

# Comune di Terre di Pedemonte

## Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 14 / 2016

### Preventivo Azienda acqua potabile 2017

La commissione della gestione ha verificato il preventivo Azienda acqua potabile 2017.

È sorto un unico quesito inerente l'acquisto dei contatori, indicato a pagina 2 del MM. Si è appurato che la spesa di CHF 74'000.- si riferisce unicamente ai contatori sostituiti a Tegna e ca. 40 pezzi a Verscio. Non vi sono ancora indicazioni sul completamento della sostituzione nelle frazioni di Verscio e Cavigliano. Ritenuta la situazione finanziaria dell'AAP, si auspica l'estensione del progetto in tempi brevi a tutto il comune.

Fatta questa precisazione, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 14/2016 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Brenno Galli



Giovanni Hefti



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Monotti



Terre di Pedemonte, 27 novembre 2016

# Comune di Terre di Pedemonte

## Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 15 / 2016

### Preventivo Comunale 2017

La commissione della gestione ha verificato il Preventivo Comunale 2017.

L'attuale preventivo è il primo con il contributo di livellamento del comune unificato, con conseguenza di una riduzione di CHF 585'000.-, solo parzialmente compensati dalla riduzione dell'ammortamento praticato.

In termini generali la commissione rimarca che i margini di manovra del Comune sulle varie voci a preventivo, soprattutto quelle più importanti, sono limitati. Vi sono comunque voci in cui sussiste la possibilità di risparmio.

- assicurazioni infortuni e malattia: a fronte dell'esplosione dei costi, dovuta alla disdetta dei contratti da parte delle compagnie assicurative a causa dei diversi sinistri annunciati, riteniamo opportuno che il Municipio applichi dal 1. gennaio 2017 l'articolo 60 cpv. 3 del ROD adeguando il preventivo di conseguenza;
- personale: con il pensionamento del Sig. Schira il Municipio prevede di portare il Sig. Colombi dall'attuale 50% al 100% e di rafforzare eventualmente l'amministrazione con l'altro 50%. S'invita il Municipio a cogliere l'opportunità del pensionamento del Sig. Schira per operare un risparmio sui costi del personale, sostituendolo solo nella misura del 50% e solo a partire dalla scadenza del suo rapporto di lavoro. Si lascia libertà al Municipio di stabilire su quali voci caricare il rimanente 50% dal pensionamento del Sig. Schira e di adeguare di conseguenza le rispettive voci;
- politica giovanile: si segnala che la cifra messa a preventivo di CHF 16'000.- non è supportata da un progetto concreto;
- attività di sostegno alle famiglie: la voce a preventivo di CHF 53'000.- comprende CHF 10'000.- per il progetto sportello sociale, trattandosi di un progetto ancora allo studio si propone lo stralcio di questi CHF 10'000.- dal preventivo.

Visto quanto sopra, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 15/2016 con le modifiche proposte.

Terre di Pedemonte, 27 novembre 2016

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli




Ivana Jaquet-Richardet




(CON RISERVA)

Bruno Galli



(CON RISERVA)

Paolo Monotti



(CON RISERVA)

Giovanni Hefti



Rapporto di minoranza Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 16 / 2016

**Richiesta di un credito di Fr. 87'500.-- per l'acquisizione del fondo al mappale no.695 RFD e di Fr. 466'000.-- per la sistemazione del posteggio pubblico in località Froda, sui mappali no. 695 e 696 RFD (sezione Cavigliano).**

La commissione della gestione ha valutato il MM no. 16/2016 ed ha avuto modo di porre al Municipio alcune domande a cui sono state date risposte esaurienti.

I sottoscritti commissari dopo aver studiato attentamente il messaggio municipale e dopo aver visionato le due varianti del progetto, ritengono quanto segue:

La sistemazione e l'ampliamento dell'attuale posteggio Froda, posto all'entrata est della frazione di Cavigliano, è certamente giustificata in tempi brevi. In effetti la situazione attuale non è soddisfacente con un posteggio sterrato, spesso completamente occupato e non in grado di soddisfare le necessità del quartiere che comprende diverse abitazioni prive di parcheggio privato.

Concordiamo anche con la proposta di esproprio del terreno situato al mappale n° 695 RFD (terreno già da anni vincolato a tale scopo), e sui calcoli che hanno portato alla proposta di acquisto per Fr 87'500.--.

Per le ragioni che andremo ad elencare in seguito riteniamo però preferibile la variante a un solo livello con la creazione di 24 posti auto, piuttosto di quella a due livelli proposta dal Municipio e che prevede la creazione di 12 posti supplementari.

Ragioni finanziarie: La variante a 1 livello prevede 24 parcheggi per Fr 257'000.-, la variante a 2 livelli 36 parcheggi per Fr 456'000.-. In un momento di ristrettezze economiche ci chiediamo se sia giustificato spendere Fr 200'000.- in più per 12 parcheggi supplementari (costo unitario Fr 16'700.-).

Siamo rimasti sorpresi dal fatto che alla voce "scavo e movimenti di terra" la variante a 2 livelli costi solamente Fr 15'000.- in più (60'000.- la variante a 1 livello, 75'000.- quella a 2), malgrado un prevedibile lavoro di scavo molto più importante.

## Comune di Terre di Pedemonte

---

Un risparmio in questa opera potrebbe permettere la sistemazione del posteggio vicino alla farmacia posto all'entrata ovest della frazione di Cavigliano permettendo anche agli abitanti di quel quartiere di usufruire di un posteggio adeguato.

**Ragioni tecniche:** l'accesso da e per il piano inferiore avviene attraverso una strada stretta e in pendenza. In assenza di piazza di giro (visti i piani), la risalita verso la strada cantonale dovrà spesso avvenire in retromarcia con comprensibili difficoltà e a rischio di eventuali pedoni che dovessero transitare in quel momento.

Nutriamo qualche dubbio sul fatto che tutti i 12 parcheggi situati al piano inferiore possano essere effettivamente utilizzati vista l'assenza di adeguati spazi di manovra.

**Ragioni paesaggistiche:** la variante a 2 livelli a nostro avviso avrebbe un impatto paesaggistico peggiore con la distruzione del muro a secco e l'impossibilità di piantare degli alberi. Inoltre vincolerebbe l'uso di questo pregiato terreno all'entrata del paese in modo definitivo.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del MM 16/2016, con il seguente emendamento al punto 2 del dispositivo :

- è approvato un credito di CHF 257'000.- per la sistemazione del parcheggio pubblico in località Froda a Cavigliano (part. No. 695 e 696 RFD)

Per la Commissione della Gestione:

Ivana Jaquet-Richardet



Brenno Galli



Terre di Pedemonte, 27 novembre 2016

Comune di Terre di Pedemonte

---

Rapporto di maggioranza Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 16 / 2016

**Richiesta di un credito di Fr. 87'500.-- per l'acquisizione del fondo al mappale no.695 RFD e di Fr. 466'000.-- per la sistemazione del posteggio pubblico in località Froda, sui mappali no. 695 e 696 RFD (sezione Cavigliano).**

La commissione della gestione ha valutato il MM no. 16/2016.

I sottoscritti commissari hanno preso atto che il Municipio, dopo aver discusso il progetto con la commissione opere pubbliche, ha ritenuto opportuno presentare la variante su due livelli. Da parte nostra riteniamo che la creazione di un parcheggio più ampio offra un servizio migliore, anche tenuto conto delle possibilità edificatorie della zona.

Visto quanto sopra, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 16/2016 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Terre di Pedemonte, 27 novembre 2016

# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

## Rapporto di maggioranza relativo al messaggio municipale 16/2016

**Richiesta di un credito di Fr. 87'800.- per l'acquisizione del fondo al mappale no. 695 RFD e di Fr. 466'000.- per la sistemazione del posteggio pubblico in località Froda, sui mappali no. 695 e 696 RFD (sezione di Cavigliano)**

I sottoscritti commissionerari, dopo aver visionato tutto l'incarto fornito dalla cancelleria, sono convinti della completezza e validità del progetto e quindi concordi col Municipio di presentare la variante su due livelli. Per la raccolta dei rifiuti riteniamo opportuno prevedere la posa di contenitori interrati in modo che in un futuro con un minimo intervento si possano eseguire le modifiche del caso.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 29 novembre 2016



Antonio Durighello

Fabio Gilà



Francesco Gobbi



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

## Rapporto di minoranza relativo al messaggio municipale 16/2016

Per la concessione di un credito di Fr. 37'500.- per l'acquisizione del fondo al mappale no. 695 RFD e di Fr. 466'000.- per la sistemazione del parcheggio pubblico in località Froda, sui mappali no. 695 e 696 RFD (sezione di Cavigliano)

Presentiamo un rapporto di minoranza in quanto non condividiamo la posizione espressa dalla maggioranza della Commissione e la proposta del Municipio.

Il parcheggio Froda serve una porzione della frazione di Cavigliano che non può usufruire di altri parcheggi pubblici posti nelle immediate vicinanze. Lo stato del parcheggio in sterrato non è soddisfacente e le dimensioni dello stesso sono ridotte rispetto al numero di potenziali utenti. Un intervento sul sedime dell'attuale parcheggio e l'acquisto del mappale 695 RFD sono interventi da realizzare in maniera prioritaria. Importante è pure il riordino dell'area adibita alla raccolta differenziata dei rifiuti.

Abbiamo approfondito le due varianti del progetto presentate nel messaggio municipale e nella relativa documentazione - rapporto tecnico e preventivo di spesa - allestita dallo studio Passera & associati su mandato del Municipio.

In sintesi chiediamo di realizzare la variante "semplice" - ad un solo livello - per i seguenti motivi:

- Vista la sua posizione strategica, tra 20 o 30 anni il fondo del parcheggio Froda potrebbe essere oggetto di un'edificazione di maggior valore per la collettività rispetto all'utilizzo esclusivo come parcheggio pubblico; sfruttandone integralmente (e non solo parzialmente) il suo "livello inferiore". La variante "semplice" - che implica un investimento più limitato, ammortizzabile entro 10-15 anni - permetterebbe in futuro una simile soluzione, certamente preferibile anche dal profilo di un uso parsimonioso del territorio. La soluzione proposta dal Municipio implica per contro un intervento da considerarsi come definitivo e quindi penalizzante per un'eventuale futura migliore utilizzazione del sedime.
- La soluzione "semplice" - che permetterebbe la creazione di 24 posti auto - coprirebbe adeguatamente le necessità attuali e dei prossimi 10-15 anni in quella zona. Con i mezzi risparmiati rispetto alla scelta della variante proposta dal Municipio - pari a CHF 200'000.- CHF secondo i preventivi di spesa allestiti dallo studio citato - si avrebbe la possibilità di intervenire anche sul parcheggio posto a ovest di Cavigliano (zona farmacia), che necessita anch'egli, a breve termine, di un adeguato intervento di sistemazione.
- La variante "semplice" è esteticamente di maggior pregio e, contrariamente alla proposta municipale, permetterebbe la creazione di un'alberatura anche sul lato sud del parcheggio, favorendo quindi l'ombreggiatura delle automobili stazionate.
- Nutriamo infine dei dubbi sulla reale fruibilità di tutti i 12 parcheggi "sotterranei" previsti nella variante 2, così come sull'adeguatezza del loro accesso (pendenza, larghezza, spazi di manovra disponibili).

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del MM 16/2016, con il seguente emendamento al punto 2 del dispositivo :

- è approvato un credito di CHF 257'000.- per la sistemazione del parcheggio pubblico in località Froda a Cavigliano (part. No. 695 e 696 RFD)

Terre di Pedemonte, 28 novembre 2016

  
Stefano Neri

  
Giorgio Mazzanti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 17 / 2016

**Richiesta di un credito di Fr. 48'500.-- per la sistemazione di parte dell'area cimiteriale nella frazione di Tegna.**

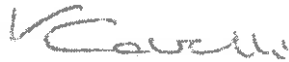
La commissione della gestione ha valutato il MM no. 17/2016. Si condivide pienamente l'importanza e l'urgenza dell'intervento, considerando inoltre che il problema era noto già dal 2009.

Dalle risposte fornite dal Municipio alle nostre richieste emerge che il progetto potrà soddisfare le necessità solo per i prossimi 3-4 anni e vi sarà quindi l'esigenza di intervenire nuovamente sui rimanenti 2/3 dell'area cimiteriale di Tegna o di procedere con un ampliamento.

Pur riconoscendo i limiti di questo intervento (sia temporali che strutturali), vista la necessità e l'urgenza, invitiamo comunque il Consiglio comunale ad approvare il MM 17/2016 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Brenno Galli



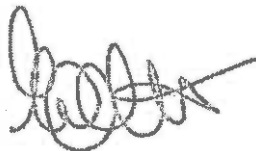
Giovanni Hefti



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Monotti



Terre di Pedemonte, 27 novembre 2016



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

## Rapporto relativo al messaggio municipale 17/2016

**Richiesta di un credito di Fr. 48'500.- per i lavori di spurgo e di sistemazione di parte dell'area cimiteriale nella frazione di Tegna**

La commissione si è riunita per valutare il messaggio municipale. In precedenza la stessa era stata coinvolta dal Municipio nella discussione su una eventuale seconda variante d'intervento che avrebbe previsto un intervento più radicale e sarebbe stata certamente più onerosa.

La commissione ha apprezzato la modalità di azione del Municipio e invita lo stesso, se lo ritiene opportuno, a coinvolgere anche in futuro la commissione prima della presentazione di un messaggio municipale inerente opere pubbliche.

È innegabile che il Cimitero di Tegna necessita di un intervento di riordino e spurgo. La soluzione proposta nel messaggio soddisfa la commissione anche se dev'essere valutata come la realizzazione di un ultimo intervento provvisorio in vista di un intervento più radicale da prevedere entro 10-15 anni.

Secondo la commissione tra due o tre lustri sarebbero da considerare diversi aspetti logistici e di riordino, così come questioni inerenti i cambiamenti culturali riguardo la modalità di sepoltura.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 28 novembre 2016



Antonio Durighello



Fabio Gilà



Francesco Gobbi



Stefano Hefl



Giovanni...