



Tegna, 13 settembre 2019
Ris. Mun. 457/2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2019

**Concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 82'000.--
per la sistemazione della strada comunale in zona "Calzania"
al mappale 282 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione di Verscio)**

Gentile Signora Presidente
Gentili Signore, Egredi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito destinato alla sistemazione definitiva della strada comunale "Calzania" a Verscio.

Nel giugno 2015, era già stato licenziato un messaggio con una richiesta di credito e il Consiglio comunale aveva votato la non entrata in materia visto che il medesimo differiva in modo marcato da una richiesta di credito approvata dall'allora (2011) Consiglio comunale di Verscio. La proposta a suo tempo ventilata da Verscio era limitata alla sola opera di pavimentazione.

Il Municipio, su pertinente richiesta della Commissione opere pubbliche, ha contattato i proprietari interessati, ha valutato eventuali misure di risparmio sull'opera ed ha fatto un'indagine di mercato per valutare e rivedere gli importi a preventivo.

Nel mese di aprile 2018 si è tenuto un incontro con i privati. Questi ultimi erano tutti presenti o rappresentati. Sono stati illustrati loro i contenuti tecnici e l'aspetto finanziario del progetto. Fra le proposte era anche stata discussa l'eventualità che i privati abbiano a concedere gratuitamente alcuni scorpori necessari a dare un calibro costante al tronco di strada interessato dall'intervento.

Dopo la riunione ai confinanti sono stati trasmessi:

- Verbale dell'incontro del 9 aprile 2018.
- Planimetria indicativa della pavimentazione e superfici interessate dall'esproprio.
- Dichiarazione di accettazione o meno della cessione gratuita.
- Estratto art. 38 LE.
- Busta affrancata per la risposta.

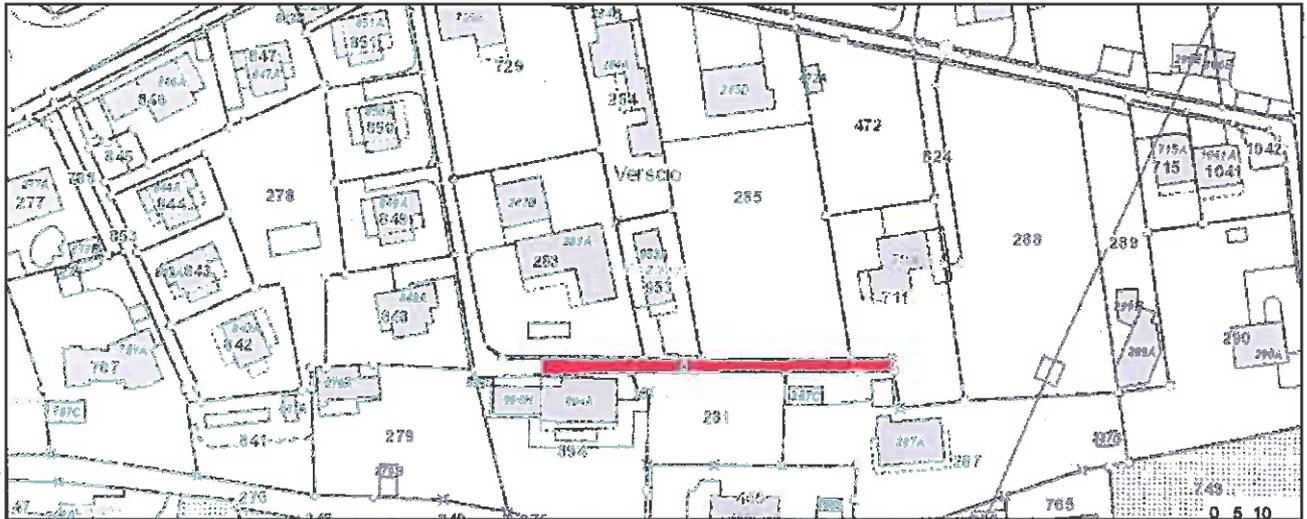
Solo 2 proprietari hanno risposto. Uno indicando la contrarietà alla cessione gratuita dello scorporo, l'altro adattandosi alla decisione della maggioranza dei proprietari. Non essendo stato trovato un accordo per contenere ulteriormente l'onere dell'investimento, l'impostazione del messaggio riprende il precedente tralasciando la possibilità di acquisire gratuitamente gli scorpori di terreno necessari alla realizzazione dell'opera.



INFORMAZIONI GENERALI

La strada comunale al mappale no. 282 RFD, a Piano Regolatore (Piano del Traffico), è definita SS (Strada di Servizio) dal calibro esistente.

La strada è senza uscita e serve 6-7 mappali, la parte evidenziata sulla mappa risulta attualmente con un fondo stradale in sterrato.



Nell'ambito degli ultimi interventi di posa canalizzazioni, sono state posate delle nuove condotte e realizzati i necessari pozzetti di ispezione.

Il progettista ha provveduto ad effettuare il rilievo della strada allo stato attuale, rilevando la posizione e le quote di tutte le delimitazioni ed infrastrutture in essere, riscontrando delle differenze tra delimitazioni esistenti e confini catastali.

Nell'ambito della posa del manto stradale verranno mantenuti i confini fisici presenti sul posto, quali limiti di intervento. Saranno anche completate le bordure laddove necessario.

Questi interventi comporteranno dei piccoli sconfinamenti su proprietà privata. A conclusione delle opere, come già precisato in entrata, sarà quindi necessario procedere agli espropri di questi scorpori per un totale di ca. 35,00 m². Il Municipio propone un importo per gli indennizzi di Fr. 500.--/m², equivalenti a quanto proposto nell'ultimo caso di allargamento stradale nel territorio comunale (nello specifico si trattava di una strada a Cavigliano, anno 2017).

Con questa sistemazione definitiva oltre a valorizzare ulteriormente il territorio, sarà possibile evacuare le acque meteoriche di superficie in maniera ottimale ed evitare la continua fastidiosa presenza di polvere che si riscontra attualmente.

Descrizione degli interventi

La nuova pavimentazione si estenderà per ca. 75 ml di strada (fino limite mappale 771); la larghezza di tale pavimentazione varia da 2,90 a 3,50 m. La posa, dove mancante, di una nuova bordura in mocche tipo 12, e la realizzazione di tre nuove caditoie per la raccolta delle acque meteoriche delimiteranno chiaramente la strada di servizio dei mappali privati.



Le nuove caditoie saranno collegate alla canalizzazione comunale esistente (di tipo mista); due caditoie saranno direttamente collegate alla tubazione comunale (PVC DN300) tramite l'incollaggio di due "selle", mentre la terza caditoia sarà collegata direttamente al pozzetto d'ispezione esistente.

La nuova pavimentazione prevede la posa di 6 cm di asfalto fuso tipo AC 16 N con una canaletta centrale realizzata con mocche tipo 12.

A causa della scarsa differenza di quota sulla lunghezza dell'intervento, per garantire l'evacuazione delle acque meteoriche di scorrimento nelle nuove caditoie, si rende necessaria la posa di una fila di mocche centrali, allo scopo di formare una canaletta di convogliamento centrale.

La pendenza longitudinale della strada varia dal 0,9 al 2,7%.

La sezione stradale sarà realizzata con doppia pendenza trasversale verso il centro della strada, pari al 2%.

Infrastrutture

Nonostante si tratta di un intervento piuttosto esiguo, senza scavi importanti, sono comunque state interpellate le possibili aziende interessate (SES, Swisscom, Cablecom, AAP, ...), per verificare un eventuale interesse da parte loro a posare ulteriori infrastrutture proprie prima di procedere con l'esecuzione della nuova pavimentazione.

Al momento della presentazione del presente messaggio, nessun ente ha manifestato il proprio interesse alla posa di nuove infrastrutture.

In fase di allestimento del progetto esecutivo, tuttavia, sarà utile esporre nuovamente il progetto a queste aziende, in maniera da evitare interventi sulla nuova pavimentazione nel prossimo futuro.

Illuminazione pubblica

I candelabri attuali, presenti lungo la tratta di strada interessata dall'intervento di allargamento, non vengono toccati; per questo motivo non viene proposta alcuna modifica dell'illuminazione pubblica esistente.

Segnaletica

Verrà posata un'adeguata segnaletica verticale all'imbocco del vicolo, allo scopo di informare l'utente sulle caratteristiche della strada (larghezza / strada senza uscita / limite di carico 10 ton.).

Preventivo di spesa

I costi esposti sono stati calcolati sulla base del progetto definitivo; la precisione dei costi è quindi da intendere con un margine d'errore di +/- 10%, come stabilito dalle norme SIA.



Onorari:

Onorario di progettazione e DL	Fr.	12'200.00	
Totale 1			Fr. 12'200.00

Opere di pavimentazione:

Lavori a regia	Fr.	2'000.00	
Impianto di cantiere	Fr.	1'400.00	
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	8'000.00	
Pavimentazioni	Fr.	20'775.00	
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	6'053.00	
Totale 2			Fr. 38'228.00

Costi secondari, segnaletica, imprevisti ca. 10%			Fr. 4'000.00
--	--	--	--------------

Espropri:

Esproprio di ca. 35 m ² Fr. 500.00 al m ²	Fr.	17'500.00	
Costi geometra, rettifica finale confini ca.	Fr.	5'000.00	
Totale 4			Fr. <u>22'500.00</u>
Somma totale			Fr. 76'928.00

IVA 7.7% su Fr. 59'428.00 (escluso espropri)			Fr. 4'575.95
--	--	--	--------------

Arrotondamento			Fr. <u>496'05</u>
----------------	--	--	-------------------

Investimento netto			Fr. <u>82'000.00</u>
--------------------	--	--	----------------------

Contributi di miglioria

L'opera è soggetta all'imposizione di contributi di miglioria, ai sensi della specifica legge cantonale. Si tratta di un intervento di urbanizzazione particolare, poiché, come descritto in entrata, si tratta di strada a fondo cieco, a servizio di poche parcelle e a sicuro e particolare vantaggio di quest'ultime. I contributi non possono quindi essere inferiori al 70 % della spesa determinante.

Vista la comunque proprietà pubblica della strada, il Municipio ha ritenuto di prevedere un contributo di miglioria pari al valore minimo del 70 %.

Conclusioni

Il completamento della pavimentazione della strada comunale di servizio "Calzania" risulta essere, in un territorio edificato nella quale si trova, sicuramente necessario ed importante. Quest'opera permette di concludere le opere di pavimentazione in zona edificabile nella sezione di Verscio.



Visto quanto precede vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 82'000.-- per la sistemazione definitiva della parte terminale della strada Calzania.
2. Viene fissato un importo di Fr. 500.--/m² quale indennizzo per gli espropri necessari.
3. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% dell'investimento netto (art. 6 e 7 LCM).
4. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
5. Il credito concesso decade se non viene utilizzato entro 3 anni della crescita in giudicato della presente decisione.

Con ossequio.

Per il Municipio:
Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni postposte.

Questo messaggio è demandato alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC) e alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC).