

PATTO PARASOCIALE

Fra

- Comune di Ascona
- Comune di Avegno Gordevio
- Comune di Brione s/Minusio
- Comune di Brissago
- Comune di Gordola
- Comune di Locarno
- Comune di Losone
- Comune di Mergoscia
- Comune di Minusio
- Comune di Muralto
- Comune di Orselina
- Comune di Tenero-Contra
- Comune delle Terre di Pedemonte
- Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli
- Pro Cardada e abitanti

1 Premesse

1.1. Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA) è una società anonima di diritto svizzero, validamente costituita ed esistente, attiva segnatamente nell'esercizio di impianti di trasporto fra Locarno e Cardada-Cimetta e avente per scopo la rivalutazione dell'immagine ambientale e paesaggistica di Cardada-Cimetta.

1.2. La CIT SA ha un capitale sociale di CHF 1'000'000.- suddiviso in 10'000 azioni di CHF 100.00 cadauna. Le parti al presente accordo sono azionisti della CIT SA e partecipano al suo capital nella seguente misura:

• Comune di Ascona	CHF	50'000.00
• Comune di Avegno Gordevio	CHF	15'000.00
• Comune di Brione s/Minusio	CHF	10'000.00
• Comune di Brissago	CHF	10'000.00
• Comune di Gordola	CHF	20'000.00
• Comune di Locarno	CHF	160'000.00
• Comune di Losone	CHF	50'000.00
• Comune di Mergoscia	CHF	5'000.00
• Comune di Minusio	CHF	70'000.00
• Comune di Muralto	CHF	120'000.00
• Comune di Orselina	CHF	100'000.00
• Comune di Tenero-Contra	CHF	65'000.00
• Comune di Terre di Pedemonte	CHF	4'800.00
• Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli	CHF	104'000.00
• Pro Cardada e abitanti	CHF	130'000.00

- 1.3. Le Parti ritengono necessario, al fine di garantire un'efficiente conduzione della società e di assicurare una corretta rappresentanza degli azionisti in seno al CdA, regolamentare i loro rapporti, segnatamente per quanto concerne la nomina dei membri CdA.

In considerazione delle sovraesposte premesse, che fanno parte integrante ed essenziale del presente patto, le Parti stipulano quanto segue:

2 Diritto prelazione

- 2.1. Le Parti, ad eccezione della Pro Cardada, dei suoi membri e abitanti di Cardada, si riconoscono un diritto di prelazione reciproco sulle loro azioni della CIT SA nel senso qualora una delle Parti (più oltre "Parte Offerente") dovesse decidere di vendere, donare, permutare o comunque disporre per atto tra vivi di tutto o parte delle sue azioni, essa dovrà informare le altre Parti (più oltre "Seconda Parte"), indicando esplicitamente le esatte condizioni di detta transazione e il nominativo del potenziale acquirente.
- 2.2. In tale caso la Seconda Parte disporrà di un termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione per decidere e comunicare se esercitare il suo diritto di prelazione, acquistando quindi le azioni in questione, alle condizioni offerte, fermo restando che il silenzio varrà come rinuncia.
- 2.3. Nel caso in cui la Seconda Parte avesse comunicato la sua intenzione di esercitare il diritto di prelazione in rispetto al termine previsto al punto 2.2. la stessa Parte dovrà procedere al versamento del prezzo di acquisto entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione scritta di cui al punto 2.1.
- 2.4. Qualora più parti fossero intenzionate ad esercitare il proprio diritto di prelazione, lo stesso verrà esercitato in proporzione alle rispettive quote azionarie.
- 2.5. In caso di rifiuto o di mancata risposta entro 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione di cui al punto 2.1., la Parte Offerente sarà libera di disporre delle azioni in questione alle condizioni offerte entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione di detto rifiuto o dalla scadenza del termine di 60 (sessanta) giorni di cui al presente punto, termine trascorso il quale riprenderà vigore il diritto di prelazione della Seconda Parte.

3 Consiglio di Amministrazione e Gestione della SOCIETÀ

3.1. Le Parti convengono che il Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA sarà composto da 7 (sette) membri, che verranno designati dai seguenti azionisti, rispettivamente gruppi di azionisti:

- | | |
|--|------------------|
| • Comune di Locarno | 1 rappresentante |
| • Comuni di Muralto/Gordola | 1 rappresentante |
| • Comuni di Orselina/Brione s/M./Avegno Gordevio/Mergoscia | 1 rappresentante |
| • Comuni di Minusio/Tenero-Contra | 1 rappresentante |
| • Comuni di Ascona/Losone/Brissago/Terre di Pedemonte | 1 rappresentante |
| • Organizzazione Turistica Locarno Maggiore e Valli | 1 rappresentante |
| • Pro Cardada, abitanti e privati | 1 rappresentante |

3.2. I membri del Consiglio di Amministrazione vengono nominati per un periodo come previsto all'articolo 4.1 per la durata del presente atto.

3.3. Ognuna delle Parti si impegna a votare a favore della nomina delle persone proposte dall'altra Parte conformemente al presente Patto, rispettivamente a votare la revoca se così richiesta.

3.4. Le Parti si impegnano a proporre, quale proprio rappresentate in seno al CdA, delle persone che per le loro competenze, la loro esperienza e per il loro attaccamento alla regione di Cardada-Cimetta coprano le necessità di competenze del CdA e siano in grado di assicurare un fattivo contributo alla gestione della società.

3.5. Il Consiglio di Amministrazione avrà i compiti ad esso conferiti dalla legge, nonché eventuali altre competenze, come saranno concordate tra le parti.

4 Durata

4.1. Il presente Patto entra in vigore con la sua sottoscrizione ed ha validità fino al 30.06.2020. In seguito, il presente Patto verrà rinnovato di volta in volta per la durata di 4 (quattro) anni, salvo preventivata disdetta scritta data da una delle Parti per la fine di quel periodo con un preavviso di almeno un anno.

4.2. In caso di violazione grave del presente Patto, mancando una rettifica dell'atto entro 30 (trenta) giorni dalla diffida da parte dell'altra Parte, quest'ultima ha il diritto di disdetta anticipata del presente Patto.

5 Confidenzialità

Le Parti si impegnano a non divulgare, trasmettere o altrimenti rendere noto a terzi né il contenuto del presente Patto né il contenuto delle consultazioni o delle discussioni interne tra le Parti.

6 Diritto applicabile – Arbitrato

- 6.1. Il presente Patto è sottoposto al diritto svizzero.
- 6.2. Ogni qualsiasi divergenza che dovesse sorgere tra le Parti in merito alla conclusione, esecuzione ed interpretazione del presente Patto sarà sottoposto alla Pretura di Locarno-Città.

7 Entrata in vigore

- 7.1. Il presente Patto entra in vigore con la sua sottoscrizione. Resta riservata l'eventuale necessità di procedere ad una sua ratifica da parte dei legislativi dei Comuni firmatari del presente Patto.
- 7.2. Qualora i Comuni dovessero optare per una ratifica del presente Patto da parte dei rispettivi legislativi, e qualora il legislativo di Comune firmatario non dovesse ratificare il presente Patto, esso resterà in vigore per le altre Parti che lo hanno regolarmente sottoscritto e ratificato, ritenuto che dovranno essere considerate nulle e prive di effetto tutte le pattuizioni relative al detto Comune.

Luogo e Data: Ascona il

COMUNE DI ASCONA

Il Sindaco
Dr. med. Luca Pissoglio

Il Segretario
Paola Bernasconi

Luogo e Data: Avegno-Gordevio il

COMUNE DI AVEGNO GORDEVIO

Il Sindaco
Mario Laloli

Il Segretario
Waldo Patocchi

Luogo e Data: Brione s/Minusio il

COMUNE DI BRIONE S/MINUSIO

Il Sindaco
Ferrioli Antonio

Il Segretario
Giorgio Cavalli

Luogo e Data: Brissago il

COMUNE DI BRISSAGO

Il Sindaco
Roberto Ponti

Il Segretario
Giuseppe Cotti

Luogo e Data: Gordola il

COMUNE DI GORDOLA

Il Sindaco
Damiano Vignuta

Il Segretario
Thibaut Stefanicki

Luogo e Data: Locarno il

COMUNE DI LOCARNO

Il Sindaco
Alain Scherrer

Il Segretario
Marco Gerosa

Luogo e Data: Losone il

COMUNE DI LOSONE

Il Sindaco
Corrado Bianda

Il Segretario
Silvano Bay

Luogo e Data: Mergoscia il

COMUNE DI MERGOSCIA

Il Sindaco
Giale Ghisla

Il Segretario
Giacomo Sciaroni

Luogo e Data: Minusio il

COMUNE DI MINUSIO

Il Sindaco
Avv. Felice Dafond

Il Segretario
Ugo Donati

Luogo e Data: Muralto il

COMUNE DI MURALTO

Il Sindaco
Dott. Stefano Gilardi

Il Segretario
Luca Fraschina

Luogo e Data: Orselina il

COMUNE DI ORSELINA

Il Sindaco
Ing. Luca Pohl

Il Segretario
Sabrina Rossi

Luogo e Data: Tenero-Contra il

COMUNE DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco
Paolo Galliciotti

Il Segretario
Vittorio Scettrini

Luogo e Data: Terre di Pedemonte il

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Il Sindaco
Fabrizio Garbani Nerini

Il Segretario
Guido Luminati

Luogo e Data: Locarno il

ORGANIZZAZIONE TURISTICA LAGO MAGGIORE E VALLI

Il Presidente
Aldo Merlini

Il Direttore
Fabio Bonetti

Luogo e Data: Locarno il

PRO CARDADA E ABITANTI

Il Presidente
Francesco Segrada

Il Segretario
XXXX