- Il presente modulo deve essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta
- Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art.7 della L.E.

Domanda di costruzione

Al Municipio di _____

Comune soggetto alla
Legge sulle abitazioni secondarie LASec ☐ sì ☐ no

Tipo domanda:

☐ nuova costruzione
☐ parzialmente a posteriori
☐ a posteriori
☐ variante incarto cantonale no. _____

Con procedura:

☐ ordinaria
☐ preliminare ordinaria (art. 15 LE)
☐ preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE)

☐ in zona edificabile
☐ fuori zona edificabile

La domanda di costruzione è soggetta ad esame di impatto ambientale (OEIA)? ☐ sì ☐ no

In caso affermativo allegare rapporto d'impatto ambientale *(pubblicazione albo + F.U. – 30 giorni)*

DATA DELLA DOMANDA: _____

1. OGGETTO: _____

_____

_____

GENERE DI LAVORO

1☐ nuova costruzione
2☐ ampliamento
3☐ riattazione
4☐ riattazione con ampliamento
5☐ demolizione parziale
6☐ trasformazione (cambio destinazione)
7☐ trasformazione con ampliamento
8☐ demolizione

2. COORDINAMENTO CON ALTRE PROCEDURE

☐ Domanda di dissodamento (art. 5 LFo e 8 RLCFo)- Allegare domanda di diss. in 6 copie *(pubb. albo + F.U. – 30 giorni)*

☐ Autorizzazione rimozione vegetazione ripuale (art. 22 LPN e 20 LCN) *(pubb. albo + F.U. – 30 giorni)*

☐ Autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua (art. 8 Legge federale sulla pesca e 25 Legge cantonale sulla pesca)

☐ Domanda d'esonero rifugi (art. 17 e 18 OPCi)

☐ Autorizzazione al prelievo di acque sotterranee e superficiali (art. 35, 37, 38, 43 e 62 LGA) - Allegare formulario *(pubb. albo + F.U. – 30 giorni)*

☐ Autorizzazione alla posa di sonde geotermiche (art.43 LGA) - Allegare formulario *(pubb. albo + F.U. – 30 giorni)*

☐ Autorizzazione per costruzioni o scavi nei settori di protezione delle acque particolarmente minacciati (art. 19 LPAc)

☐ Autorizzazione uso suolo demaniale (art 10, 11, 20 LDP e 11RDP)

☐ Autorizzazione in materia di raggruppamento terreni, bonifiche fondiarie e approvvigionamento idrico (LRPT e LAprl)

☐ Autorizzazione impianto vigneto (art.2 Ordinanza sul vino, 46 e 48 Reg. sull'agricoltura) - Allegare formulario

☐ Autorizzazione per la costruzione/modifica impianti collettivi di stazionamento natanti (art. 28 RCLNI)

☐ Autorizzazione per la gestione d'impianti smaltimento rifiuti (art. 6 ROTRif)

☐ Autorizzazione per interventi su beni tutelati secondo la Legge sui beni culturali (art. 24 e 25LBC e art.19 e 20 RLBC)

☐ Decisione di approvazione dei piani per la costruzione o la trasformazione di un'azienda (art. 7 LL)

☐ Domanda d'approvazione piani "Impianti a corrente forte"

☐ Altre autorizzazioni (specificare): ……..

3. UBICAZIONE

Comune	R.F.	Sez.	Particella/e		

Località: _____ Via: _____ No: _____

Coordinate (E/N): _____ / _____ (allegare estratto carta nazionale 1:25'000)
La coordinata E è sempre maggiore rispetto alla coordinata N

4. INTERVENTI EFFETTUATI SUL FONDO (allegare copia dei permessi cantonali o comunali già rilasciati)

- i lavori sono già iniziati ☐sì ☐no
- in caso di variante specificare cosa differenzia la variante presentata da quanto già autorizzato:
  (descrizione dettagliata da esporre nella relazione tecnica)

_____

_____

5. DURATA PROBABILE DELLA COSTRUZIONE: _____ *(mesi)*

6. DESCRIZIONE DEL FONDO *(*stato attuale indipendentemente dalla designazione dei registri catastali)

_____

superficie complessiva: m^2 _____ superficie già occupata da costruzioni: m^2 _____

- il fondo è già edificato?	☐sì	☐no
- è previsto un intervento su edifici esistenti?	☐sì	☐no
- il fondo è anche solo parzialmente ricoperto da bosco?	☐sì	☐no
- esiste bosco nel raggio di 15 ml dalla costruzione?	☐sì	☐no
- il fondo interessa una zona agricola?	☐sì	☐no
- esiste un corso d'acqua permanente o temporaneo nel perimetro del/dei fondo/i o ad una distanza di 15 metri lineari da esso/i?	☐sì	☐no
- esiste nelle adiacenze della vegetazione ripuale?	☐sì	☐no
- esiste nelle adiacenze un biotopo degno di protezione?	☐sì	☐no
- il fondo interessa una zona di protezione della natura? (piano del paesaggio)	☐sì	☐no
- il fondo interessa una zona di protezione del paesaggio? (piano del paesaggio)	☐sì	☐no
- il fondo interessa un nucleo iscritto in un inventario?	☐sì	☐no
- esiste nelle adiacenze un bene culturale protetto o una zona naturale protetta?	☐sì	☐no
se sì, quale? _____		
l'edificio è tutelato come bene culturale d'interesse: - cantonale?	☐sì	☐no
- locale?	☐sì	☐no
l'edificio è inserito in un perimetro di rispetto?	☐sì	☐no
- l'intervento è inserito in una zona d'interesse archeologico?	☐sì	☐no
- il fondo confina con una strada cantonale?	☐sì	☐no
- il fondo confina o è nelle linee d'arretramento di una strada nazionale (autostrada o semi-autostrada)?	☐sì	☐no
- nel raggio di 500 metri vi è un poligono di tiro?	☐sì	☐no
- il fondo è iscritto nel catasto cantonale dei siti inquinati o potenzialmente tali?	☐sì	☐no
- il fondo è, o è stato, interessato alla procedura di raggruppamento terreni?	☐sì	☐no

7. PARAMETRI DI PIANO REGOLATORE (PR)

☐approvato ☐allo studio tipo di zona _____

Indici:	occupazione	sfruttamento	edificabilità	area verde
- secondo il PR				
- secondo il presente progetto				

(allegare alla relazione tecnica il calcolo dei parametri edificatori)

Grado di sensibilità al rumore: ☐sì ☐no grado ☐I ☐II ☐III ☐IV

8. ACCESSO STRADALE

☐nuovo
☐esistente
su strada
☐cantonale
☐comunale
☐altre strade aperte al pubblico

9. POSTEGGI

			Totali
Posteggi esistenti:	coperti no._____	esterni no. _____	0
Posteggi richiesti:	coperti no._____	esterni no. _____	0
Totale posteggi a conclusione dell'opera:	coperti no._____	esterni no. _____	0

10. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA COSTRUZIONE

(in caso di più edifici inserire qui di seguito i dati complessivi)

no. edifici ☐ no. abitazioni ☐

Per ogni abitazione, il tipo di utilizzo (occupata permanentemente, temporaneamente o a scopo non abitativo) **deve essere indicato nel formulario "Caratteristiche dell'edificio"** (ver. 09.2022, www.ti.ch/edilizia)

Allegare la ricevuta dell'avvenuta compilazione del **formulario "Caratteristiche dell'edificio"** per **ogni nuovo edificio, trasformazione o demolizione** inerente la domanda di costruzione.

No. formulari allegati: _____

Costi di costruzione	**Costo Fr**	**Volume m³**	**Fr/m³**
1. Lavori preliminari			
2.1 Costruzione interrata			
2.2 Costruzione fuori terra			
Box			
3. Installazioni di servizio			
4. Ambiente circostante			
5. Costi accessori di costruzione			
6. **Totale**	0.00	0.00	

Per edifici non residenziali

	SUL m²	Addetti
Attività artigianali industriali:		
Attività amministrative:		
Attività commerciali secondo tipo di merce venduta: (includere anche la superficie del magazzino/deposito)		

	SUL m^2	Addetti
Altre attività (indicare quali):		
_____	_____	_____
_____	_____	_____

L'attività prevede l'arrivo di visitatori (clienti, utenti, pazienti, accompagnatori, ecc.)? ☐sì ☐no

Numero di visitatori in media al giorno: _____ giorni feriali (lunedì-venerdì)
_____ sabato
_____ domenica

L'attività prevede lo stoccaggio e/o il trattamento di rifiuti? ☐sì ☐no
(indicare nella relazione tecnica i codici LOTRif)

11. OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA

È prevista l'occupazione di area pubblica (costruzione, sporgenza, posa di cavi, impianti, ecc.)? ☐ sì ☐no
Se sì, l'area pubblica è: ☐comunale ☐cantonale Durata in mesi: ……(in caso d'occupazione temporanea allegare una planimetria dalla quale risulti la superficie occupata in m^2)

12. DEROGHE

Sono richieste deroghe: ☐no ☐se sì, quali: (allegare in forma scritta le motivazioni)

_____
_____

13. PROGETTI TECNICI

per i quali è richiesta la presentazione, al più tardi, prima dell'inizio dei lavori (art. 17 LE)

_____
_____

14. MODO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

_____
_____

15. PRELIEVO DI ACQUE PUBBLICHE DI SUPERFICIE

☐sì : ☐Lago ☐Riale ☐Sorgente (con portata minima > 300 l/min) ☐no
(se sì, compilare il formulario per l'ottenimento dell'autorizzazione o concessione al prelievo di acque di superficie, vedi punto 2)

16. SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO

E' previsto lo smaltimento di acque di scarico? ☐sì ☐no
(allegare documentazione richiesta dall'articolo 13 RALE. Il piano con il tracciato delle canalizzazioni deve essere allegato anche in caso di richiesta di differimento)

17. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E/O COMBUSTIONE (se utilizzano combustibili)

1) ☐nuovo ☐ristrutturazione /ampliamento ☐esistente ☐nessun impianto

2) ☐riscaldamento primario ☐riscaldamento secondario ☐impianto di cottura
☐impianto di processo industriale

3) Sistema distribuzione calore:☐per più edifici ☐per edificio ☐per appartamento (con o senza distrib.)

4) Tipo di impianto

☐ caldaia monocombustibile ☐ caldaia bicombustibile ☐ stufa (economica)
☐ caminetto ☐ solare termico ☐ elettrico diretto
☐ pompa di calore aria-aria ☐ pompa di calore aria-acqua ☐ teleriscaldamento
☐ pompa di calore acqua-acqua con prelievo acqua di falda (vedi punto 2 Autorizzazione captazione acqua di falda)
☐ pompa di calore acqua-acqua con prelievo acqua superficiale (vedi punto 2 Autorizzazione al prelievo di acque pubbliche di superficie)
☐ pompa di calore con sonda geotermica (vedi punto 2 Autorizzazione sonda geotermica)
☐ impianto di cottura (p.f. specificare): _____
☐ impianto di processo artigianale o industriale (p.f. specificare ed allegare la dichiarazione delle emissioni):
_____
☐ altro (p.f. specificare): _____

Potenza termica nominale (P_{TN}): _____ [kW]

(per ogni impianto di combustione deve essere fornito il piano e la sezione indicante l'evacuazione dei gas combusti mentre per le pompe di calore deve essere allegata la scheda tecnica dell'impianto con l'indicazione della potenza o pressione sonora espressa in dB(A) e la previsione di funzionamento nel periodo diurno [07:00/19:00] e notturno [19:00/07:00]).

5) Vettore energetico

☐ gasolio ☐ gas naturale ☐ gas liquido ☐ legna in pezzi ☐ cippato di legna ☐ pellets
☐ carbone ☐ segatura ☐ elettricità ☐ altro (p.f. specificare): _____

(se si tratta di un impianto di combustione alimentato a legna e/o a carbone con P_{TN} >70 kW oppure alimentato a gasolio e/o gas con P_{TN} >350 kW allegare il calcolo dell'altezza dello sbocco dei gas di scarico eseguito secondo la cifra 4 e seguenti delle Raccomandazioni concernenti l'altezza minima dei camini sui tetti edite dall'Ufficio federale dell'ambiente)

6) Vettore energetico per l'acqua calda sanitaria ☐ senza acqua calda

☐ gasolio ☐ gas naturale ☐ gas liquido ☐ legna in pezzi ☐ cippato di legna ☐ pellets
☐ carbone ☐ segatura ☐ elettricità ☐ altro (p.f. specificare): _____

7) Altri impianti a combustione ☐ SI ☐ NO

Se si, descrivere ogni impianto secondo le definizioni date ai punti da 17.1 a 17.5:

(es. caminetto da soggiorno: 17.1) nuovo, 17.2) secondario, 17.3) per appartamento, 17.4) caminetto 20 kW, 17.5) legna in pezzi)

_____

_____

18. RISPARMIO ENERGETICO

Sono previsti interventi edili, sugli impianti tecnici o modifiche di destinazione che comportano dei cambiamenti nei consumi di energia? ☐ sì ☐ no

(se sì, allegare l'incarto energetico completo relativo ai provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia)

19. SERBATOI PER OLII COMBUSTIBILI O LIQUIDI NOCIVI ALLE ACQUE

- no. serbatoi: _____ capacità litri serbatoio: _____ totale litri: _____
- natura del prodotto: _____
- utilizzazione: _____
- materiale usato per la costruzione del serbatoio: _____
- sistema di posa: ☐ all'interno di uno stabile ☐ all'esterno ☐ interrato

(allegare documentazione richiesta dall'articolo 14 RALE)

20. IMPIANTI FRIGORIFERI/DI RAFFREDDAMENTO O POMPE DI CALORE CONTENENTI LIQUIDI REFRIGERANTI

E' prevista la posa di impianti frigoriferi / di raffreddamento, ecc? ☐ sì ☐ no
(celle, imp. di condizionamento / raffreddamento dell'aria, ecc.)

21. ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- vengono svolte attività di tipo industriale o artigianale? ☐sì ☐no
  (se sì, allegare una relazione tecnica specifica delle attività e degli impianti)

- vengono prodotte acque di scarico dall'attività industriale o artigianale (permesso di scarico obbligatorio)? - Se si, indicare il tipo ☐sì ☐no

_____

- è previsto un impianto di pretrattamento delle acque? ☐sì ☐no
  (se sì, allegare una relazione tecnica specifica)

- è previsto un deposito per prodotti o sostanze? ☐sì ☐no
  (se sì, indicare il tipo ed il quantitativo massimo previsto)

_____

- sono previsti scarichi di inquinanti nell'atmosfera (fumi, gas, polveri,ecc.)? ☐sì ☐no
  (se sì, specificare a quali attività sono legati e allegare la dichiarazione delle emissioni ed il piano di evacuazione dei gas di scarico)

_____

22. CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Per la protezione dell'aria: attribuzione della categoria del cantiere secondo la "Direttiva protezione dell'aria sui cantieri edili - direttiva aria cantieri" edita dall'Ufficio federale dell'ambiente:

☐cantiere categoria "A" ☐cantiere categoria "B"

Per la protezione dai rumori: attribuzione della categoria del cantiere secondo la "Direttiva sul rumore dei cantieri" edita dall'Ufficio federale dell'ambiente:

- lavori di costruzione: ☐cantiere categoria "A" ☐cantiere categoria "B" ☐cantiere categoria "C"
- trasporti edili: ☐cantiere categoria "A" ☐cantiere categoria "B"

23. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DI CANTIERE

E' previsto lo smaltimento di almeno 200 mc di rifiuti edili o di rifiuti edili contenenti sostanze nocive per l'ambiente o la salute? ☐sì ☐no

Se sì, allegare il formulario "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere" debitamente compilato, elaborato sulla base delle Raccomandazioni SIA 430.

Nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti, indicare l'anno di costruzione: _____*

* Per edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, allegare una perizia specialistica sulla presenza e lo smaltimento di eventuali materiali contenenti sostanze nocive (in particolare amianto, PCB, PAH e piombo) per l'ambiente o la salute (art. 9 lett. n RLE e art. 16 OPSR).

24. MATERIALE IMPIEGATO

- facciate: genere lavorazione dell'intonaco _____

  tinteggio: ☐minerale ☐plastica - colore: _____

  per muratura non intonacata: ☐rasa pietra ☐facciavista

  altro tipo di rivestimento: _____

- tetto: tipo di copertura: ☐piana ☐a falde

  ☐tegole ☐coppi ☐eternit ☐altro _____

25. INTERVENTI FUORI ZONA EDIFICABILE

- sono previsti interventi su edifici e/o impianti esistenti? ☐ sì ☐ no
- in caso affermativo indicare:
  anno di costruzione: _____ anno di ristrutturazione: _____
  classificazione secondo inventario degli edifici fuori zona edificabile approvato dal CdS:
  ☐ 1a ☐ 1b ☐ 1c ☐ 1d ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ inventario non approvato
- l'edificio si trova all'interno del PUC - Paesaggi con edifici e impianti protetti? ☐ sì ☐ no

Inoltre alla domanda di costruzione deve essere allegato:

☐ scheda dell'inventario degli edifici fuori zona edificabile interessati dagli interventi

☐ eventuale tabella di calcolo secondo art. 24c LPT e 42 OPT

26. PROTEZIONE ANTINCENDIO

- il **Grado di garanzia** richiesto ai sensi della direttiva DA 11-15 AICAA "*Garanzia della qualità nella protezione antincendio*" corrisponde a: ☐ GGQ 1 ☐ GGQ 2 ☐ GGQ 3 ☐ GGQ 4
- Nome e Cognome **Responsabile Garanzia della Qualità**: _____
  NB: per Gradi GGQ1 e GGQ 2 richiesta qualifica di specialista AICAA; per Gradi GGQ 3 e 4 richiesta qualifica di esperto AICAA
- Nome e Cognome **Tecnico riconosciuto polizia del fuoco**: _____
  Per gli edifici e impianti di cui all'art. 10, cpv. 2, del Regolamento LPA è richiesta la qualifica di esperto AICAA
- le **distanze di sicurezza antincendio** fra edifici e impianti secondo la direttiva DA 15-15 AICAA, sono:

☐ conformi alla DA 15-15 cifra 2.2

☐ inferiori, con l'adozione dei provvedimenti sostitutivi secondo DA 15-15 cifra 2.4

- **Concetto antincendio**

☐ concetto standard, secondo art. 10 Norma di protezione antincendio NA 1-15 AICAA

☐ divergente dai concetti standard, secondo art. 11 NA 1-15 AICAA

27. DIVERSI

Allevamento d'animali

- sono previsti allevamenti d'animali? ☐ sì ☐ no
- l'istante possiede già degli animali? ☐ sì ☐ no

(se si a una delle due domande, allegare il formulario "Complemento d'informazione per allevamenti" debitamente compilato ed il calcolo della distanza minima dalle zone abitate secondo le raccomandazioni della Stazione di ricerche d'economia aziendale e di genio rurale ottenibile presso la Stazione federale di ricerche in economia e tecnologia agricola, 8355 Tänikon)

- gli animali dispongono di uno spazio esterno accessibile permanentemente? ☐ sì ☐ no

Spazio aereo

- la costruzione raggiunge o oltrepassa un'altezza di 60 m in zona edificabile? ☐ sì ☐ no
- la costruzione raggiunge o oltrepassa un'altezza di 25 m fuori zona edificabile? ☐ sì ☐ no

28. Nel caso di opere in nuclei tradizionali, rustici, edifici o impianti fuori zona edificabile, allegare fotografie a colori attuali

OSSERVAZIONI:

_____

_____

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI COSTRUZIONE:

_____

_____

_____

29. GENERALITA' DELL'ISTANTE(I)

	Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.				
	No. telefono:	No. cellulare:		
2.				
3.				

30. GENERALITA' DEL(I) PROPRIETARIO(I) DEL FONDO

	Cognome, nome o ragione sociale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.				
2.				
3.				

31. GENERALITA' DEL(I) PROGETTISTA(I)

	Cognome, nome o ragione sociale, Qualifica professionale e indirizzo	NAP	Località	Firma
1.				
2.				
3.				

No. autorizzazione OTIA e campo di attività:

No. telefono: No. cellulare:

No. fax: E-Mail: