



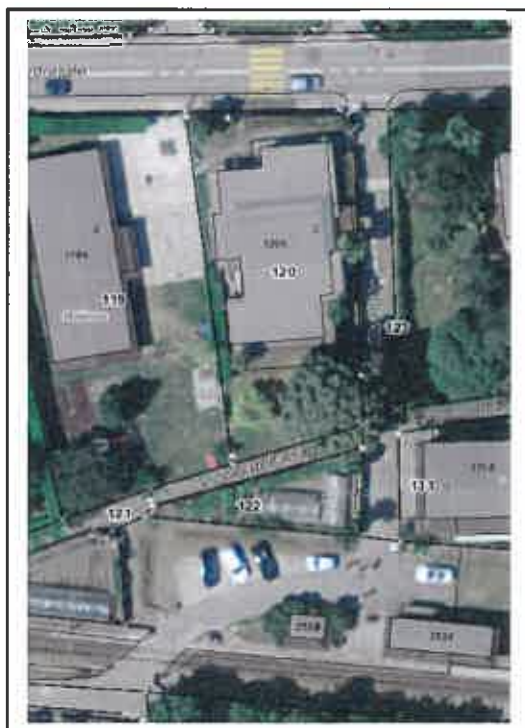
Tegna, 10 maggio 2019
Ris. Mun. 215/2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2019

Acquisizione dello Stabile Scuola dell'Infanzia di Tegna, mapp. 120 RFD di proprietà della Fondazione Ercole Lanfranchi

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

conformemente all'art. 13 lett. h LOC, con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di autorizzazione all'acquisizione, in forma gratuita, del bene (fondo ed edificio) attualmente appartenente alla Fondazione Ercole Lanfranchi, consistente nella particella no. 120 RFD (Tegna). Si tratta della particella su cui sorge la scuola dell'infanzia, descritta nelle schede sottostanti. Il sedime è inserito in zona AP-EP "scuola dell'infanzia" a Piano Regolatore.



| DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDARIO DEFINITIVO | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Comune: | TERRE DI PEDEMONTE-TEGNA |
| Numero fondo: | 120 CODICE: 0269029020706 |
| Superficie totale: | m ² 699 |
| Indicazione: | Edificio |
| Numero piani: | 2 |
| Intavolamento nel 2012: | 31.05.2012 |
| DESCRIZIONE DEL SUOLO | |
| A. n° | 271 EDIFICIO |
| DE n° | 627 SUPERFICIE NON SUCCEDUTA - NIENTE |
| PROPRIETA' | |
| FONDAZIONE FONDAZIONE SCUOLA LANFRANCHI MODI DI ACQUISIZIONE CREAZIONE, DD 04/04/19.12.1951 RINNOVAMENTO CATASTALE, DD 6/09/05.05.2015 | |
| SERVIZIO: (O. = COMUNE, D. = DISTRETTO) | |
| A) 5. LIMITAZIONE DEDICAZIONE A FAVORE COMUNE DI TEGNA DI CREAZIONE DD 6/09/05.05.2015 | |
| CONFE FONDIARI Nessun altro fondiario. | |
| VENUTE | |
| STATO PREGIUDICATO DD 4/10/17.04.1993 | |

La Fondazione Ercole Lanfranchi venne istituita nell'anno 1951 in sostituzione dell'Associazione casa dei bambini di Tegna con lo scopo di **"raccolgere i bambini del paese, d'ambo i sessi, al fine di custodirli ed educarli secondo i principi civici e morali e di dar loro una preliminare istruzione adatta alla loro età e conforme ai programmi ufficiali"**, in un'epoca in cui la legislazione cantonale a favore della formazione ed educazione dell'infanzia era assai diversa rispetto ad oggi. L'edificio passò dall'Associazione alla Fondazione e quindi messo a disposizione del Comune.



Con il passare degli anni l'evoluzione legislativa è andata a determinare chiari obblighi ed obiettivi per gli Enti pubblici comunali in materia scolastica, per cui l'attività della Fondazione è andata via più riducendosi. Di fatto da molti anni la Fondazione non registra nessuna attività operativa concreta, pur essendo rimasta formalmente proprietaria del fondo e dell'edificio. Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria vengono già da molti anni assunte dal Comune.

Pertanto il Consiglio di Fondazione, riunitosi il 2 maggio 2019, ha deciso di cedere gratuitamente il bene immobile al Comune di Terre di Pedemonte, ritenuto che l'utilizzo della struttura come scuola dell'infanzia sia perfettamente aderente allo scopo originale contenuto nello statuto della Fondazione che era stato all'origine della sua costituzione.

Il Consiglio di Fondazione richiede unicamente che in futuro il Comune mantenga dedicati al benefattore Ercole Lanfranchi 1870-1946 (Sindaco di Tegna dal 1920 al 1946) gli stabili della scuola elementare e della scuola dell'infanzia a Tegna come già avviene attualmente.

Il Municipio intende cogliere l'occasione di questo messaggio municipale per esprimere la propria riconoscenza, e di riflesso quella dei cittadini del Comune, ad Ercole Lanfranchi ed ai suoi discendenti, tuttora molto vicini ai bisogni delle nostre istituzioni scolastiche, che periodicamente vengono sostenute con gesti concreti da parte della famiglia.


Sulla scorta delle informazioni indicate in precedenza, a disposizione per qualsiasi ulteriore ragguaglio, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler


risolvere:

- 1 E' approvata l'acquisizione, in forma gratuita, della particella no. 120 RFD sulla quale è presente l'edificio della Scuola dell'infanzia di Tegna.**
- 2. Il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità richieste dalla procedura relative all'acquisto.**

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 



Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC) e
- alla Commissione della Gestione (art. 26 ROC)