione tra USV e Comune che contiene in pratica la medesima clausola e cioè:

Convenzione tra COMUNE ed US Verscio del 2017

Articolo 15: In caso di scioglimento dell' USV le infrastrutture di cui all'art. 4 (Spogliatoio) passano al Comune al simbolico prezzo di fr. 1.—in virtù degli importanti finanziamenti comunali erogati nel tempo. Restano riservate eventuali procedure ai sensi della LEF.

Durante l'assemblea patriziale ho segnalato questa incongruenza ma il presidente Brogginì ha assicurato i presenti che la convenzione tra Comune e USV non ha alcun valore giuridico essendo il Patriziato proprietario del fondo. (Ho preteso che questa affermazione venga messa a verbale a "prova di futura memoria").

Chiedo pertanto al Municipio, nel malaugurato caso di scioglimento USV:

- " quale sarà la convenzione che farà realmente testo?
- " nel caso in cui sia il Patriziato ad avere la "priorità" come intende cautelarsi il Comune in virtù degli importanti investimenti sostenuti a sostegno dell' US Verscio ?

Ringraziando per l'attenzione, saluto cordialmente.

Monotti Paolo
Via Stazione 5
6654 Cavigliano