

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 13/2024

conto preventivo Azienda acqua potabile 2025

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere il messaggio municipale ed ha sottoposto alcune domande al Municipio, ottenendo le dovute precisazioni.

Le cifre presentate nel preventivo 2025 sono in linea con gli esercizi precedenti. L'ammortamento proposto (CHF 248'600.00) è allineato al dato di consuntivo 2023 (CHF 248'447.80).

Si registra una costante crescita del capitale proprio e il presunto utile d'esercizio 2025 risulta ammontare a CHF 4'350.00.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo gestione corrente dell'Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che prevede ricavi operativi per complessivi CHF 530'000.00, spese operative e spese finanziarie di CHF 525'650.000 con un utile di CHF 4'350.00.

Terre di Pedemonte, 2 dicembre 2024

Samuele Cavalli



Danilo Ceroni

Marco Fioroni



Pascal Mayor

Paolo Monotti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 14/2024

conto preventivo comunale 2025

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere il messaggio municipale ed ha sottoposto alcune domande al Municipio, ottenendo le dovute risposte.

A seguito del risultato positivo conseguito a consuntivo 2023 la Commissione della Gestione invitava il Municipio a valutare, nella misura del possibile, l'accelerazione degli investimenti previsti a corto-medio termine e a presentare l'aggiornamento del piano finanziario e delle opere. La Commissione ha incontrato il Municipio in data 14 ottobre 2024. L'esecutivo ha esposto le prime indicazioni risultanti dall'allestimento in corso del preventivo 2025 e del piano finanziario segnalando il previsto risultato d'esercizio negativo. La Commissione incontrerà nuovamente il Municipio sulla base del piano finanziario definitivo che sarà successivamente presentato al legislativo.

Il preventivo 2025 presenta un risultato negativo pari a CHF 296'480.00. La stima è superiore a quella dell'anno precedente (CHF 186'305.00).

Si registra inoltre un incremento dei costi nel capitolo 5, un aumento del gettito, la conferma del contributo di livellamento e un aumento del costo ammortamenti.

Ci riserviamo di intervenire sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo gestione corrente del Comune di Terre di Pedemonte, che prevede ricavi per complessivi CHF 3'110'080.00, spese per CHF 10'489'060.00, per un fabbisogno da coprire a mezzo imposta di CHF 7'378'980.00.
2. Si prende atto dei conti preventivi degli investimenti, che prevedono ricavi per CHF 3'131'200.00, spese d'investimento di CHF 8'002.500.00, per un risultato di CHF 4'871'300.00.
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per persone fisiche per l'anno 2025 è stabilito all'85% dell'imposta cantonale di base.
4. Il moltiplicatore d'imposta comunale per persone giuridiche per l'anno 2025 è stabilito all'85% dell'imposta cantonale di base.

Terre di Pedemonte, 2 dicembre 2024

Samuele Cavalli



Danilo Ceroni

Marco Fioroni



Pascal Mayor

Paolo Monotti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 15/2024

Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 132'000.00 (art. 176 cpv. 1 e 2 LOC)
per la realizzazione del posteggio pubblico in località Froda, sezione di
Cavigliano.

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere il messaggio municipale ed ha sottoposto alcune domande al Municipio, ottenendo le dovute precisazioni.

In data 13 novembre 2024, la Commissione ha avuto modo di incontrare con il Municipio l'avvocato patrocinatore del Comune. In questa occasione sono stati esposti i motivi per i quali viene richiesto il credito suppletorio. I membri della Commissione presenti hanno condiviso la volontà di giungere alla conclusione di questa lunga procedura legata alla realizzazione del posteggio comunale in località Froda. L'incontro è servito per chiarire la problematica e ricostruire il non semplice iter giudiziario svoltosi negli scorsi anni.

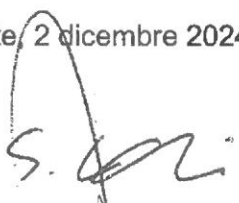
La Commissione ritiene pertanto giustificato l'accordo stabilito tra le parti e sottolinea la necessità di concludere definitivamente l'investimento. La Commissione prende atto anche del fatto che la soluzione negoziata implicherà la richiesta di conguaglio a carico dei contribuenti assoggettati ai contributi di miglioria.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio complessivo di Fr. 132'000.00 a copertura delle spese di esproprio mapp. 695 RFD-Sezione di Cavigliano e a saldo delle spese legali sostenute.
2. La spesa verrà contabilizzata sul conto investimenti 662.5030.001 (posteggio Froda) ed andrà ad aggiungersi agli importi dei crediti già votati.

Terre di Pedemonte, 2 dicembre 2024

Samuele Cavalli



Danilo Ceroni



Marco Fioroni



Pascal Mayor

Paolo Monotti