



Tegna, 11 dicembre 2020

### Interpellanza

Intitolata:  
**Convenzione US Verscio – Interpellanza**

presentata il 29 ottobre 2020 dal CC Paolo Monotti

### Risposta del Municipio:

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,  
alle domande contenute nell'interpellanza, il Municipio risponde con la seguente informazione:

### Risposta:

In effetti la convenzione sottoposta al Consiglio Patriziale si discosta da quella approvata dal Consiglio comunale e dall'US Verscio nel 2017 per quanto attiene un eventuale futura proprietà dello spogliatoio. L'accordo era nato dall'esigenza dell'US Verscio di ottenere un aiuto comunale al finanziamento dei lavori di ampliamento e risanamento degli spogliatoi ed era proprio vincolato al fatto che l'USV si impegnasse a regolamentare il rapporto per l'utilizzo dei campi e della struttura edile con il Patriziato. Per Municipio e Consiglio comunale era chiaro che l'uso futuro di quanto realizzato con denaro pubblico, qualora dovesse esserci una cessazione dell'attività dell'US Verscio, sarebbe stato deciso dall'ente finanziatore più che dal proprietario fondiario.

Il fabbricato è situato sul grande terreno patriziale (mapp. 337) e, al momento di finanziare la ristrutturazione degli spogliatoi, non si era fatta una verifica preliminare in merito all'esistenza di un formale diritto di superficie iscritto a RF a favore di USV sul fondo patriziale.

Questo perché, forse troppo ingenuamente, da un lato si pensava che i rapporti fondiari tra USV e Patriziato fossero già formalmente più solidi, visto che riguardavano un manufatto e non solo un terreno non costruito, e d'altro lato perché si è sempre ritenuto che un altro ente di diritto pubblico, ossia il Patriziato, non avrebbe mai avuto difficoltà a riconoscere il valore economico dell'investimento fatto dal Comune e non dal Patriziato stesso.

Invece, in base a quanto constatato e al fatto il Patriziato ha sottoposto al proprio legislativo un documento che su questo punto si discosta dagli accordi Comune-US Verscio, la visione del Municipio secondo cui il Patriziato avrebbe avuto rispetto del denaro speso dai contribuenti delle Terre di Pedemonte non si rivela aderente alla realtà.

Abbiamo chiesto anche a US Verscio come si pone di fronte al fatto di ritrovarsi con due convenzioni discordanti (di cui una già sottoscritta), ma non abbiamo ottenuto una chiara presa di posizione, nel senso che la società sportiva – in modo legittimo - non ritiene un suo compito primario interessarsi del destino dei beni nell'ipotesi in cui la società stessa non esistesse più.

Il Municipio ritiene che l'US Verscio dovrebbe trattare con il Patriziato per definire una destinazione futura del fabbricato principalmente finanziato dal Comune, in assenza di chiarezza su questo punto il Comune non potrà in futuro concedere finanziamenti pubblici destinati agli immobili presenti sul fondo.

Ovviamente per il Comune, nelle condizioni descritte, sarà giuridicamente difficile far valere pretese sulle infrastrutture situate su fondo patriziale. D'altra parte il Patriziato si mostrerebbe perlomeno arrogante nell'incamerare unilateralmente dei beni non finanziati minimamente, solo perché mancava un accordo adeguato tra USV e Patriziato al momento dei lavori.

Municipio  
Piazza Don Gottardo Zurini 2  
6652 Tegna

segretario@pedemonte.ch





COMUNE DI  
TERRE DI PEDEMONTE  
TEGNA - VERSCIO - CAVIGLIANO


Il tempo aiuterà a sistemare le cose, da un lato perché tra qualche anno il valore dell'investimento comunale sarà completamente ammortizzato dal profilo contabile ed economico, dall'altro perché si spera che con il tempo gli organi del Patriziato tornino ad avere una mentalità orientata all'interesse pubblico.

Distinti saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerni Guido Luminati



Cancelleria  
Tel. 091 785 60 00  
Fax 091 785 60 01  
info@pedemonte.ch

Orari  
lu - gio 09.30 - 11.30  
lu - ma - gio 14.00 - 17.00  
www.pedemonte.ch

Ufficio tecnico  
Tel. 091 785 60 10  
Fax 091 785 60 11  
utc@pedemonte.ch

Orari  
lu - gio 09.30 - 11.30  
16.00 - 17.00