



Tegna, 18 luglio 2019  
Ris. Mun. 358/2019

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6/2019

**Concernente la concessione di un credito di complessivi Fr. 180'000.--  
per la sistemazione della strada comunale "via ai Ronchi",  
mapp. 295 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione Cavigliano)**

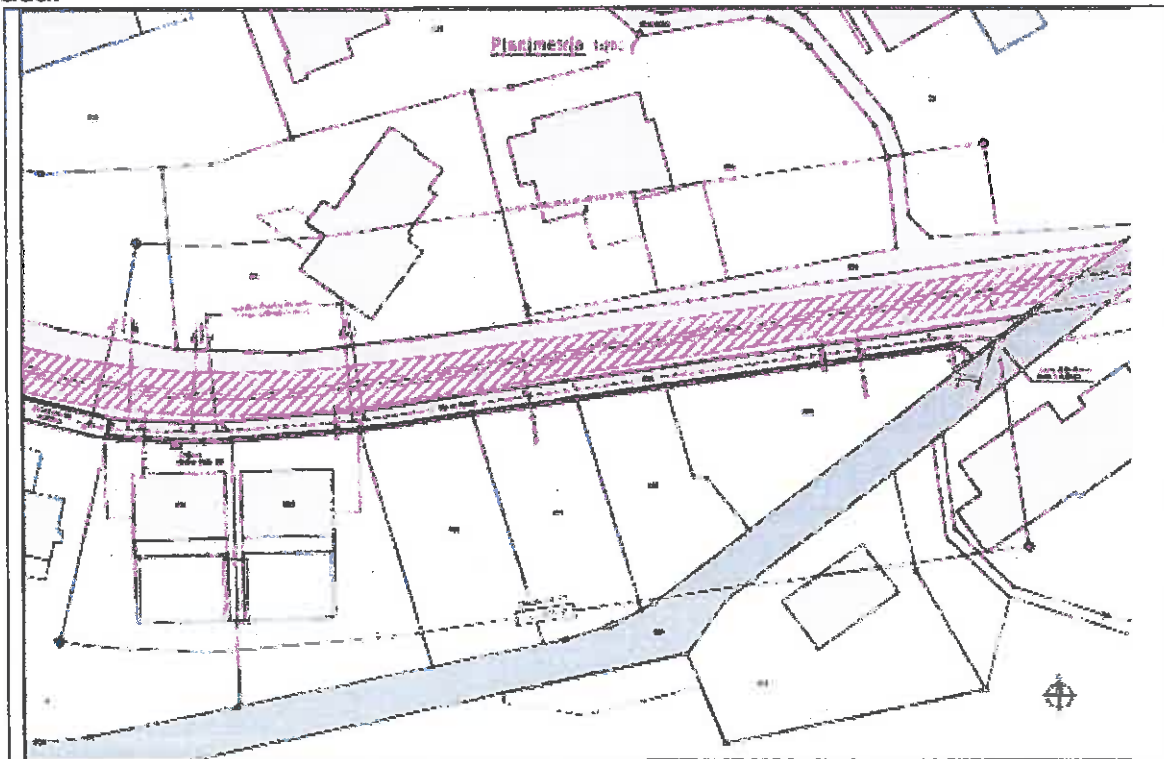
Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo la richiesta di un credito finalizzato alla sistemazione definitiva della strada comunale "Via ai Ronchi" a Cavigliano.

#### 1. Informazioni generali

Il tratto della strada comunale al mappale 295 RFD nel Comune di Terre di Pedemonte, sezione Cavigliano, è stato negli anni oggetto di diverse discussioni e procedure. Inizialmente, quando nel Piano regolatore (PR) la tratta in oggetto era ancora indicata quale "sentiero", venne proposto ai proprietari interessati di ritirare il fondo e gestirlo in comproprietà. A seguito del rifiuto, nel 2010 fece poi seguito una variante di PR prevedente la definizione di una nuova strada di servizio "tipo 4" (larghezza 2.20 ml).

Negli anni la strada si è viepiù deteriorata e, fatto importante, recentemente sono state edificate varie abitazioni tali da rendere il comparto oramai saturo da possibilità edificatorie. Per il Municipio era quindi giunto il momento di rendere le opere comunali confacenti a una zona urbanizzata, ragion per cui è stato fatto allestire un progetto per dar seguito alla sistemazione definitiva della strada.



Pag. 1/4



Il progetto consiste principalmente nella realizzazione di una pavimentazione, con relative bordure di delimitazione e barriera di sicurezza verso la FART, nonché una condotta per l'evacuazione delle acque meteoriche.

Un primo progetto, datato febbraio 2018, era stato presentato ai proprietari direttamente interessati in una serata pubblica, ai quali sono poi stati posti dei quesiti tramite sondaggio scritto. Da questo sono emerse alcune richieste che elenchiamo brevemente:

- il Comune dovrebbe realizzare la strada solo nella parte di sua proprietà;
- non sono disposti a cedere gratuitamente gli scorpori di terreno necessari alla realizzazione della strada;
- non sono interessati a ricevere il fondo n. 295 RFD per creare una comproprietà coattiva;
- ritengono che la FART dovrebbe assumersi integralmente i costi della barriera di sicurezza; eventualmente si potrebbe prevedere un'opera meno onerosa;
- solo una parte ritiene che le canalizzazioni per le acque meteoriche non andrebbero realizzate, poiché queste ultime potrebbero essere riversate sul fondo della FART.

Prendendone atto, il Municipio ha deciso di aderire alla realizzazione della tratta di strada fino al limite del fondo n. 295 RFD (lato ovest); del resto, così facendo, si ha il consenso di tutti i proprietari che hanno ritenuto il progetto conforme alle esigenze del quartiere.

Il Municipio si è altresì attivato nei confronti della FART, ma questa ha confermato il divieto di riversare le acque meteoriche sul suo fondo e, per ragioni di sicurezza, ritiene imperato posare una barriera di protezione tipo TI002 fra la strada e la ferrovia. Per quest'ultima rimane aperta la questione della partecipazione ai costi, per i quali la FART si è detta "disponibile".

## **2 Progetto**

### **2.1 descrizione**

Il progetto prevede il rifacimento del manto stradale e la posa di una nuova delimitazione su entrambi i lati (limitatamente sul fondo n. 295 RFD); verso valle la delimitazione sarà composta da una mocca 12/15/18, mentre a monte, con lo scopo di creare una canaletta di scorrimento delle acque meteoriche, è prevista una bordura tipo cordonetto in gneiss SN 5/25.

Il calibro della strada risulterà di 2.20 ml, come previsto dal PR in vigore. Per l'ottenimento di questo calibro sono da prevedere dei parziali espropri di fondi privati.

La sicurezza verso la linea FART sarà garantita tramite la separazione dalla strada con la posa di una barriera (guardrail) tipo TI002, posata a infissione.

### **2.2 struttura e materiali**

È prevista la rimozione media di 30 cm dello strato superficiale di fondazione, che sarà sostituito con misto granulare 0-45 classificato (ca. 24 cm) e nuova plania.

La pavimentazione stradale sarà seguita con uno strato portante AC 16N, dallo spessore di 60 mm.

### **2.3 evacuazione delle acque meteoriche**

La nuova pavimentazione prevede una pendenza trasversale verso monte del 2%. Sono previste nuove caditoie e canalizzazione per acque meteoriche, che andrà collegata a quella esistente presente sulla strada cantonale.



## 2.4 illuminazione pubblica

L'esigua illuminazione pubblica attuale, composta da un corpo illuminato all'incrocio con Via Ponte dei Cavalli, viene mantenuta inalterata, anche in ragione dell'importante illuminazione dei piazzali delle abitazioni private.

## 2.5 misure di sicurezza verso la linea ferroviaria (FART)

Sul bordo stradale rivolto verso la linea ferroviaria FART è prevista la posa, tramite infissione, di una barriera tipo TI002. Le misure di sicurezza necessarie sono state verificate con i responsabili della linea ferroviaria.

## 2.6 preventivo dei costi

Tutti i costi esposti nella presente documentazione sono stati calcolati sulla base del progetto definitivo; la precisione dei costi è quindi da intendere con un margine d'errore di +/- 10%, come stabilito dalle norme SIA.

### 1. Opere da impresario costruttore

111	lavori a regia	Fr. 9'225.00	
113	impianto di cantiere	Fr. 11'900.00	
117	demolizioni	Fr. 7'425.00	
222	selciati, lastricati e delimitazioni	Fr. 23'650.00	
223	pavimentazioni	Fr. 27'590.00	
237	canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr. 14'420.00	
241	opere di calcestruzzo eseguite sul posto	<u>Fr. 3'000.00</u>	
	Totale opere da impresario costruttore		Fr. 97'210.00

### 2. Opere da metalcostruttore

	Nuova barriera di sicurezza tipo TI002	<u>Fr. 25'000.00</u>	
	Totale opere da metalcostruttore		Fr. 25'000.00

### 3. Onorari

	Onorario progetto e direzione lavori 12%	Fr. 14'500.00	
	Costi secondari e imprevisti 10%	<u>Fr. 12'000.00</u>	
	Totale onorari		<u>Fr. 26'500.00</u>

	Totale lordo		Fr. 148'710.00
	IVA 7.7%		Fr. 11'450.67
	Arrotondamento	./.	<u>Fr. 160.67</u>
	Totale netto opera		Fr. 160'000.00

### 4. Espropri

	Espropri per diversi mappali		Fr. 19'250.00
--	------------------------------	--	---------------

	Totale complessivo		Fr. 179'250.00
	Arrotondamento		<u>Fr. 750.00</u>

	Totale credito		<u>Fr. 180'000.00</u>
--	----------------	--	-----------------------



### 3 Contributi di miglioria

L'opera è soggetta all'imposizione di contributi di miglioria, ai sensi della specifica legge cantonale. Si tratta di un intervento di urbanizzazione particolare, poiché, come descritto in entrata, trattasi di strada a fondo cieco, a servizio di poche parcelle e a sicuro e particolare vantaggio di quest'ultime. I contributi non possono quindi essere inferiori al 70 % della spesa determinante.

Vista la comunque proprietà pubblica della strada, il Municipio ha ritenuto di prevedere un contributo di miglioria pari al valore minimo del 70%.

### 4 Conclusioni

La sistemazione della strada comunale "Via ai Ronchi" risulta essere senz'altro opportuna in un conteso urbanizzato, valorizzandone il comparto.

La nuova sistemazione garantirà la corretta evacuazione delle acque meteoriche, la sicurezza verso la linea ferroviaria ed eviterà inoltre il propagarsi di polvere proveniente dall'attuale strada "sterrata".

In considerazione di quanto sopra esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler

#### risolvere:

1. È stanziato un credito di Fr. 180'000.-- per la sistemazione di Via ai Ronchi, Cavigliano.
2. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70 % della spesa determinante (art. 6 e 7 LCM).
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito concesso, decade se non viene utilizzato entro 3 anni della crescita in giudicato della presente decisione.

Con ossequio.

Per il Municipio:  
Il Sindaco:   Il Segretario:   
Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte.

Questo messaggio è demandato alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC) e alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC).

Pag. 4/4