

Rapporto Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2017

Richiesta di autorizzazione per la cessione gratuita al Patriziato di Tegna del fabbricato ex torchio al mapp. 142 Sub. C (sezione Tegna)

e
Richiesta di credito per un importo di Fr. 65'000.- quale contributo al Patriziato a copertura dei costi per la sostituzione del tetto in piode e per le spese notarili e di iscrizione a Registro fondiario del trapasso di proprietà

La Commissione della Gestione, che condivide la necessità di raggruppare sotto uno stesso tetto i servizi della cancelleria comunale e quelli dell'ufficio tecnico per ovvie ragioni di praticità, si è riunita in due occasioni per discutere questo MM, la seconda volta in presenza del Sindaco Signor F. Garbani Nerini e del Segretario comunale Signor Guido Luminati che hanno risposto in modo esauriente alle nostre domande e con i quali abbiamo avuto modo di visitare i locali in questione.

in particolare abbiamo preso atto che:

1. Il Patriziato di Tegna, che ha contribuito in modo importante alle spese di costruzione dello stabile comunale di Tegna, ha ottenuto la garanzia di usufruire a titolo gratuito e a tempo indeterminato di uno spazio all'interno dello stabile. Dal momento che il Patriziato ha rifiutato l'offerta di locali non adiacenti al Palazzo comunale di Tegna, il fabbricato ex torchio diventa l'unica opzione praticabile.
2. Il Patriziato di Tegna si assume le spese di ristrutturazione interna del fabbricato (oggetto interessante ma completamente da ristrutturare), mentre il Comune concederà un contributo finanziario massimo di 60'000.- FrS per il rifacimento del tetto in piode (a cui vanno dedotti ev. probabili sussidi cantonali), oltre alle spese notarili di 5'000.- FrS. Per contro il Comune potrà utilizzare da subito una sala ampia e già ristrutturata.
3. La ristrutturazione del fabbricato ex torchio valorizza l'intero comparto protetto situato attorno alla Chiesa Parrocchiale.

Proponiamo di aggiungere una clausola al contratto secondo la quale in caso di vendita dello stabile ex torchio da parte del Patriziato, lo stesso vada primariamente proposto al Comune.

Visto quanto sopra, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 14/2017 così come presentato.

Comune di Terre di Pedemonte

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefri



Paolo Mondetti



Bruno Galli



Terre di Pedemonte, 28 settembre 2017

Rapporto Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9/2017

Richiesta di un credito di Fr.305'000.--per gli interventi di PGA di Priorità no.1 in Zona Monti Pianezzo

La commissione della gestione ha esaminato il MM 9/2017 e relativo credito di Fr. 305'000.--.

Siccome in questo MM viene chiamato in causa il Laboratorio cantonale, dove è impiegata la collega V. Cavalli, la stessa, ha preferito astenersi dal firmare il presente rapporto.

Nel merito del messaggio va detto che, ai sensi della legislazione in materia di derrate alimentari, l'AAP deve provvedere in regime di autocontrollo che siano soddisfatti i requisiti della legislazione e che sia sempre garantita la buona prassi igienica, ciò che implica il mantenimento delle strutture e degli impianti in buono stato.

In altre parole gli interventi si rendono necessari non tanto perché notificati e contestati dal Laboratorio cantonale ma in quanto è obbligo dell'AAP garantire la conformità delle proprie strutture ai requisiti di legge.

Va inoltre rilevato che gli interventi rientrano tra quelli che sono stati classificati in Priorità 1 nel Piano generale dell'Acquedotto (PGA).

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 305'000.-- per gli interventi di PGA di priorità no. 1 in Zona Monti Pianezzo.
2. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento del credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 24 settembre 2017


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefti


Paolo Novati


Brenno Galli

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 9/2017

Richiesta di un credito di Fr. 305'000 per gli interventi di PGAdi Priorità no. 1 in zona Monti Pianezzo

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale.

Appreziamo la qualità della documentazione presentata e riteniamo che dal profilo tecnico le soluzioni proposte siano ottimali. Gli interventi inoltre erano già stati discussi nell'ambito della presentazione del PGA e rappresentano un investimento appropriato e finanziariamente sostenibile che permetterà di continuare a beneficiare di un'ottimale sistema di captazione e di distribuzione dell'acqua potabile.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 20 settembre 2017

Anioine Durighello

Fabio Cusi

Francesco Gebbi

Stefano Heiti

Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2017

Richiesta di un credito di Fr.171'000.-- per gli interventi di PGA di Priorità no.1 in Zona Bartegna

La commissione della gestione ha esaminato il MM 10/2017 e relativo credito di Fr. 171'000.--.

Siccome in questo MM viene chiamato in causa il Laboratorio cantonale, dove è impiegata la collega V. Cavalli, la stessa, ha preferito astenersi dal firmare il presente rapporto.

Nel merito del messaggio va detto che, ai sensi della legislazione in materia di derrate alimentari, l'AAP deve provvedere in regime di autocontrollo che siano soddisfatti i requisiti della legislazione e che sia sempre garantita la buona prassi igienica, ciò che implica il mantenimento delle strutture e degli impianti in buono stato.

In altre parole gli interventi si rendono necessari non tanto perché notificati e contestati dal Laboratorio cantonale ma in quanto è obbligo dell'AAP garantire la conformità delle proprie strutture ai requisiti di legge.

Va inoltre rilevato che gli interventi rientrano tra quelli che sono stati classificati in Priorità 1 nel Piano generale dell'Acquedotto (PGA).

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr.171'000.-- per gli interventi di PGA di priorità no. 1 in Zona Bartegna.
2. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento del credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 24 settembre 2017


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefti


Paolo Monetti


Brenno Galli

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 10/2017

Richiesta di un credito di Fr. 171'000 per gli interventi di PGA di Priorità no. 1 in Zona Bartegna

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale.

Evitiamo di ripetere le considerazioni espresse nel rapporto 9/2017 riguardo la documentazione prodotta dal Municipio rispettivamente riguardo la validità degli investimenti in questo settore.

Riteniamo che dal profilo tecnico la soluzione proposta sia confacente allo scopo e quindi raccomandiamo di approvare il credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 20 settembre 2017


Antoine Dulighello


Fabio Galla


Francesco Gobbi


Stefano Hefi


Giordano Maestretti



COMUNE TERRE DI PEDEMONTE

RAPPORTO Commissione legislazione e petizioni

MM No. 11/2017- Naturalizzazione Signor D'Amico Massimo

Dopo un esame approfondito della documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria comunale, preso segnatamente atto che il signor D' Amico:

- risulta persona integrata nella realtà del nostro Comune
- è incensurato
- ha fatto fronte ai suoi obblighi fiscali
- ha dimostrato, sia nel percorso formativo che in quello professionale, di essere persona seria e impegnata,

La Commissione legislazione e petizioni preavvisa favorevolmente la sua richiesta di naturalizzazione e invita pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

Al signor D'Amico è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 02 ottobre 2017

Per la Commissione legislazione e petizioni.

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti



COMUNE TERRE DI PEDEMONTE

RAPPORTO Commissione legislazione e petizioni

MM No. 12/2017 – Naturalizzazione Signora Van Heelsberger Claudia e figli D'Amico Nicolas e Alyssa

Dopo esame approfondito della documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria comunale, preso segnatamente atto che La Signora Heelsberger e i suoi Figli D' Amico Alyssa e Nicolas :

- risultano persone bene integrate nella realtà del nostro Comune
- sono incensurati
- hanno fatto fronte ai loro obblighi fiscali
- hanno dimostrato, sia nel percorso formativo che in quello professionale, di essere persone serie e impegnate.

La Commissione legislazione e petizioni preavvisa favorevolmente la sua richiesta di naturalizzazione e invita pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

Alla Signora Van Heelsbergen e ai figli Alyssa e Nicholas D' amico è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 02 ottobre 2017

Per la Commissione legislazione e petizioni.

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

Rapporto Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2017

*Richiesta di approvazione della Convenzione fra il Comune e l'associazione
Unione Sportiva Verscio per regolare la collaborazione fra i due enti*

Il MM 13/2017 affronta di fatto due temi inerenti l'Unione Sportiva Verscio (di seguito USV):

1. la stipulazione di una convenzione tra il Comune di Terre di Pedemonte e l'Associazione sportiva USV;
2. la concessione all'USV di un contributo straordinario di Fr. 50'000.-, posto a carico del conto di gestione corrente 2017 del Comune, conto no. 334.650.00 "contributi a società sportive", in aggiunta all'importo previsto nei conti preventivi comunali 2017.

La commissione della gestione ritiene che i due temi vadano affrontati singolarmente, poiché non necessariamente interdipendenti.

1. Convenzione fra il Comune di Terre di Pedemonte e USV

La commissione della gestione ha esaminato la convenzione, ponendo l'attenzione sugli articoli con un impatto finanziario e in termine di risorse umane per il Comune, in particolare:

Articolo 8 – aiuto da parte di dipendenti comunali per lavori di manutenzione

La commissione non ha raggiunto l'unanimità sull'opportunità di prevedere la possibilità d'impiego della squadra di operai comunali per svolgere lavori di manutenzione. Per tale ragione sono state espresse delle riserve che saranno sciolte in sede di Consiglio comunale.

Articolo 9 – finanziamenti ricorrenti da parte del Comune

Il contributo annuo di Fr. 25'000.- presuppone l'accettazione del contributo straordinario e la volontà del Consiglio comunale di confermare per i prossimi 10 anni il contributo usuale annuale di Fr. 30'000.- sinora concesso all'USV.

Articolo 10 – finanziamento unico straordinario da parte del Comune

Per quest'articolo si rimanda alle considerazioni che verranno fatte al punto 2.

Articolo 11 – ulteriori aiuti finanziari

La commissione ritiene positivo che si siano chiaramente fissati gli importi di competenza del Municipio e quelli di competenza del Consiglio comunale.

Comune di Terre di Pedemonte

Per ulteriori considerazioni in merito alla convenzione, la commissione della gestione si rimette al rapporto della Commissione Legislazione e Petizioni.

2. Concessione all'USV di un contributo straordinario di Fr. 50'000.-

Mediante MM 14/2015 era stato richiesto un sussidio del 50% del costo effettivo dell'opera, ma al massimo di Fr. 120'000.-, da concedere all'USV per i lavori di rinnovamento e ampliamento degli spogliatoi.

Il preventivo di massima presentato dall'USV prevedeva una spesa totale di Fr. 230'000.-, finanziati per un importo totale di Fr. 40'000.- dall'USV (sottoforma di prestazioni proprie e capitale proprio) e per un importo a carico del Comune di 109'500.-.

A seguito di un emendamento il Consiglio comunale aveva concesso un sussidio di Fr. 125'000.-, senza limitazioni sulla parte del costo effettivo.

Per procedere a questa indispensabile ristrutturazione, i responsabili dell'USV si sono visti costretti a richiedere un contributo supplementare di Fr. 50'000.-, che è stato concesso dal Municipio in forma di prestito.

Di fatto con il presente MM il Municipio chiede di commutare il prestito concesso in data 25 maggio 2017 in contributo straordinario in modo da poterlo contabilizzare a carico del conto di gestione corrente 2017.

Il principio ventilato alla concessione del prestito di "restituzione in 10 anni" viene integrato nella convenzione riducendo l'usuale contributo annuale da Fr. 30'000.- a Fr. 25'000.-.

Trattandosi di un contributo straordinario, non sussiste di fatto nessun obbligo di restituzione da parte dell'USV. Qualora la convenzione non venisse stipulata, spetterà al Municipio e al Consiglio comunale tenerne conto in sede di preparazione e approvazione dei preventivi. In tal senso la concessione del contributo può essere approvata anche indipendentemente dalla stipulazione della convenzione.

Pur constatando che l'iter adottato in questa vicenda da parte dei responsabili dell'USV non sia esente da qualche critica, riconoscendo la funzione di pubblica utilità della società sportiva e la necessità improrogabile di risanare gli spogliatoi, la commissione della gestione sostiene la concessione del contributo straordinario di Fr. 50'000.-, invitando tuttavia a tenerne debitamente conto nella definizione dei contributi finanziari destinati all'USV per i prossimi 10 anni.

Sulla scorta delle osservazioni formulate, invitiamo il Consiglio Comunale voler risolvere:

1. E' approvata la convenzione tra il Comune di Terre di Pedemonte e l'associazione sportiva Unione Sportiva Verscio.
2. Il contributo di fr. 50'000.- viene posto a carico del conto di gestione 2017 del Comune, conto no. 334.650.00 "contributi a società sportive", in aggiunta all'importo previsto nei conti preventivi Comunali 2017.

Comune di Terre di Pedemonte

Valeria Cavalli
con riserva



Ivana Jaquet-Richardet



Brenno Galli



Paolo Micnotti





COMUNE TERRE DI PEDEMONTE

RAPPORTO Commissione legislazione e petizioni

MM No. 13/2017 – Convenzione Comune-US Verscio

La Commissione ha esaminato a lungo la Convenzione Comune - US Verscio e richiesto maggiori informazioni al Municipio.

Durante gli approfondimenti sono emerse però le seguenti problematiche :

1) La prima questione emersa concerne gli spogliatoi e altre infrastrutture che – diversamente da quanto inteso nella convenzione – non sono di proprietà dell'USV, ma del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte. Nessun diritto di superficie è infatti iscritto a Registro fondiario a favore dell'USV.

Alla luce di quanto precede non ci sembra opportuno firmare una convenzione prima che l'USV e il Patriziato si accordino definitivamente sulla proprietà delle infrastrutture.

Onde evitare di posticipare la sottoscrizione della convenzione e al fine di spronare USV a sanare la questione con il Patriziato, la commissione Legislazione e Petizioni propone di approvare il messaggio no. 13/ 2017 con l'aggiunta del seguente articolo nella convenzione:

Articolo . 18

"La presente convenzione decade se entro 2 anni dalla sua sottoscrizione non saranno iscritti a favore dell'USV i diritti di superficie relativi agli spogliatoi e alle altre infrastrutture".

2) La seconda problematica riscontrata concerne invece la durata della convenzione . Quest'ultima sottintende un rapporto di fiducia e collaborazione tra le due parti che aggiunge valore alla convenzione ma, nello stesso tempo e proprio per questo, contrattualmente, rimane poco definita in diverse sue parti e si trova a dipendere fortemente dalle persone che rappresentano il Municipio e l'USV.

Quale cautela a questa fragilità della convenzione, la commissione Legislazione e Petizioni propone di approvare il messaggio no. 13/ 2017 con l'articolo numero 16 modificato in:

Articolo . 16 - entrata in vigore

*"La presente convenzione entra in vigore dal momento dell'approvazione del Consiglio Comunale, rispettivamente dell'assemblea dell'USV, ed è valida fino al **30. 06. 2023**.*

Rimane riservata la ratifica dipartimentale.

*Alla scadenza può venire disdetta da una delle due parti con un preavviso di 12 mesi. In assenza di una disdetta si rinnova tacitamente per ulteriori **cinque** anni."*



COMUNE TERRE DI PEDEMONTE

La Commissione invita il CC ad approvare il messaggio municipale n. 13/2016 a condizione che nella convenzione si inseriscano le seguenti modifiche :

- l'art.18
- modifica dell'articolo 16

come sopra indicato.

Terre di Pedemonte, 02 ottobre 2017

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi (con riserva)

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti



COMUNE TERRE DI PEDEMONTE

RAPPORTO Commissione legislazione e petizioni

MM No. 15/2017- Patto Parasociale Cardada SA.

La Commissione ha esaminato la richiesta di approvazione del Patto Parasociale tra il nostro comune e la Cardada impianti Turistici SA.

In sostanza il patto regola la rappresentanza degli azionisti in seno al CdA della società e la questione del diritto di prelazione degli azionisti in caso di vendita di azioni, ambiti questi che non pongono problemi di sorta al nostro Comune.

La Commissione legislazione e petizioni invita quindi il CC ad approvare il messaggio municipale n. 15/2017

Terre di Pedemonte, 02 ottobre 2017

Per la Commissione legislazione e petizioni.

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti