

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 6/2017

Supplemento al preventivo 2017 alla voce "stipendi tecnici comunali"
conto numero 660.301.01

In data 03.04.2017 il Municipio ha convocato la Commissione della Gestione per informarla delle intenzioni di sottoporre al Consiglio Comunale la richiesta di un supplemento al preventivo 2017 alla voce "stipendi tecnici comunali" conto numero 660.301.01 per sopperire in parte alla mancata sostituzione del Signor Schira che a fine maggio è andato al beneficio della pensione.

A sostegno della proposta, il Municipio ha elaborato un "Rapporto confidenziale per la commissione della gestione" (di seguito Rapporto), consegnatoci in data 03.04.2017. Parte del Rapporto è stato ripreso nel Messaggio municipale.

In data 09.04.2017 la Commissione della Gestione si è riunita per discutere il Rapporto ed ha elaborato le proprie osservazioni, che sono state inoltrate al Municipio. La Commissione della Gestione ha accolto con piacere che sia stato elaborato questo documento, che era già stato ritenuto un importante ed indispensabile strumento per organizzare al meglio l'apparato amministrativo/tecnico del nostro Comune.

La Commissione della Gestione rileva che il Municipio ha percepito le raccomandazioni, riportandole in forma adeguata nel Messaggio municipale.

Sul Messaggio municipale abbiamo un'unica osservazione da fare: al punto 3.2 il Municipio presenta la futura suddivisione dei compiti fra i collaboratori UTC. Rispetto alla suddivisione attuale non risulta più la squadra esterna, ciò che non rispetta il ROD. La Commissione della Gestione ritiene che la squadra esterna debba rimanere sotto la supervisione dell'UTC, in particolare tra i compiti del suo funzionario dirigente.

La Commissione della Gestione ritiene fondamentale che il Municipio abbia analizzato dettagliatamente i compiti svolti dal Comune ed abbia illustrato al capitolo 6 una serie di misure miranti ad ottimizzare le risorse.

La Commissione della Gestione ritiene che la proposta del Municipio di aggiornare il preventivo per poter aumentare gli effettivi dell'UTC di un 50%, sia condivisibile, unicamente alla condizione che essa sia associata a tutta una serie di misure d'accompagnamento, indicate al capitolo 6. Al fine di sanare la situazione venutasi a creare, nell'immediato futuro il Municipio dovrà dare priorità, per quanto riguarda le spese, alle effettive esigenze prioritarie del Comune, evitando e/o rimandando altri investimenti non essenziali.

Comune di Terre di Pedemonte

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare:

1. l'aggiornamento del Preventivo comunale 2017 con la modifica dell'importo sul conto no. 660.301.01 che da CHF 200'400.00 viene portato a CHF 229'000.00. Gli importi indicati nei conti "oneri sociali" (660.301.10 – 660.305.01) rimangono invariati.

Terre di Pedemonte, 20 maggio 2017

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefsti



Paolo Monotti



Bruno Galli



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 7/2017

Conto consuntivo Azienda acqua potabile "AAP" 2016

Anche il consuntivo 2016 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 59'593.38.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Ritenuto il buon andamento dell'azienda, la commissione approva senza riserve la richiesta di operare un ammortamento supplementare di CHF 67'371.09 invece di CHF 15'000.- inserito a preventivo.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato, e più precisamente:

1. la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 67'371.09, a carico dell'esercizio 2016 dell'Azienda acqua potabile, quale aggiornamento dei conti preventivi;
2. il consuntivo 2016 Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 456'766.32, ricavi correnti di CHF 516'359.70, un avanzo di esercizio di CHF 59'593.38 e un onere netto per investimenti di CHF 47'210.70.

Terre di Pedemonte, 20 maggio 2017

Valeria Cavalli



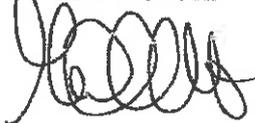
Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Defti



Paolo Monotti



Brenno Galli



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 8/2017

Conto consuntivo comunale 2016

Il consuntivo comunale 2016, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 104'442.10.

La commissione della gestione rileva in termini generici che i singoli dicasteri sono riusciti a rispettare il preventivo con piccoli scostamenti in singole voci, compensate da altre.

La commissione della gestione, dopo aver analizzato il consuntivo si è incontrata con il Sindaco, Signor Garbani-Nerini, ed il Municipale, Signor Balli, che hanno risposto in maniera esaustiva alle nostre domande, in particolare riferite a:

- 222.318.02: Costo trasporto interno allievi:
mandato valido fino al 2018/19 difficilmente ipotizzabile l'esecuzione a mezzo di un impiegato Comunale.
- 333.311.00: Acquisto attrezzature e manutenzione parchi:
maggior spesa dovuta a lavori per lo spostamento del parco giochi dalla Casa Comunale di Verscio al parco di Tegna, acquisto di truciolato, ecc.
- 554.365.01 Attività di sostegno alle famiglie, in particolare mensa:
la commissione ritiene opportuno, per ragioni di miglior comprensione, prevedere la registrazione sui prossimi consuntivi e preventivi Comunali di tutti movimenti contabili inerenti la mensa (contributo all'Associazione famiglie diurne, spese di sorveglianza, spese per le derrate alimentari e relative entrate).
- 663.312.01/02 Spese elettricità e riscaldamento stabili:
si rileva che la maggior uscita per l'elettricità è dovuta ad un maggior consumo (+10%) mentre per quanto riguarda l'olio da riscaldamento l'aumento è dovuto in gran parte a maggiori scorte. Si invita il dicastero competente a voler presentare in futuro gli importi dettagliati per ogni singolo stabile, così da poter valutare eventuali futuri margini di risparmio e/o di investimenti per migliorarne l'efficienza energetica.

Comune di Terre di Pedemonte

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a:

1. ratificare i seguenti sorpassi di credito d'investimento del Comune: 221.503.01 CHF 220'887.50, 663.506.03 CHF 5'072.05, 663.506.10 CHF 8'527.24, 771.501.38 CHF 1'227.95;
2. approvare l'annullamento dei crediti residui relativi ai seguenti investimenti del Comune: 662.501.22, 779.581.10;
3. approvare la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 592'203.60, a carico del conto esercizio 2016 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi;
4. approvare il consuntivo 2016 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 10'015'396.20, ricavi correnti di CHF 10'119'838.30 e un avanzo di esercizio di CHF 104'442.10, un onere netto per investimento di CHF 686'634.22

Terre di Pedemonte, 20 maggio 2017

Valeria Cavalli



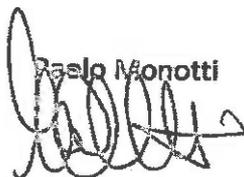
Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti



Raello Monotti



Brenno Galli





Rapporto della Commissione Piano Regolatore sul Messaggio municipale no. 05/2017 concernente la variante alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore delle sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano (armonizzazione delle norme di PR).

La commissione Piano Regolatore, chiamata dal Municipio ad esprimersi sul MM05/2017, intende innanzitutto introdurre i contenuti del Messaggio e l'iter che ha portato alla sua presentazione.

Introduzione

La commissione PR è stata contattata dal Municipio nell'autunno scorso e ha avuto modo di conoscere il progetto di parziale armonizzazione delle norme di PR che era stato portato avanti con il pianificatore Remo Clerici.

La volontà alla base di questo lavoro è quella di allineare le principali norme edificatorie presenti sul territorio comunale, senza tuttavia stravolgere le norme attualmente in vigore, né tantomeno creare un unico documento pianificatorio valido per Tegna, Verscio e Cavigliano. È dunque inevitabile che alcune differenze normative rimangano, al fine di evitare che l'impatto tra costruzioni già esistenti, edificate secondo le vecchie norme in vigore, e costruzioni nuove sia eccessivo.

Il Municipio ha dimostrato molta apertura e collaborazione nei confronti della commissione che, dopo aver esaminato i documenti, ha formulato diverse proposte, che sono state in larga misura condivise e quindi riprese all'interno del MM05/2017.

Il coinvolgimento della commissione durante la fase di messa a punto del MM05/2017 è stato notevole e per questo motivo ringraziamo il Municipio per la collaborazione dimostrata. Auspichiamo di poter proseguire con questa proficua modalità di lavoro anche per i prossimi messaggi riguardanti la nostra commissione.

Complessivamente la commissione accoglie favorevolmente il Messaggio, anche se questo lascia ancora alcuni nodi aperti su cui sarà necessario attivarsi in breve tempo.

In particolare, la Commissione, come peraltro il messaggio municipale stesso, segnala come sul territorio comunale siano ancora presenti numerosi fondi edificabili di grandi dimensioni, per i quali sarebbe auspicabile la creazione di appositi piani di quartiere, al fine di poter pianificare al meglio il futuro sviluppo urbanistico del nostro Comune.



I punti principali del Messaggio Municipale 05/2017 sono:

1. l'armonizzazione dei parametri edificatori;
2. l'introduzione dell'obbligo di manutenzione degli edifici e dei fondi;
3. la modifica degli articoli relativi alle opere di cinta;
4. la modifica degli articoli relativi alle costruzioni accessorie;
5. la modifica degli articoli relativi alla modifica altimetrica dei fondi.

1. Armonizzazione dei parametri edificatori

Con queste modifiche si è cercato di rendere più omogenee le norme relative alle altezze e agli indici. La differenziazione in zona "estensiva" e "intensiva" era presente solo nell'ex comune di Verscio ed è stata mantenuta. Di seguito sono riportate le modifiche:

Zona "Intensiva"		Tegna	Verscio	Cavigliano
	I.S.	0.6	0.6	0.6
	I.O.	40% 35%	30% 35%	35%
	H. gronda *	8.40 8.50	9.00 8.50	8.50
	H. colmo *	10.40 10.50	11.00 10.50	10.50
	Distanze	3.00	4.00	3.00

* con possibilità di deroga fino a 0.50m

Zona "estensiva"		Verscio	
	I.S.	0.5	
	I.O.	40% 35%	
	H. gronda	7.50	
	H. colmo	9.50	
	Distanze	3.00	

2. Introduzione dell'obbligo di manutenzione degli edifici e dei fondi

Al fine di contrastare situazioni di abbandono e di degrado, che possono rappresentare un pericolo per persone, cose e ambiente, è stata introdotta una norma che impone la manutenzione regolare degli edifici e dei fondi. Qualora tale obbligo non venisse rispettato, il comune provvederà all'esecuzione dei lavori necessari a spese del proprietario.



3. Modifica degli articoli relativi alle opere di cinta

Il Messaggio specifica e armonizza le regole relative alla costruzione di opere di cinta. L'obiettivo è quello di evitare il crearsi di situazioni "galleria", dove la strada è sormontata da entrambi i lati da alte pareti che creano un effetto di chiusura. Le opere di cinta potranno così avere un'altezza massima di 2 metri (come attualmente), con una parte in muratura (o simile) di massimo 1 metro.

Al fine di rendere più comprensibile e corretto tale articolo, la commissione ne propone una nuova formulazione.

La commissione propone inoltre di vietare l'utilizzo di materiali potenzialmente dannosi, come plastiche e simili, suscettibili di disperdersi nell'ambiente per normale usura.

Proposta di emendamento

Art. xy	Opere di cinta
2.	<p>L'altezza massima dell'opera di cinta è di m 2.00. Essa può essere composta da un muro di al massimo m 1.00 e può essere sormontata da strutture leggere (reti metalliche, inferriate, parapetti trasparenti, siepi naturali ecc.) fino ad un'altezza complessiva di m 2.00.</p> <p>Eventuali parti in muratura (o simili) non devono superare l'altezza di m. 1.00. Oltre questa altezza possono essere utilizzate unicamente strutture leggere (reti metalliche, inferriate, parapetti trasparenti, siepi naturali, ecc.) che assicurino un minimo di trasmissione della luce.</p> <p>E' vietato l'utilizzo di materiali deperibili e non biodegradabili (come plastiche e simili) suscettibili di disperdersi nell'ambiente.</p>

4. Modifica degli articoli relativi alle costruzioni accessorie

Con la modifica di tale articolo il Municipio intende assicurarsi che l'edificazione di costruzioni accessorie sia limitata alle reali necessità dell'edificio. Allo stesso modo si esplicita il divieto di edificare costruzioni accessorie su fondi privi di costruzione principale.

5. Modifica degli articoli relativi alla modifica altimetrica dei fondi

Al fine di vietare la modifica dell'altimetria dei fondi il Municipio ha inserito questa norma, che tuttavia non distingue i terreni pianeggianti da quelli in pendenza.



Tale divieto va però riferito unicamente ai terreni pianeggianti. La commissione propone quindi di riformulare l'articolo in modo da esplicitare la possibilità di intervento sull'altimetria di un fondo con pendenza superiore al 25%, per un'altezza massima di 1.50 metri.

Proposta di emendamento

Art. 6	Modo di misurare le altezze e modifica altimetrica dei fondi
1.	<p>In generale è vietata la modifica del terreno naturale. Il Municipio può concedere deroghe per un'altezza massima di m. 1.50 per assicurare altimetrie coordinate su/ medesimo fondo, verso fondi contigui e verso le strade e in presenza di terreni la cui pendenza necessita delle modifiche del terreno naturale.</p> <p>In generale è vietata la modifica del terreno naturale. Nel caso di fondi la cui pendenza è maggiore al 25% (misurata nella sezione comprendente l'edificio e una fascia esterna profonda 3 ml verso monte e 3 ml verso valle) è ammessa la modifica del terreno naturale fino ad un massimo di m 1.50. Nelle zone pianeggianti, il Municipio può concedere deroghe fino ad un'altezza massima di m 1.50 unicamente per garantire altimetrie coordinate sul medesimo fondo, verso fondi contigui e verso le strade.</p>

Non avendo ulteriori osservazioni la commissione invita i CC ad approvare il MM05/2017 tenendo conto delle due proposte d'emendamento.

Terre di Pedemonte, 24.04.2017


Giovanni Lepori


Carlo Mina


Giordano Mastretti


Paolo Formentini


Manuel Walder



Comune di Terre di Pedemonte – Commissione Piano Regolatore

Rapporto sul MM04/2017

Rapporto della Commissione Piano Regolatore sul Messaggio municipale no. 04/2017 concernente la variante al Piano Regolatore Sezione di Verscio, ubicazione della Protezione Civile e definizione dei parametri edificatori per la palestra.

La commissione Piano Regolatore, chiamata dal Municipio ad esprimersi sul MM04/2017, condivide la necessità di completare la pianificazione comunale inserendo nella zona destinata all'edificazione della palestra (mapp. 337 RFD Verscio) la possibilità di costruire un rifugio PCI.

Tale messaggio specifica inoltre alcuni parametri edificatori quali l'altezza massima, la distanza dai confini privati e l'indice d'occupazione massimo, come suggerito dall'esame preliminare del DT.

Condividendo l'intero contenuto del messaggio e non avendo particolari osservazioni, la commissione invita il CC ad approvare il MM04/2017 così come presentato.

Terre di Pedemonte, 24.04.2017


Giovanni Lepori


Carlo Mina


Giordano Maestretti


Paolo Formentini


Manuel Walder

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 1/2017

Concernente un credito di Fr. 81'000.—per la creazione di tre postazioni con relative biciclette sul nostro comprensorio per favorire una mobilità lenta nel Comune e per ampliare la rete di Bike Sharing del Locarnese

Dallo studio del presente Messaggio municipale sono sorte delle domande puntuali (inerenti la gestione della rete, i costi di manutenzione e di assicurazione, la tempistica, ecc.) che la Commissione della Gestione ha sottoposto al Municipio. Nel frattempo il Municipio ha inviato a tutti i Consiglieri comunali un complemento di informazione elaborato dall'Ufficio tecnico di Locarno, che in parte riprendeva le domande da noi formulate.

Il Municipio ha dato le sue risposte in occasione dell'incontro del 17 maggio 2017. La Commissione della Gestione ritiene le risposte date dal Municipio soddisfacenti e invita il Consiglio comunale voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 81'000.- per la creazione di tre postazioni con relative biciclette sul nostro comprensorio per favorire una mobilità lenta nel Comune e per ampliare la rete di Bike Sharing del Locarnese, dal totale della spesa verrà dedotto il sussidio cantonale e federale;
2. Si conferisce mandato al Comune di Locarno con il suo Ufficio Tecnico ad eseguire le prestazioni previste al capitolo 10. Implementazione progetto e rapporti con il gestore;
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento del credito alle migliori condizioni di mercato;
4. Il credito decade se non utilizzato nel termine di 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 20 maggio 2017

Valeria Cavalli

con riserva



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefzi

con riserva



Paolo Monotti



Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 1/2017

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 31'000.- per la creazione di tre postazioni con relative biciclette sul nostro comprensorio per favorire una mobilità lenta nel Comune e per ampliare la rete di Bike Sharing del Locarnese

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale.

Appreziamo la qualità della documentazione presentata e riteniamo che dal profilo tecnico le soluzioni proposte siano ottimali. L'installazione di tre postazioni nelle tre frazioni di Tegna, Verscio e Cavigliano, così come la presenza di una postazione di proprietà della Città di Locarno a Ponte Brolla permettano di coprire adeguatamente le richieste della futura utenza.

A nostro avviso il progetto è particolarmente interessante perché permette di favorire la mobilità lenta dei residenti e dei turisti che soggiornano nella regione del Locarnese.

Benché non sia di nostra competenza esprimerci in merito al finanziamento, riteniamo che l'investimento e i costi di gestione debbano essere finanziati attingendo al fondo FER.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 17 maggio 2017

Antoine Durighello

Fabio Gilà

Francesco Gobbi


Stefano Retti


Giordano Magistretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 3/2017

Richiesta di un credito di Fr. 500'000.—per interventi selvicolturali per la cura del bosco di protezione nel comparto Placche di Ponte Brolla

La commissione della gestione ha analizzato questo importante credito, interpellando in merito anche il Municipio, nella persona del signor Sindaco.

Si sarebbe auspicata una partecipazione ai costi sia da parte del proprietario del fondo (Patriziato) sia da parte di colui che ha causato l'incendio. Il Sindaco ci ha informato che queste strade non sono percorribili. Oltretutto, indipendentemente dall'incendio, ci è stato comunicato che secondo i forestali, questo intervento era diventato necessario.

La commissione della gestione ritiene che l'intervento, essendo legato a questioni di sicurezza, sia di ritenersi prioritario.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler accogliere il messaggio così come presentato, e più precisamente:

1. È approvato il credito di CHF 500'000.- per interventi selvicolturali di cura del bosco di protezione nel comparto Placche di Ponte Brolla nella frazione di Tegna;
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre il prestito necessario al finanziamento del progetto;
3. Il credito decade se il progetto non verrà avviato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 20 maggio 2017

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Fieschi



Paolo Monotti



Brenno Galli





Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni

Rapporto MM NO. 2/2017 Concernenti due modifiche nel Regolamento Organico Comunale (ROC)

La Commissione ha esaminato le precisazioni inserite nell'art. 3 del Regolamento organico comunale (ROC), che prevedono la protezione degli stemmi degli ex Comuni ora aggregati e la modifica nell'art. 37 che permette al Municipio di nominare commissioni speciali, al fine di ottimizzare la qualità dello sviluppo di tematiche complesse nelle quali è necessario l'intervento di specialisti tecnici.

Non avendo al riguardo nulla da eccepire, la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 2/2017

Terre di Pedemonte, 17 maggio 2017

Per la Commissione legislazione e petizioni


Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

