



Tegna, 20 settembre 2019
Ris. Mun. 482/2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2019

**Concernente la richiesta di un credito di Fr. 88'000.--
per l'ampliamento del posteggio pubblico "Scuole elementari"
sul mapp. 371 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione di Verscio)**

Gentile Signora Presidente
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito destinato all'ampliamento del posteggio pubblico situato in località "In Alta" nelle immediate vicinanze della Scuola Elementare a Verscio.

Premessa

L'esecutivo è stato più volte sollecitato sul problema mancanza di posteggi nella zona campagna di Verscio. Recentemente è anche stata presentata una mozione in Consiglio comunale che chiedeva di estendere il numero di postazioni Bike Sharing - oltre alle tre già operative con successo nelle parti alte delle frazioni - con ulteriori due postazioni a servizio dell'utenza in zona campagna a Verscio e in zona campagna Tegna, comparti che contano numerosi residenti.

Situazione attuale e basi legali

La zona campagna di Verscio ha visto un notevole sviluppo edificatorio negli ultimi anni con un aumento importante di popolazione residente.

Le norme di attuazione del Piano Regolatore prevedono che le nuove edificazioni o le ristrutturazioni di edifici esistenti debbano prevedere un certo numero di posteggi privati a servizio delle costruzioni stesse. I posteggi pubblici non devono quindi sopperire a mancanze di posti auto privati ma offrono una possibilità di stallo temporaneo ad utenti occasionali. Effettivamente gli attuali posteggi pubblici ubicati alla SE di Verscio, considerato il numero esiguo disponibile, sono molto sollecitati essendo gli unici posteggi pubblici presenti nel comparto campagna di Verscio.

Per questo motivo il Piano Regolatore (Piano del Traffico) approvato il 26.11.2002 e tuttora in vigore prevedeva già l'ampliamento dell'area di posteggio.





Sulla scorta di queste esigenze, il Municipio ha dato incarico ad un progettista di elaborare un progetto per realizzare quanto già previsto a PR integrando nel perimetro la possibilità di realizzare una postazione Bike Sharing. Il mandato prevedeva anche la valutazione per l'eventuale realizzazione di un collegamento pedonale fra posteggio e sedime scuola elementare con due rampe e fondazione in calcestruzzo e ringhiere. Visto il costo quantificato in Fr. 40'000.00 per la variante con rampe in pietra o Fr. 30'000.00 per quella in metallo, si è deciso di rinunciare momentaneamente a questa soluzione optando per una soluzione meno onerosa. Riprendiamo qui di seguito la descrizione degli interventi contenuta nella relazione tecnica e il preventivo allestito dal progettista:

Parcheggio esistente

Attualmente il parcheggio esistente ha una disponibilità di 12 posti auto, con una pavimentazione in grigliati erbosi e i parcheggi hanno una larghezza di 2,40 metri e una profondità di 5.00 metri. La pavimentazione in grigliati erbosi verso sud, per una larghezza di ca. 50 cm, dovrà essere sistemata.

Ampliamento parcheggio

La creazione dei nuovi posti auto comporta la soppressione di 3 parcheggi esistenti per permettere la creazione dell'accesso e l'uscita del posteggio. In questo modo si avrà un totale di 19 posti auto.

Dimensioni parcheggi:

I nuovi parcheggi avranno una larghezza di 2,50 metri e una profondità di 4,50 metri rispettando le normative VSS 640 291 a. Questa decisione è determinata dalla larghezza minima di 6,50 metri necessaria per la manovra dalla strada Comunale per accedere al parcheggio. Rispettando questa distanza i parcheggi esistenti si riducono da 5,00 metri a 4,50 metri. L'auto avrà comunque spazio a sufficienza per sporgere oltre la bordura di 50 cm.

Per i nuovi parcheggi si è adottata la stessa disposizione.

Descrizione pavimentazione:

La pavimentazione del parcheggio sarà con grigliati erbosi come quella esistente, mentre la superficie di manovra, compreso gli accessi, sarà in miscela bituminosa tipo AC 16N.

Delimitazioni / bordure:

La delimitazione del parcheggio esistente che separa i grigliati erbosi dallo strato bituminoso e la separazione fra l'aiuola e lo strato bituminoso sarà realizzata tramite mocca in granito 12/15/18, tipo 12. La medesima delimitazione verrà utilizzata fra la pavimentazione in grigliati erbosi e lo strato bituminoso del nuovo parcheggio.

Mentre la delimitazione fra il nuovo parcheggio, lato sud, e il prato verrà realizzata con una cordonata in granito 5 / 30 /100. In questo modo verrà evitato che i veicoli possano transitare sul prato.

In corrispondenza del parcheggio no. 10 si è deciso di proseguire per 2,50 metri con la mocca in granito 12/15/18. Questa decisione è stata presa per permettere l'accesso al prato posto a sud per eventuali necessità. Il passaggio verrà sbarrato tramite la posa di una catena.



Smaltimento delle acque

Il concetto di smaltimento delle acque meteoriche si basa sull'infiltrazione superficiale. Con l'esecuzione dello strato bituminoso si creano le pendenze del 3 % verso gli strati filtrati erbosi e verso la pavimentazione dei parcheggi in grigliati.

Segnaletica orizzontale e verticale

Verrà indicato sia con la segnaletica orizzontale che verticale l'entrata e l'uscita dal parcheggio. La suddivisione dei parcheggi sarà segnalata tramite la segnaletica orizzontale.

Postazione Bike Sharing

Si è creato uno spazio per accogliere una possibile postazione di Bike Sharing.

Arredo

Per il nuovo parcheggio è prevista la posa di tre alberi Platani come quelli già esistenti.

Preventivo

Il preventivo +/-10% per l'ampliamento del parcheggio è di Fr. 88'000.00 (IVA compresa) e corrisponde a circa Fr. 4'600.00 per posto auto. L'investimento è così composto:

Lavori preparatori

Geometra – tracciamento confini	Fr.	1'000.00	
Licenza di costruzione	Fr.	500.00	
Totale A			Fr. 1'500.00

Opere di pavimentazione

Installazione cantiere	Fr.	1'300.00	
Scarifica materiale fino alla profondità di ca. 40 cm carico e trasporto alla discarica autorizzata	Fr.	15'500.00	
Rimozione grigliati esistenti, carico e trasporto alla discarica autorizzata.	Fr.	1'400.00	
Profilamento e vibratura sottofondo	Fr.	500.00	
Fornitura e spandimento ghiaia 0/45	Fr.	9'500.00	
Preparazione piano di posa	Fr.	2'500.00	
Fornitura e posa miscela bituminosa tipo AC16N, spessore 7 cm posata a mano	Fr.	9'300.00	
Fornitura e posa pavimentazione tipo Ecoblock 60x40, posati su ghiaietto, compreso riempimento in terra, semina esclusa	Fr.	11'500.00	
Taglio prefabbricati per adattamento bordi	Fr.	1'500.00	
Fornitura e posa cubotti in granito 12/15/18	Fr.	6'500.00	
Fornitura e posa cordoncini in granito 5/30/100	Fr.	3'000.00	
Opere a regia per asportazione cubetti nei grigliati e imprevisti	Fr.	1'300.00	
Totale B			Fr. 63'800.00

Segnaletica orizzontale e verticale

Segnaletica orizzontale e verticale	Fr.	3'000.00	
Segnaletica per postazione Bike Sharing	Fr.	500.00	
Totale C			Fr. 3'500.00



Opere da giardiniere

Fornitura e posa 3 alberi Platani	Fr.	3'000.00	
Lavori di sistemazione terreno sul perimetro del Parcheggio	Fr.	1'000.00	
Totale D			Fr. 4'000.00

Imprevisti e diversi

Eventuali opere impreviste, diversi piccoli lavori	Fr.	5'000.00	
Totale E			Fr. 5'000.00

Onorari

Allestimento preventivo e progetto di massima	Fr.	2'000.00	
Prestazione da ingegnere genio civile	Fr.	2'000.00	
Prestazione per direzione lavori	Fr.	5'500.00	
Totale F			Fr. 9'500.00

Totale complessivo, IVA compresa **Fr. 87'300.00**

Arrotondamento **Fr. 700.00**

Totale richiesta di credito Fr. 88'000.00

Contributi di miglioria

Di principio la realizzazione di un posteggio rientra nelle opere per le quali è d'obbligo prelevare i contributi di miglioria. Nel caso in esame si tratta di un moderato ampliamento di un posteggio esistente che è a servizio anche della Scuola comunale. Considerato quindi che solo parte della spesa potrebbe rientrare nell'importo determinante per il prelievo dei contributi, e che il maggiore contribuente nel perimetro risulterebbe il Comune stesso, il Municipio chiederà al Consiglio di Stato di prescindere dall'applicazione della Legge sui contributi di miglioria conformemente all'art. 1 cpv 2 della stessa visto che a medio/lungo termine l'investimento verrà recuperato tramite mezzi di finanziamento alternativi, come l'introduzione di una vignetta a pagamento per il parcheggio illimitato che il Municipio intende adottare.

Visto quanto precede e a disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. È approvato un credito di Fr. 88'000.-- per l'ampliamento del posteggio presso le scuole elementari a Verscio, sul fondo al mappale no. 371 RFD.**
- 2. Si autorizza il Municipio a chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione al prelievo dei contributi di miglioria per quest'opera conformemente all'art. 1 cpv 2 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990.**



3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito concesso decade se non viene utilizzato entro 3 anni della crescita in giudicato della presente decisione.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Merini  Guido Luminati

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte.

Questo messaggio è demandato alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC) e alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC).

Pag. 5/5