



Tegna, 16 novembre 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2018

Richiesta di un credito di Fr. 160'000.-- per la prima fase di progettazione della nuova Palestra e rifugio Pci a Verscio

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito per la prima fase di progettazione (progettazione di massima) per le prestazioni di architettura e di ingegneria inerenti agli aspetti tecnici e alla stima dei costi, per il coordinamento dei lavori e l'accompagnamento giuridico, al fine di organizzare in modo ottimale questa prima e delicata fase di progetto.

Rammentiamo che dopo il concorso e la scelta dei progetti vincenti, tutti i lavori sono stati esposti dal 4 al 14 settembre u.s.

Mercoledì 5 settembre si è tenuta la premiazione ufficiale con la presenza di numerosi autori dei progetti, la giuria, rappresentanti della SIA, un buon numero di Consiglieri comunali e di cittadini.

L'esito del concorso è nel frattempo cresciuto in giudicato. Il concorso è stato vinto dall'Arch. Elena Fontana, formatasi in Ticino presso l'Accademia di Mendrisio e ora attiva a Zurigo con studio d'architettura proprio.

Per dar seguito all'iter è ora necessario avviare la progettazione di massima.

Il 18 ottobre u.s., durante un incontro avuto con i membri della Commissione della gestione, il Municipio aveva indicato l'intenzione di procedere a questa fase nell'ambito delle proprie competenze di spesa per investimenti, senza allestire per ora un messaggio municipale.

In seguito però, dagli incontri avuti con il progettista e con il giurista specializzato a cui il Municipio ha richiesto la necessaria consulenza, è emerso opportuno coinvolgere da subito gli ulteriori specialisti, per fare avanzare al meglio la progettazione in modo coordinato tra tutti gli attori fin da subito.

Per procedere in questo modo occorre perciò sottoporre una prima richiesta di credito al Consiglio comunale, in quanto il limite di spesa di competenza municipale viene superato (non sarebbe stato il caso limitandosi al solo mandato all'architetto progettista).

Si tratta insomma di pianificare bene i lavori fin da questa prima fase, investendo tempo e risorse per far sì che eventuali questioni particolari siano da subito oggetto di riflessioni e considerate negli accordi contrattuali tra le parti e limitare i rischi dell'investimento.

Pag. 1/3



Il giurista ci preparerà le proposte di contratti con i professionisti, con particolare riguardo verso le esigenze del committente.

Mentre coinvolgendo da subito tutti gli specialisti, oltre all'architetto progettista (ingegnere civile, specialista RVCS (ingegnere riscaldamento, ventilazione, clima e sanitario), elettrotecnico, fisico della costruzione, paesaggista, specialista antincendio), si potrà affinare al meglio il progetto in vista della successiva richiesta di credito per la progettazione definitiva e la domanda di costruzione.

Tra gli attori coinvolti citiamo ancora:

- il "consulente del committente", vale a dire un architetto indipendente che faccia da coordinatore dei bisogni del committente presso il team di progettisti, con un ruolo anche di controllo e verifica,
- l'accompagnamento architettonico da parte del Presidente della giuria nelle fasi iniziali per affinare i contenuti del progetto secondo le osservazioni indicate nel rapporto della giuria.

Secondo prassi, queste due figure sono opportune per un approccio fin da subito corretto e completo il quale limiterà il pericolo di intoppi o rallentamenti dovuti a questioni amministrative o ad una coordinazione fra gli attori in gioco non perfettamente organizzata.

Siamo in grado di quantificare i costi complessivi per passare dalla fase "concorso" alla fase "progetto di massima" nel modo seguente

•	Onorario progettisti diversi, fase 31 (progetto di massima)	Fr. 92'156.--
•	Mandato consulente committente	Fr. 30'000.--
•	Accompagnamento giuridico e gestione del progetto	Fr. 15'000.--
•	Accompagnamento architettonico	<u>Fr. 5'000.--</u>
Totale		Fr. 142'156.--
Spese	5%	<u>Fr. 7'107.--</u>
Totale senza IVA		Fr. 149'263.--
IVA	7.7%	<u>Fr. 11'493.--</u>
Totale complessivo		<u>Fr. 160'756.--</u>
Arrotondato a		<u>Fr. 160'000.--</u>

In seguito, dopo aver valutato il progetto di massima, il Municipio chiederà al Consiglio comunale il credito per la progettazione definitiva.



Il Municipio ritiene indispensabile partire bene con quest'opera, la più importante nel prossimo futuro a livello di investimento e anche tra le più importanti a livello di aspettative della popolazione, come già ben illustrato nello studio sull'aggregazione che ha portato alla nascita del nostro Comune nel 2013.

La necessità e utilità di quest'opera, sia per le scuole comunali, sia quale luogo di incontro e aggregazione per la popolazione per attività sportive o ricreative è nota, pertanto l'Esecutivo vi invita a voler

r i s o l v e r e :

- 1. E' approvato un credito di Fr. 160'000.-- a copertura dei costi per la progettazione di massima, comprensivi di accompagnamento giuridico, architettonico e di consulente del committente per la realizzazione della Palestra con rifugio Pci a Verscio.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini  *Guido Luminati*

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC)