

**MORO & MORO**  
a r c h i t e t t i  
via borghese 14  
CH - 6600 Locarno  
tel. 091 752 29 30  
fax 091 751 98 30  
info@moroemoro.ch  
www.moroemoro.ch

**RISANAMENTO CLIMATICO SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE CENTRO CIVICO CAVIGLIANO**

**COMMITTENTE COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE**

**PREVENTIVO (grado di precisione preventivo +/- 10%)**

**15.11.2025**

---

1 IMPIANTI RVC		Fr.	136'000.00
1.1 SMONTAGGIO	Fr.	4'000.00	
1.2 NUOVA EMISSIONE DI CALORE (RISC.)	Fr.	40'000.00	
1.3 IMPIANTO DI VENTILAZIONE	Fr.	67'000.00	
1.4 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	Fr.	25'000.00	
2 IMPIANTO ELETTRICO		Fr.	40'000.00
3 NUOVO SOFFITTO		Fr.	50'000.00
4 CONTENITORE MACCHINE PRIMO PIANO		Fr.	15'000.00
5 OPERE DA PITTORE		Fr.	5'000.00
6 OPERE VARIE DI SUPORTO AGLI IMPIANTI CAROTAGGIO, APERTURE E CHIUSURE, AIUTI VARI		Fr.	10'000.00
7 SOSTITUZIONE PAVIMENTO PRIMO PIANO		Fr.	24'000.00
8 SOSTITUZIONE TENDE D'OSCURAMENTO SALA		Fr.	10'000.00
9 RIPARI FONICI UNITÀ ESTERNA RAFFRESCAMENTO SALA		Fr.	10'000.00
10 ONORARI			
10.1 ARCHITETTO		Fr.	25'000.00
10.2 INGEGNERE RVCR		Fr.	28'000.00
10.3 FISICO DELLA COSTRUZIONE , SPECIALISTA ANTINCENDIO		Fr.	5'000.00
11 AUTORIZZAZIONI, TASSE, SPESE RIPRODUZIONE		Fr.	6'000.00
12 IMPREVISTI		Fr.	20'000.00
IVA 8.1%		Fr.	31'104.00
<b>TOTALE (IVA INCLUSA)</b>		<b>Fr.</b>	<b>415'104.00</b>

---

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVENTIVATI**

- 1 IMPIANTI RVC
- 1.1 SMONTAGGIO  
Smontaggio dell'impianto esistente e adattamenti.
- 1.2 NUOVA EMISSIONE DI CALORE (RISCALDAMENTO)  
Creazione di un nuovo gruppo di mandata nella sottocentrale presente al piano cantina fino ai nuovi corpi riscaldanti posati sotto le finestre.  
Colonne verticali di riscaldamento posate nel cavedio dell'ascensore.
- 1.3 IMPIANTO DI VENTILAZIONE  
Posa di un'unità di trattamento per il ricambio igienico dell'aria, immissione dell'aria tramite bocchette posate nel soffitto ribassato, aspirazione dell'aria tramite griglie posate a parete.  
Unità di trattamento posata all'interno del locale in un armadio adeguatamente predisposto.
- 1.4 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO  
Posa di un'unità esterna per la produzione del freddo, unità interne canalizzate posate nel soffitto ribassato, aspirazione dell'aria tramite griglie posate sopra le finestre, immissione dell'aria fredda tramite bocchette posate nel doppio muro.
- 2 IMPIANTO ELETTRICO  
Allacciamenti impianti RVC, spostamento comandi principali dalla parete di fondo all'ingresso della sala.  
Sostituzione delle lampade a soffitto. Adattamento dell'impianto audio.
- 3 SOFFITTO RIBASSATO  
Smontaggio del soffitto per permettere la realizzazione degli impianti RVC.  
Posa di nuovi controsoffitti in conglomerato di legno tipo MDF.
- 4 CONTENITORE MACCHINE PIANO PIANO  
Formazione di un armadio contenitore per l'unità di trattamento dell'aria tra la sala e l'attuale atrio guardaroba.
- 5 OPERE DA PITTORE  
Tinteggio generale a lavori ultimati.
- 6 OPERE VARIE, SUPPORTO AGLI IMPIANTI  
Lavori di aiuto alla realizzazione dei nuovi impianti RVC ed elettrico, carotaggi, risparmi, ecc.
- 7 SOSTITUZIONE PAVIMENTO PRIMO PIANO  
Rimozione pavimento in legno esistente, preparazione del supporto e posa di un nuovo pavimento.
- 8 SOSTITUZIONE TENDE D'OSCURAMENTO SALA  
Sostituzione delle usurate tende di oscuramento.
- 9 RIPARI FONICI UNITÀ ESTERNA RAFFRESCAMENTO SALA  
Formazione di una parete fonoassorbente nel rispetto delle normative in vigore per all'unità esterna per il raffrescamento della sala.
- 10 ONORARI  
Onorari architetto, ingegnere RVC e specialisti