

Giotto Gobbi  
Via Leo Maillet 3  
6653 Verscio

Lod. Consiglio Comunale  
Comune di Terre di Pedemonte

Cavigliano, 7 ottobre 2014

Presidente, Colleghi Consiglieri comunali,

Il sottoscritto, a nome del gruppo PLR, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge (art.13, cpv. I lett. G. LOC), intende proporre al Consiglio comunale che il comune di Terre di Pedemonte:

- Valuti la possibilità di una permuta fra le part. 365 RFD, part. 364 RFD e la part. 337 RFD dove è prevista la futura palestra e intraprenda l'iter per la sua esecuzione. (v. esempio Allegato 1a e 1b)
- Ridefinisca il limite del bosco (Definito nel Piano delle Zone e nel Piano di Protezione del paesaggio 2) in funzione dell'ubicazione della Palestra.
- Aggiunga nell'elenco incarichi del concorso di Architetto progettista, lo studio di uno spazio ricreativo- sala per eventi e manifestazioni nello stabile della palestra o in una parte annessa.

Le motivazioni seguenti sono a sostegno di questa proposta:

- Lo spazio previsto per l'edificazione della palestra è un terreno bello e pianeggiante. Come tale può essere usato per allestire infrastrutture esterne cosa che invece risulta difficile nella scarpata retrostante. Inoltre lo spazio libero lasciato a nord della palestra sarebbe sempre all'ombra e poco sfruttato (v. Allegato 1).
- Lo spostamento della palestra a nord permetterebbe di interrare una parte della struttura riducendo l'impatto paesaggistico. Un'uscita sul retro al primo o secondo piano permetterebbe un accesso diretto sulla scuola elementare dirimpetto ( part. 372 RFD).
- La modifica del limite del bosco non dovrebbe porre problemi, poiché esso è stato definito sulla carta in funzione dello scopo che si voleva dare a tale area. Non rappresenta dunque la realtà della zona boschiva. (Allegato 3, Zona numero 5 e limite del bosco adiacente).
- La realizzazione della permuta (Allegato 2a e 2b) permetterebbe al comune il congiungimento della part.337 RFD con le part 368 RFD e 372 RFD (SE).
- La parte di bosco eliminata può essere spostata in un altro luogo della parcella 337 RFD.
- Nelle Terre di Pedemonte, non abbiamo una sala adatta allo svolgimento di manifestazioni ricreative, o capace di fornire un luogo riparato, nel caso di intemperie che mettano in forse manifestazioni varie. La possibilità di utilizzare la palestra sarebbe da riservare unicamente a eventi calmi che non comportino rischi per l'infrastruttura ed il mobilio (Teatro per le scuole, festa anziani,...).

- Sarebbe necessario uno spazio semplice e funzionale che possa essere utilizzato anche per delle attività aperte (Festa di paese, anniversario di una società o carnevale in caso di cattivo tempo) senza il rischio di danneggiare la palestra.
- Questo spazio è complementare alla palestra ( p. es. Torneo di calcio- maccheronata)
- La realizzazione potrebbe essere integrata nella palestra pur essendo una struttura separata. Equipaggiata di cucina e servizi che possano essere messi a disposizione della popolazione e di società per eventi. Essa inoltre potrebbe essere utilizzata in complemento alla palestra e per altri scopi durante il resto dell'anno. Nell'Allegato 4 è possibile vedere un esempio molto ben riuscito nel comune di Montreux.

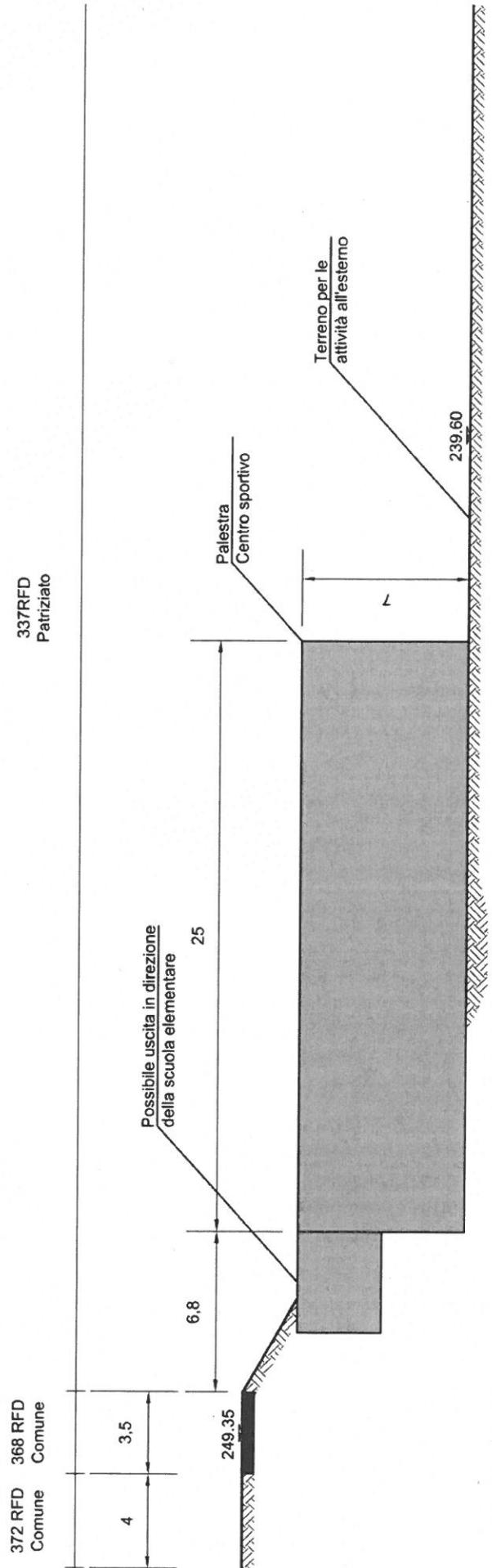
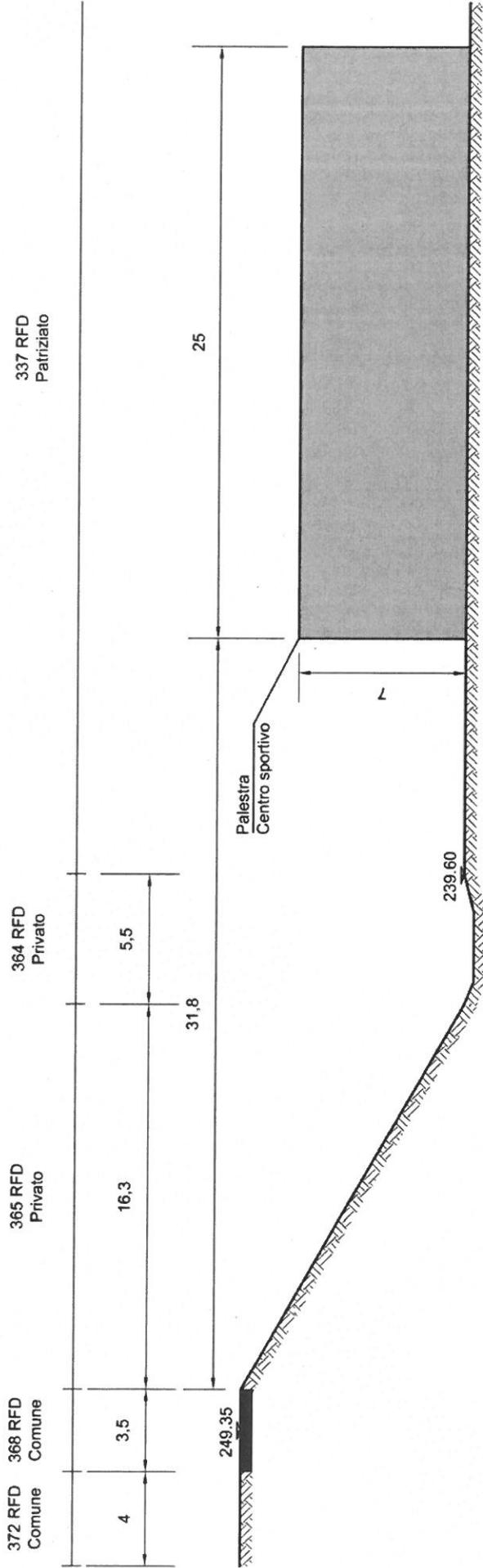
Sono persuaso che se questi concetti saranno trattati prima della realizzazione dell'elenco incarichi per il progettista, si avrà una maggior possibilità di avere un'opera da alto valore con costi contenuti. Le modifiche effettuate, una volta iniziato l'iter progettuale, sono spesso indigeste ai progettisti e spesso molto costose, quindi è adesso il momento di pensarci.

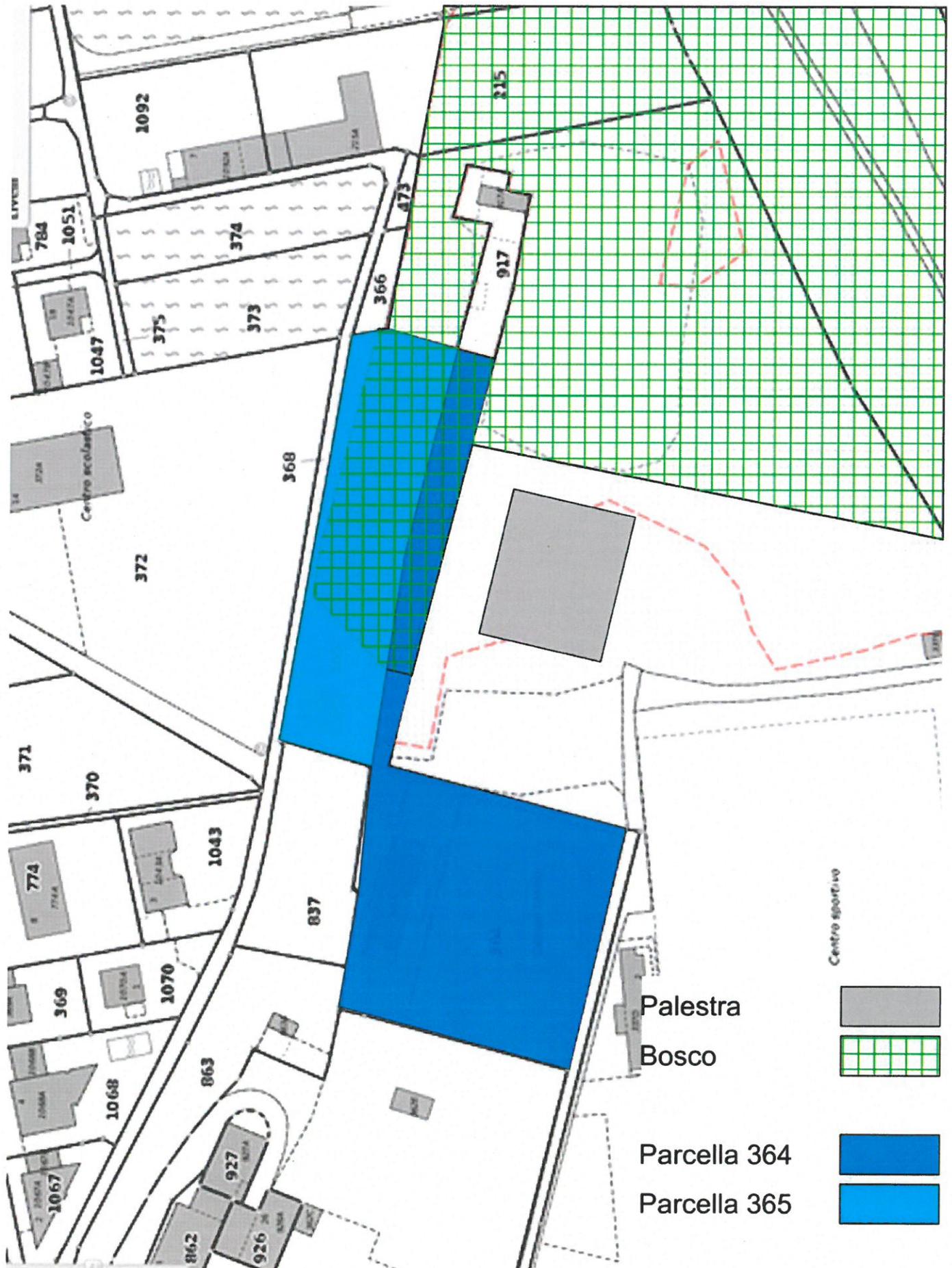
Ringraziando per l'attenzione prestata, porgo cordiali saluti a colleghe e colleghi Consiglieri comunali.

Per il gruppo PLR

Giotto Gobbi









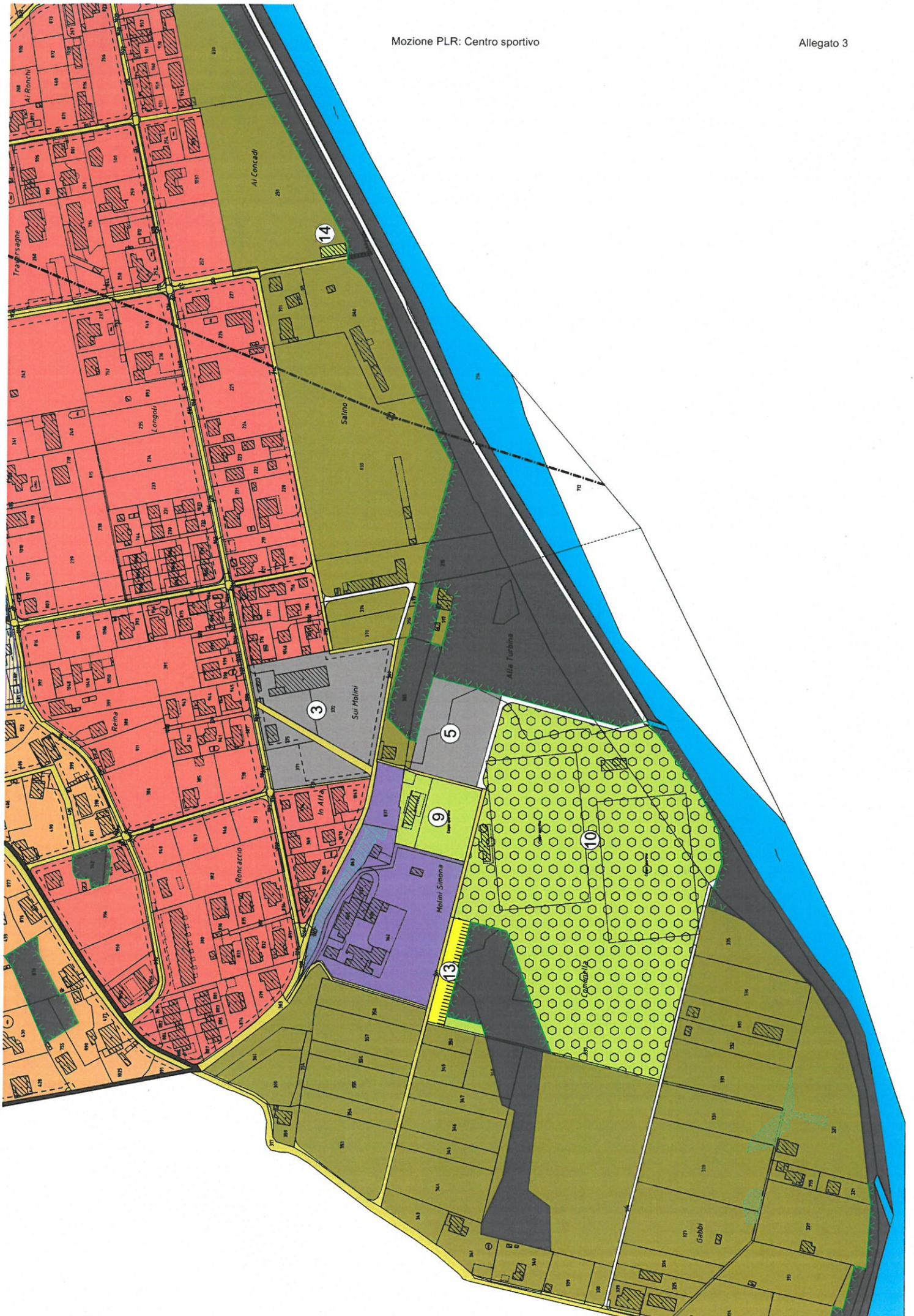




Figura 1: Parcheggio coperto e locale manifestazioni a Brent



Figura 2: Vista all'interno



Figura 3: Sistema di chiusura



Figura 4: Zona cucina, servizi e deposito