



6652 Tegna, 19 novembre 2020  
Ris. Mun. 590/2020

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2020**

### **Richiesta di un credito di Fr. 61'400.00 per la sostituzione delle finestre laterali nella Chiesa di S. Maria Assunta di Tegna**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

l'edificio della chiesa S. Maria Assunta di Tegna è di proprietà del Comune (contrariamente agli stabili di Verscio e Cavigliano).

Con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito per interventi urgenti che riguardano i serramenti i quali si trovano in uno stato di degrado tale da mettere in pericolo la sicurezza degli utenti (rischio di distacco e caduta delle finestre).

La segnalazione da parte del Consiglio Parrocchiale sulla situazione precaria dei serramenti è già avvenuta verbalmente a più riprese. Poi, a fine anno 2017, il Municipio diede incarico alla Parrocchia di raccogliere le offerte e sottoporre al Comune un preventivo per la sostituzione dei vetusti infissi pericolanti. Come convenuto, il 2 febbraio 2018 il Consiglio Parrocchiale ha sottoposto all'Esecutivo il preventivo sulla base delle offerte ricevute.

La decisione di sottoporre al Legislativo con apposito messaggio il presente credito di investimento è rimasta inevasa in attesa di regolare i rapporti fra Comune e Parrocchia sull'aggiornamento della vetusta Convenzione del 1811.

Sono trascorsi un paio di anni e come a tutti noto, l'Assemblea Parrocchiale ha respinto la proposta comunale di sottoscrivere una convenzione moderna e al passo coi tempi, che andasse a sostituire il documento vecchio di oltre due secoli. Il tema resta quindi attuale e non risolto.

Stiamo vivendo un rallentamento delle attività dovuto alla pandemia evitando in particolare riunioni o incontri non urgenti, abbiamo però identificato un mediatore che potrà condurre la trattativa per uscire da questa inopportuna fase di stallo. Prossimamente il tema verrà dunque ripreso.

Al di là di questo aspetto, il tema finestre pericolanti resta comunque di attualità ed in questo senso il Consiglio Parrocchiale ha sollecitato, durante il mese di agosto di quest'anno, il Municipio ad intervenire onde evitare distacchi dei serramenti che potrebbero creare ulteriori danni e mettere in pericolo le persone presenti all'interno della Chiesa.

Pag. 1/3



Rammentiamo anche che il Municipio ha commissionato allo studio Arch. Bardelli una perizia sullo stato di conservazione dell'edificio della Chiesa, nel quale vengono presentate delle misure d'intervento da realizzarsi a tappe. In questo senso prossimamente (ma non prima che l'accordo sulla nuova convenzione sia stato raggiunto) il Consiglio comunale dovrà pure attendersi la presentazione di un messaggio municipale concernente la prima fase di intervento secondo il rapporto Arch. Bardelli, con la quale si vorranno sistemare soprattutto i problemi di umidità. L'intervento urgente oggetto del presente messaggio è compatibile con le successive fasi di risanamento.

#### Intervento proposto

Il sopralluogo per i rilievi e le misure ha confermato l'urgenza di questi lavori, dovuti al forte deterioramento dei telai in legno causati dal tarlo e dal marciume.

Il Consiglio Parrocchiale ha quindi visitato una Chiesa simile alla nostra. Nella Chiesa Parrocchiale di Aurigeno, iscritta come bene cantonale, si è proceduto gli scorsi anni ad un intervento di sostituzione dei serramenti con ottima soddisfazione del committente e dell'ufficio dei beni culturali.

Si è quindi deciso di proporre un intervento simile scegliendo il medesimo metalcostruttore che ha operato ad Aurigeno. Le finestre saranno in metallo zincato, patinato nero con doppi vetri isolanti. L'apertura delle ante avverrà con comando elettrico. La posa dei nuovi serramenti necessita di adattamenti, da eseguire tramite impresario costruttore, per ridimensionare alcune aperture e per la posa di nuovi davanzali in pietra naturale – ora mancanti – per evitare infiltrazioni di acque meteoriche nelle sottostanti strutture murarie.

Per la quantificazione della spesa ci si è rivolti primariamente a ditte locali che potessero vantare esperienze recenti in lavori analoghi o che si sono già occupate in passato alla manutenzione dello stabile.

L'esecuzione avverrà in due tappe, scelta che permetterà l'agibilità della Chiesa senza interruzioni.

Il preventivo, sulla base delle offerte pervenute e attualizzate, ammonta a:

Opere da metalcostruttore	Fr. 27'538.90
Opere da impresario costruttore	Fr. 13'860.50
Ponteggi	Fr. 3'554.10
Opere da elettricista	Fr. 3'563.10
Opere da Pittore	Fr. 2'828.00
Pulizia finale vetri e chiesa	<u>Fr. 1'000.00</u>
<b>Totale parziale</b>	<b>Fr. 52'344.60</b>
Imprevisti 6 % ca.	<u>Fr. 3'455.40</u>
<b>Totale</b>	<b>Fr. 55'800.00</b>
Direzione dei lavori 10%	Fr. 5'600.00
<b>Totale arrotondato (IVA inclusa)</b>	<b><u>Fr. 61'400.00</u></b>



Visto quanto indicato il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

**r i s o l v e r e :**

- 1) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 61'400.00 per la sostituzione delle finestre laterali nella Chiesa Parrocchiale, di proprietà del Comune.**
- 2) Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
*Fabrizio Garbani Nerini* *Guido Luminati*

documentazione a disposizione

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione e alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche