

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni


MM No. 18/2020¹⁹ – **Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria,
al Signor Abegào Romeiro Pedro José e
ai figli de Oliveira Romeiro Clara e de Oliveira Romeiro Ruben**

Vista la documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria,
le informazioni date da parte di conoscenti
e il cordiale incontro con i membri della Commissione di tutta la famiglia
la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:
**al Signor Abegào Romeiro Pedro José e ai figli de Oliveira Romeiro Clara e de
Oliveira Romeiro Ruben è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.**


Terre di Pedemonte, 15 gennaio 2020.

Per la Commissione legislazione e petizioni.

Maria Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Joe Monaco



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 19/2020¹³ – Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria,
alla Signora Moura de Oliveira Romeiro Roberta

Vista la documentazione messa a disposizione dalla Cancelleria,
le informazioni date da parte di conoscenti
e il cordiale incontro con i membri della Commissione di tutta la famiglia
la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:
alla Signora Moura de Oliveira Romeiro Roberta è concessa l'attinenza comunale
di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 15 gennaio 2020.

Per la Commissione legislazione e petizioni.

Maria Grazia Tognetti




Lisa Cavalli




Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Joe Moraco



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 20/2019

Concernente la richiesta di credito di Fr. 36'000.- (IVA compresa) per la posa di un impianto di videosorveglianza nelle principali piazze di raccolta rifiuti sul nostro comprensorio

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed ha avuto la possibilità di porre alcune domande scritte al Municipio che ha risposto in modo chiaro ed esauritivo, in particolare abbiamo chiesto:

1. Il costo delle singole videocamere per Tegna e Cavigliano ammonta a 5'305.- CHF al pezzo, per Verscio due videocamere al prezzo di 5'305.- CHF, come mai ?

Il costo delle videocamere, oltre all'apparecchio ottico, comprende l'armadietto impermeabile, il registratore di rete, il router, l'apparecchio di trasmissione e la mano d'opera e materiale d'installazione.

Potendo collegare 2 videocamere a Verscio al medesimo impianto (una controlla il centro rifiuti e una il cassone della carta), la differenza di costo consiste unicamente nel prezzo d'acquisto dell'apparecchio ottico.

A Tegna e Cavigliano la seconda videocamera è invece prevista nella fase 2 perché deve essere installata in altro luogo e necessita quindi di tutte le apparecchiature supplementari.

2. Non sarebbe meno costoso procedere direttamente con le due fasi se si ritiene che sia necessario, piuttosto che intervenire in due tempi ?

La necessità di procedere o meno con la seconda fase dipende principalmente dalla risposta della cittadinanza al rispetto delle regole, riscontrate dopo la messa in funzione della prima fase; eseguire subito o successivamente la seconda fase non influisce sul costo.

3. Per quanto riguarda Cavigliano la videocamera della fase 2 sembrerebbe più efficace rispetto a quella proposta per la 1. Fase. Non sarebbe meglio procedere direttamente nella 1. Fase con la posa della telecamera prevista per la 2. ?

E' vero che la videocamera 2 risulterebbe un po' più efficace nell'inquadratura, ma è fortemente penalizzata nella lettura delle targhe perché posta perpendicolarmente alla strada. La videocamera fase 1 ha il vantaggio di poter essere allacciata alla rete 230V e quindi meno cara di quella della fase 2 che richiede batteria e pannello solare.

Condividiamo quindi la proposta del Municipio anche se esprimiamo delusione e rammarico in merito al fatto che a causa di pochi maleducati si debba procedere con questo investimento. Auspichiamo comunque che in caso di infrazioni i colpevoli vengano adeguatamente sanzionati.

Comune di Terre di Pedemonte

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' approvato un credito di Fr. 36'000.- per la fornitura e posa di un impianto di videosorveglianza nei tre principali punti di raccolta rifiuti presenti sul comprensorio comunale.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento del progetto alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito decade se non utilizzato nel termine di 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 23 gennaio 2020

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 20/2019

Concernente la richiesta di credito di Fr.36'000.- (IVA compresa) per la posa di un impianto di videosorveglianza nelle principali piazze di raccolta rifiuti

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale e la relativa documentazione messa a disposizione dal Municipio.

La commissione condivide la necessità di dotare le piazze principali di smaltimento dei rifiuti di un impianto di videosorveglianza, in quanto purtroppo sovente vi sono utenti indisciplinati che non smaltiscono i rifiuti secondo le chiare indicazioni fornite dal municipio.

L'intervento prevede due distinte fasi: nella prima verranno posate 4 videocamere nelle tre piazze principali delle frazioni di Tegna (1), Cavigliano (1) e Verscio (2). Nel credito è già prevista un'eventuale estensione della copertura delle piazze principali di Tegna e Cavigliano, da realizzare qualora la singola videocamera non garantisca una copertura sufficiente.

Non avendo altre osservazioni, invitiamo le colleghe e i colleghi consiglieri comunali a sostenere il MM così come presentato.

Terre di Pedemonte, 25 gennaio 2020


Antoine Durighello


Fabio Gilà

Francesco Gobbi


Stefano Hefti


Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 21/2019

Richiesta del credito di Fr. 545'000. - (IVA compresa) per la fase di progettazione definitiva e per la procedura di autorizzazione della nuova Palestra polivalente e rifugio Pci, sul mappale 337 RFD a Verscio

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed ha avuto l'opportunità di incontrare congiuntamente alla commissione OP gli architetti Fontana e La Rocca che hanno illustrato l'evoluzione del progetto e le modifiche apportate rispetto al progetto di massima.

La commissione della gestione approva le modifiche proposte malgrado incidano in maniera importante sul costo complessivo.

Apprezziamo che il Municipio ha verificato la sostenibilità del progetto con un aggiornamento del piano finanziario.

Abbiamo richiesto e ottenuto la seguente tabella esplicativa che mette in relazione le varie fasi del progetto e le relative richieste di credito:

1a fase	Progetto di massima	Credito votato con MM 14/2018	Fr. 160'000.00
2a fase	Progetto definitivo e domanda di costruzione	Credito da votare con MM 21/2019	Fr. 545'000.00
3a fase	Realizzazione	Credito da votare	Fr. 7'973'301.00
	Possibili sussidi/contributi sostitutivi (in data odierna)		Fr. -2'182'600.00
Totale			Fr. 6'495'701.00

Ritenuto che il credito richiesto è parte integrante dell'investimento globale preventivato (2. Fase), che gli onorari che lo compongono corrispondono alle tariffe in uso e non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' approvato un credito di Fr. 545'000.- (IVA compresa) a copertura dei costi per la progettazione definitiva e per la procedura di autorizzazione (domanda di costruzione) della Palestra polivalente e rifugio Pci a Verscio, come ai contenuti del messaggio municipale.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per finanziare l'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della decisione.

Comune di Terre di Pedemonte

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 23 gennaio 2020

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hertli

Paolo Monotti



Brenno Galli

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 21/2019

Richiesta del credito di Fr. 545'000. - (IVA compresa) per la fase di progettazione definitiva e per la procedura di autorizzazione della nuova Palestra polivalente e rifugio Pci, sul mappale 337 RFD a Verscio

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale e la documentazione specifica relativa agli interventi previsti.

Sono stati sentiti gli arch. Fontana e La Rocca al fine di comprendere meglio aspetti relative al progetto più complessi e di dettaglio. Abbiamo nel contempo potuto prendere atto dell'evoluzione sul piano progettuale e delle riflessioni sul lato funzionale nate dalla discussione tra municipio, progettisti, giuria e specialisti interpellati.

La commissione ha particolarmente apprezzato il lavoro svolto e la cura con la quale il progetto è stato elaborato. Dal profilo tecnico e architettonico riteniamo che le proposte di modifica formulate, rispetto a quanto elaborato nel progetto iniziale, siano molto pertinenti.

La futura palestra si inserisce molto positivamente nel contesto naturalistico golenale. La realizzazione di una mezzanina di ca. 200m² è interessante, così come comprensibile la decisione di non dotare il piano terra di servizio WC per persone con handicap. Tutti i servizi igienici e le docce si troveranno di conseguenza tutti al piano -1. È previsto un ampio ascensore utilizzabile anche da persone con mobilità ridotta.

In generale sono stati apprezzati i ragionamenti in chiave funzionale, che risultano ben equilibrati rispetto alla valutazione dal punto di vista meramente architettonico.

Secondo i commissari vi sono ancora alcuni aspetti di dettaglio che meritano degli approfondimenti nell'ambito dell'elaborazione del progetto definitivo:

1. La verifica delle normative per rapporto alla cucina e alla zona di lavaggio al piano terra.
2. La valutazione di soluzioni innovative per quanto attiene l'ombreggiamento della palestra.
3. La valutazione dell'impatto delle immissioni foniche legate alle aperture della ventilazione poste sul tetto. Si pensa in particolare la sera durante le attività in palestra e quando la stessa sarà adibita a sala multiuso per eventi ricreativi.
4. L'inserimento di elementi fonoassorbenti specifici al fine di attutire il riverbero all'interno della palestra, in particolare creato durante le attività ginniche e l'utilizzo della sala per manifestazioni. Si potrebbe in questo senso valutare l'inserimento di accorgimenti per la eventuale futura posa di tende da teatro al fine di oscurare la sala e attutire il suono.

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

In considerazione di quanto espresso, raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 25 gennaio 2020



Antoine Durighello



Fabio Gilà

Francesco Gobbi



Stefano Hefli



Giorgio Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 22/2019

**Concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 195'000.00
per il rinnovo dell'impianto di riscaldamento della scuola
elementare, della scuola dell'infanzia e del centro civico di
Cavigliano**

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed ha avuto la possibilità di incontrare la Municipale MC Losa, il capo dell'UTC F. Mellini e l'ing M. Tkatzik progettista responsabile che hanno risposto alle nostre domande.

Abbiamo espresso dubbi inerenti l'assenza di un progetto di risanamento energetico, la mancata valutazione dell'impatto fonico, e lo scarso valore estetico del collocamento delle pompe di calore sulla parte piana del tetto.

La discussione non ha permesso di dissipare i nostri dubbi. Appare chiaro che questa soluzione garantisce la necessità di sostituire a breve termine la caldaia e di mantenere un adeguato rapporto ecologico e finanziario, ma non rappresenta certamente una soluzione ottimale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' approvato un credito di Fr. 195'000,00 per il rinnovo dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare, scuola dell'infanzia e centro civico di Cavigliano e per dotare i singoli corpi riscaldanti di "valvole termostatiche Wi Fi intelligenti".
2. L'eventuale sussidio cantonale andrà in deduzione dell'investimento.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito concesso, decade se non viene utilizzato entro 3 anni della crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 23 gennaio 2020

Valeria Cavalli

 *con riserva*


Giovanni Heiti

Ivana Jaquet-Richardet



Brenno Galli



Commissione della Gestione – Rapporto di minoranza

Messaggio Municipale No. 22/2019

Concernente la richiesta di credito di Fr. 195'000.— (IVA compresa)
per il rinnovo dell'impianto di riscaldamento della scuola
elementare/infanzia del centro civico di Cavigliano.

Dopo attenta analisi della documentazione messa a disposizione dal Municipio e consultati alcuni esperti nelle varie materie, in relazione al messaggio presentatoci segnalo quanto segue:

Aspetto fonico:

Il Municipio cita "distanza importante delle abitazioni". In realtà il rumore che la pompa di calore potrebbe diffondere dall'altezza sulla quale viene posata, potrebbe riguardare non solamente le abitazioni situate nelle vicinanze del Centro Civico ma anche altre abitazioni più lontane. Inoltre non siamo a conoscenza dell'efficacia delle pareti fonoassorbenti a breve ma anche a lungo termine.

Aspetto ambientale:

Il Municipio afferma (nelle risposte alle domande della gestione) che "la variante Pellets non è stata valutata nel dettaglio" Quindi lo studio è da ritenersi incompleto?

Mi sembra di capire inoltre che la variante di un impianto con "truciolato" sia stata completamente ignorata: peccato per un Comune che si fregia del Label "città dell'energia" essendo il truciolato un prodotto locale, rinnovabile, fornibile a costo zero ed oltretutto prodotto da aziende del nostro territorio.

La questione di eventuali depositi del materiale andrebbe poi verificata sulla base di facili calcoli "materiale in giacenza/consumo giornaliero". Sono sicuro che il problema spazio, tenendo conto anche dei locali posti sotto la piazza sia facilmente risolvibile.

Mi è stato anche segnalato da esperti in materia che questi sistemi sono molto interessanti dal profilo didattico per gli allievi stessi delle scuole, che avrebbero la possibilità di toccare con mano questa fonte di calore rinnovabile nelle sue varie fasi (pulizia e taglio del bosco, stoccaggio legname, produzione del truciolare, consumo, ecc).

Aspetto economico:

Ricordo inoltre che nel raffronto presentato dal Municipio, il pellets costa di più nella voce costi energetici ma costa di meno nella voce manutenzione. Quindi considerando il minor costo dell'investimento pellets, anche dal profilo economico questa soluzione risulta essere la più vantaggiosa.

Resta poi da valutare la questione strutturale del tetto, non escludendo ulteriori costi per il rinforzo.

Aspetto estetico:

La scuola elementare di Cavigliano è stata disegnata dall'arch Sidler ed edificata negli anni '60. Sidler (a mio avviso molto sottovalutato dall'opinione pubblica anche per altre sue abitazioni) ha creato una scuola che a distanza di oltre 50 anni risulta di incredibile attualità architettonico. Non per nulla per dar seguito a questa sua linea, al momento dell'ampliamento lo si interpellò nuovamente.

Per valutare l'impatto estetico o per un buon consiglio si sarebbe inoltre potuto far capo all'arch. Moro, che ha invece disegnato lo stabile con l'asilo, inserendolo in maniera "autonoma ma molto armoniosa" a fianco della precedente costruzione.

Oggi il nostro Municipio propone la posa tra i due tetti "con sezione triangolare" di un elemento completamente estraneo a forma di cubo, lungo 6 metri, alto 2.5 metri che verso sud sormonterà il tetto stesso, coprendo invece parzialmente la facciata sottostante al tetto nord.

Ritengo che questa soluzione, oltre ad essere una vera e propria oscenità dal lato estetico, sia un insulto nei confronti di colui che ha disegnato un edificio così bello e moderno, nonostante siano passati più di 50 anni.

Ultima osservazione:

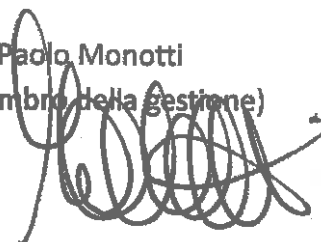
Se, come attualmente una termopompa posta in uno dei due edifici copre il fabbisogno di entrambi gli stabili, mi chiedo perché non si è studiata anche la possibilità dell'installazione nell'altro edificio, o eventualmente in qualche locale sottostante alla piazza?

In considerazione di quanto sopra, mi appello al buon senso delle colleghe e dei colleghi del Consiglio Comunale, invitandoli a:

Respingere il credito di fr. 195'000.— relativo al presentee messaggio e nel contempo valutare possibili alternative (truciolato o altro) che in ogni caso non andranno a deturpare l'aspetto estetico esterno delle Scuole Elementari.

Terre di Pedemonte, 19 gennaio 2020

Paolo Monotti
(membro della gestione)



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 22/2019

Concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 195'000.- per il rinnovo dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare, della scuola dell'infanzia e del centro civico di Cavigliano

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale e la documentazione specifica relativa agli interventi previsti.

La commissione condivide la necessità di sostituire l'attuale impianto a gasolio, ormai vetusto, così come l'intento di realizzare un impianto a basso impatto ambientale.

In linea di principio, la commissione condivide la scelta di optare per un sistema a pompa di calore aria-acqua, pur osservando che, in base alla documentazione messa a disposizione, risulta che l'analisi delle possibili soluzioni alternative non sia stata adeguatamente approfondita.

Invitiamo quindi le colleghe e i colleghi del CC ad approvare il Messaggio municipale, a condizione che:

- si approfondiscano, tramite una perizia specialistica, il potenziale impatto fonico dell'installazione prevista e l'adozione di tutte le misure atte a limitare il problema;
- si cerchino soluzioni atte a ridurre significativamente l'impatto del nuovo impianto dal profilo architettonico;
- si valuti la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della Scuola elementare, che possa coprire almeno parzialmente il fabbisogno energetico del nuovo impianto.

Qualora, dopo gli approfondimenti relativi alla posa di una termopompa aria/acqua, il progetto non risultasse sostenibile dal profilo estetico, fonico o energetico, invitiamo il Municipio ad approfondire altre ipotesi di impianto, a condizione che siano neutrali dal profilo della produzione di CO2.

Terre di Pedemonte, 25 gennaio 2020

CR

Antoine Burighello


Fabio Gila

Francesco Gobbi


Stefano Hefti


Giordano Maestretti