

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 3/2019

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2018

Anche il consuntivo 2018 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF **13'971.58**.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Considerati il buon andamento dell'azienda e gli investimenti ancora in corso e quelli previsti, la commissione approva senza riserve la richiesta di operare un ammortamento supplementare di CHF 60'197.10, che porta l'ammontare degli ammortamenti a consuntivo a CHF 306'197.10 invece di CHF 246'000.00 inseriti a preventivo.

Nell'esercizio 2018 è stato chiuso il credito 000.501.10 inerente il risanamento del serbatoio di Cavigliano. Il credito avallato di CHF 398'000.00 è stato superato di CHF 8'506.35, che rappresentano un superamento di ca. 2% a giudizio della commissione tollerabile.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare:

1. la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 60'197.10, a carico dell'esercizio 2018 dell'Azienda acqua potabile, quale aggiornamento dei conti preventivi;
2. la ratifica del sorpasso di credito d'investimento 000.501.10 di CHF 8'506.35;
3. il consuntivo 2018 Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 535'965.80, ricavi correnti di CHF 549'937.38, un avanzo di esercizio di CHF 13'971.58 e un onere netto per investimenti di CHF 191'197.10.

Terre di Pedemonte, 1 giugno 2019

Valeria Cavalli

Ivana Jaquet-Richardet

Giovanni Tefli

Paolo Monotti

Brenno Galli

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 4/2019

Conto consuntivo comunale 2018

Il bilancio del consuntivo comunale 2018, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 345'524.53, a fronte di un preventivo utile di CHF 73'178.- (preventivo 2018).

La commissione della gestione ritiene in termini generici che il preventivo sia stato rispettato nel suo complesso e che le singole divergenze sono debitamente giustificate, fa eccezione il discostamento rispetto al preventivo di ca CHF 280'000.- per il capitolo 5 Previdenza sociale.

La commissione della gestione si è riunita in due occasioni e non ha ritenuto necessario un incontro con i rappresentanti del Municipio, in quanto le informazioni contenute nel messaggio erano complete ed esaustive come pure il rapporto di revisione. Sono comunque state poste delle domande a cui i Signori Municipali hanno risposto in modo esauriente e approfondito.

Nello specifico per quanto riguarda il discostamento per il capitolo 5 Previdenza Sociale il Municipio ci ha illustrato i motivi per i quali risulta difficile prevedere importi che dipendono da molteplici fattori anche a livello Cantonale (capacità finanziaria, gettito fiscale, numero di residenti in casa per anziani provenienti dal nostro Comune, ...). Sugeriamo di tenere conto per i prossimi preventivi che l'invecchiamento della popolazione e il miglioramento della nostra capacità finanziaria indurranno molto probabilmente un ulteriore aumento di questa posta.

Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a:

1. E' ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 774.506.10, CHF 2'567.00.
2. E' annullato il credito residuo relativo al seguente investimento del Comune: 662.501.30 pari a CHF 62'053.02.
3. E' approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 324'702.99 (conto nr. 999.332.00) a carico del conto esercizio 2018 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi.
4. E' approvato il consuntivo 2018 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 9'652'175.39, ricavi correnti di CHF 9'997'699.92, un avanzo di esercizio di CHF 345'524.53 ed un onere netto per investimenti di CHF 862'961.86.

Comune di Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 3 giugno 2019

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti

Raplo Monotti



Brenno Galli





Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni

Rapporto sul MM No. 2/2019 - Naturalizzazione di Bausch Daniel e i figli Bausch Bela e Lajos

Dopo esame approfondito della documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria comunale e dopo aver incontrato il signor Bausch Daniel abbiamo preso segnatamente atto che il naturalizzando:

- risulta una persona integrata nella realtà del nostro Comune
- è incensurato
- ha fatto fronte ai suoi obblighi fiscali
- ha dimostrato, sia nel percorso formativo che in quello professionale, di essere persona seria e impegnata.

la Commissione legislazione e petizioni preavvisa favorevolmente la richiesta di naturalizzazione e invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

Al signor Bausch Daniel e ai figli Bela e Lajos è concessa l'attinenza comunale Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 27 maggio 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

Chiara De Bianchi

Belli Bruno

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti



Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni

Rapporto MM NO. 1/2019 Concernenti alcune modifiche nel Regolamento Organico Comunale (ROC)

La Commissione ha esaminato con attenzione le modifiche inserite negli articoli: 21, 37, 44 e 45 e l'inserimento dei nuovi articoli 86bis e 86ter nel regolamento organico comunale (ROC).

Non avendo al riguardo nulla da eccepire, la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 1/2019

Terre di Pedemonte, 27 maggio 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Bruno Belli

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 5/2019

**Acquisizione dello Stabile Scuola dell'Infanzia di Tegna,
mapp. 120 RFD
di proprietà della Fondazione Ercole Lanfranchi**

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed esprime le seguenti considerazioni:

Da molti anni la Fondazione Ercole Lanfranchi, pur essendo formalmente proprietaria del fondo e dello stabile della scuola dell'infanzia di Tegna, non registra nessuna attività operativa concreta. In effetti le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria vengono già da molti anni assunte dal Comune. Per questa ragione il Consiglio di Fondazione ha deciso di cedere gratuitamente il bene immobile al Comune di Terre di Pedemonte, richiedendo unicamente che in futuro il Comune mantenga dedicati al benefattore Ercole Lanfranchi (Sindaco di Tegna dal 1920 al 1946) gli stabili della scuola elementare e della scuola dell'infanzia a Tegna come già avviene attualmente. Prendiamo quindi atto della cessione e cogliamo l'occasione per ringraziare i discendenti del Signor Ercole Lanfranchi per la generosa disponibilità.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' approvata l'acquisizione, in forma gratuita, della particella no. 120 RFD sulla quale è presente l'edificio della Scuola dell'infanzia di Tegna.
2. Il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità richieste dalla procedura relative all'acquisto.

Terre di Pedemonte, 31 maggio '19

Valeria Cavalli

Ivana Jaquet-Richardet

Giovanni Hefti

Paolo Monetti

Brenno Galli

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 5/2019

Acquisizione dello Stabile Scuola dell'infanzia di Tegna, mappale 120 RFD di proprietà della Fondazione Ercole Lanfranchi

La nostra commissione è stata chiamata a esprimere un proprio parere sul MM 5/2019 relativo all'acquisizione in forma gratuita della proprietà adibita a Scuola dell'infanzia di Tegna.

Come leggiamo nel MM, "Di fatto da molti anni la Fondazione non registra nessuna attività operativa concreta, pur essendo rimasta formalmente proprietaria del fondo e dell'edificio. Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria vengono già da molti anni assunte dal Comune".

Essendo di fatto una proprietà utilizzata e mantenuta da anni ormai dal Comune, la nostra commissione preavvisa positivamente l'operazione e chiede alle colleghe e ai colleghi Consiglieri comunali di sostenere la proposta municipale.

Terre di Pedemonte, 25 maggio 2019

Antoine Durighello



Fabio Gilà

Francesco Gobbi



Stefano Hefi



Giordano Maestretti