

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Tegna, 12 maggio 2014 Ris. Mun. 443/2014

#### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2014**

Richiesta di un credito complessivo di Fr. 425'000.00 per la sistemazione del posteggio pubblico in località Barbaté, mapp. 133, 134, 135, 136 e 137 RFD (sezione Tegna)

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il presente messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di credito alfine di dar seguito alla sistemazione definitiva del posteggio pubblico in località Barbaté, sui fondi al mapp. 132, 133 e 134 RFD, nella sezione di Tegna.

il Municipio, conscio della precarietà della situazione attuale, ha voluto da subito avviare la sistemazione definitiva del posteggio, nell'attesa dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio di Stato del Piano Particolareggiato del Nucleo in cui é pianificato.

Posteggio per il quale il Dipartimento del Territorio si era già espresso con preavviso favorevole nel dicembre 2009 e che non é stato oggetto di ricorso alcuno dopo il voto del Consiglio comunale di Tegna sul Piano Particolareggiato.

All'Ufficio Tecnico comunale è stato quindi affidato l'incarico di allestire il progetto definitivo sulla base di quanto tracciato nell'atto pianificatorio, e conformemente alle norme VSS. Ci si è quindi chinati su una progettazione attenta di questo spazio, prevedendo la messa a dimora di alberatura e una cura nella scelta della pavimentazione nel rispetto del nucleo in

cui è inserito.

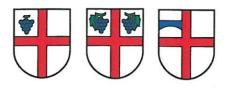
Il nuovo posteggio dovrà risolvere la carenza di posteggi a disposizione del <del>nel</del> nucleo e permettere in seguito la pedonalizzazione della piazza

### Il posteggio Barbatè

A prescindere dalla necessità tecnica di demarcazione dei singoli stalli, il Municipio ha ritenuto che quest'area di parcheggio, espressamente prevista dal Piano Particolareggiato in fase di adozione, dovesse beneficiare di una sistemazione adeguata, riqualificandosi in qualità di area di rispetto del nucleo.

Con il progetto, si vogliono quindi realizzare 49 posteggi (2 dei quali per portatori di handicap) e un area di posteggio per cicli e motocicli con la delimitazione in cordonetti del perimetro e in mocche dei singoli stalli.

Pag. 1/4



Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

La corsia di accesso viene eseguita in asfalto (ACT16), mentre nei posteggi saranno posati dei grigliati in calcestruzzo, riempiti di ghiaietto, per permettere la dispersione superficiale delle acque meteoriche. Le caditoie collegate tra loro con tubazioni drenanti ed allacciamento alla canalizzazione comunale, fungeranno da "troppo pieno" nel caso di importanti precipitazioni. Il tutto sarà completato dalla segnaletica e opere da giardiniere. Si tratta di una soluzione conforme alle norme VSS e preventivamente discussa con le FART, confinanti a sud, e studiata alfine di evitare disagi ai proprietari confinanti ad ovest, evitando la formazione di stalli immediatamente a ridosso del confine.

### I costi e la tempistica

Le misure costruttive sono state limitate senza modificare sostanzialmente le altimetrie dei fondi. Si tratta in sostanza di realizzare la pavimentazione adeguando le pendenze all'attuale natura scoscesa dei fondi (leggera pendenza in direzione est).

Agendo in tal senso è possibile contenere i costi relativi ad opere di recinzione, limitando il tutto a semplici coronamenti e cordoli.

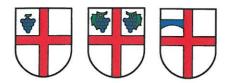
La proposta che ne scaturisce contempla quindi la formazione di 49 posti di posteggio per autovetture e un'area per cicli.

Il preventivo di spesa è quindi così riassunto:

Demolizioni e impianto di cantiere Opere di sterro e movimenti di terra Selciati e delimitazioni Piattaforme	Fr. Fr. Fr. Fr.	21'325 45'240 30'150 52'500
Pavimentazione in asfalto	Fr.	69'105
Pavimentazioni disperdenti in sagomati su ghiaietto	Fr.	56'000
Opere da giardiniere	Fr.	27'000
Canalizzazioni	Fr.	14'800
Segnaletica e parchimetro	Fr.	15'000
Onorario progetto e DL	Fr.	20'000
Mandati a terzi (perizie specialistiche, EIA, monitoraggio		
finale, consulenze, ecc.	Fr.	6'000
Tracciamenti e ripristino termini – geometra	Fr.	3'000
Imprevisti, pubblicazioni e regie	Fr.	14'000
Illuminazione pubblica, allacciamenti elettrici	Fr.	16'000
Importo totale IVA Arrotondamento	Fr. Fr. Fr.	390'120 31'209 3'671
Totale investimento	Fr.	425'000

Ne discende quindi un costo complessivo piuttosto contenuto pari all'incirca a Fr. 8'600.— per posto auto.

Pag. 2/4



Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

### Contributi di miglioria e contributi sostituivi posteggi

L'opera è soggetta all'imposizione di contributi di miglioria, ai sensi della specifica legge cantonale. Si tratta di un intervento di urbanizzazione generale, per cui i contributi di miglioria non possono essere inferiori al 30%, né superiori al 60% della spesa determinante.

Vista la chiara utilità pubblica dell'opera, a beneficio di molti utenti potenziali e non dei soli residenti del nucleo di Tegna, il Municipio ha ritenuto di prevedere un contributo di miglioria pari al valore minimo del 30%.

I contributi sostitutivi parcheggi, accantonati conformemente ai disposti delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore per la realizzazione di posteggi pubblici, disponibili a Tegna ammontano a Fr. 100'467.-- (al 31.12.2013). Questo investimento permetterà di sciogliere questa posizione contabile: l'importo disponibile potrà essere considerato nel computo dell'investimento netto, rispettivamente nel calcolo dei contributi a carico dei soggetti imponibili.

#### Conclusioni

Interventi come quello proposto con il presente messaggio permettono di dare una risposta alle esigenze minime della popolazione. Nel caso concreto si abbinano aspetti di rispetto del nucleo e sicurezza stradale con le esigenze di parcheggio per i residenti, con un riordino generale dell'area pubblica. Il Municipio intende continuare negli anni a seguire a proporre simili interventi nelle altre sezioni del nostro Comune, anche perché dal profilo dell'organizzazione ottimale dei posteggi rimane molto da fare.

Visto quanto sopra il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

#### risolvere:

- 1. È approvato il credito di Fr. 425'000.-- per la sistemazione definitiva del posteggio in località Barbaté a Tegna.
- 2. Si autorizza il Municipio a sciogliere il fondo dei contributi sostitutivi posteggi di Tegna per un importo pari a Fr. 100'467.— (dal conto di bilancio 282.00) che andrà in deduzione dell'investimento.
- 3. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30% dell'investimento netto.
- 4. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.

Pag. 3/4

www.pedemonte.ch



Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

5. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due dall' entrata in vigore definitiva del piano particolareggiato del nucleo di Tegna.

Per il Municipio:
Il Sindaco:
Il Segretario:
Fabrizio Garbani Nerini
Guido Luminati

Allegata: planimetria sistemazione posteggio

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte.

Questo messaggio é demandato alla Commissione Opere Pubbliche e alla Commissione della Gestione.

