Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 05/2021

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2020

Anche il consuntivo 2020 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione degli scorsi anni, fa registrare un risultato positivo pari a CHF **27'663.10**.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione. Positivo anche l'azzeramento di due voci a bilancio (141.24 e 147.00).

Nell'esercizio 2020 è stato chiuso il credito 000.501.01 inerente le condutture lotto 6 di Cavigliano. Il credito avallato di CHF 430'000.00 è stato utilizzato unicamente in misura di CHF 247'234.50, ciò che porta all'annullamento del credito residuo di CHF 182'765.50. Il Municipio ha illustrato le ragioni che avevano portato alla sovrastima dei costi.

A partire dal saldo negativo del conto 001.434.01 "Tasse allacciamento e collaudo" la commissione ha discusso delle procedure operative di riscossione, invitando il Municipio ad approfondire la questione.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È annullato il credito residuo del seguente investimento: 000.501.01 Condutture lotto 6 Cavigliano, CHF 182'765.50.
2. È approvato il consuntivo 2020 Azienda Acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 523'953.96, ricavi correnti di CHF 551'617.06, un avanzo di esercizio di CHF 27'663.10 e un onere netto per investimenti di CHF 212'160.10.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 06/2021

Conto consuntivo comunale 2020

Il bilancio consuntivo comunale 2020, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a **CHF 102'456.00**, a fronte di una previsione positiva di CHF 10'390.00 (preventivo 2020).

La commissione della gestione ritiene in termini generici che il preventivo sia stato rispettato nel suo complesso e che le singole divergenze sono debitamente giustificate.

La commissione si è riunita in due occasioni formulando delle domande alle quali il Municipio ha risposto in maniera globalmente esaustiva.

I sorpassi di credito da ratificare rientrano in un ordine di grandezza accettabile.

Nell'esercizio 2020 sono stati chiusi dei crediti residui e il Municipio ne ha illustrato le ragioni.

Il consuntivo conferma che gli indici finanziari sono tutti tra i buoni e i medio buoni.

In un contesto di incertezze legate alla pandemia i risultati esposti a consuntivo permettono di muoversi con una certa serenità nella direzione degli investimenti a corto-medio termine menzionati a pag. 11 del consuntivo.

A partire dal cto 771.434.02 "Tasse allacciamento" la commissione ha discusso delle procedure operative di riscossione, invitando il Municipio ad approfondire la questione.

Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 221.509.04 CHF 2'980.60.
2. È ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 662.501.08 CHF 8'441.44.
3. È ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 663.506.15 CHF 658.60.
4. Sono annullati i crediti residui relativi ai seguenti investimenti del Comune: 662.501.06 pari a CHF 579'579.85, 663.506.04 pari a CHF 10'475.55, 771.501.06 pari a CHF 211'265.50, 778.581.10 pari a CHF 6'577.30.
5. È approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare complessivo di CHF 580'341.84 a carico del conto esercizio 2020 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi.
6. È approvato il consuntivo 2020 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 9'805'767.00, ricavi correnti di CHF 9'908'223.00, un avanzo di esercizio di CHF 102'456.00 e un onere netto per investimenti di CHF 1'588'841.84.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli CON RISERVA

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Messaggio Municipale No. 06/2021

Conto consuntivo comunale 2020

Commissione della Gestione

Rapporto di minoranza

Gentili Signore,
Egregi Signori,

CHF 8'800'000,00: a tanto ammontano gli ammortamenti amministrativi straordinari effettuati dal nostro Municipio a partire dall'anno 2013, inclusi ca. 500'000,00 dell'anno 2020 preso in esame.

Una politica "scriteriata" che tassa i propri cittadini ben oltre a quello che sarebbe realmente necessario. E non si tiri in ballo la solita storiella degli investimenti da fare (Palestra o Passerella) previsti e programmati da tempo, indipendentemente dallo stato finanziario del Comune.

Avrò comunque la fortuna di assistere alla fine di questo metodo discutibile di allestire e presentare la contabilità: infatti dal 2022 anche il nostro Comune dovrà adeguarsi al Modello Contabile Armonizzato 2, con il quale gli ammortamenti straordinari NON saranno più permessi. Unico rammarico: noi lo introdurremo cinque minuti prima di mezzanotte (cioè all'ultimo momento) con la scusa di non averlo potuto implementare prima, ovviamente a causa del COVID…

Per i motivi sopra elencati, da parte mia respingo al mittente il Consuntivo Comunale 2020, con la speranza di dare un segnale in previsione del Preventivo 2022 per il quale mi aspetto finalmente o una riduzione del moltiplicatore d'imposta per le nostre concittadine ed i nostri concittadini o degli ulteriori investimenti.

Terre di Pedemonte, 02 giugno 2021

Monotti Paolo

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 1/2021 concernente alcune modifiche nel Regolamento Comunale dei Cimiteri

La commissione della legislazione e delle petizioni (di seguito Commissione), chiamata a redigere un rapporto sulla proposta di adattamento del Regolamento dei cimiteri nel Comune di Terre di Pedemonte, ha vagliato attentamente le proposte municipali e così si esprime:

Art. 8 – modifica approvata

Art. 9 – la Commissione propone di modificare la formulazione delle frasi proposte per una migliore comprensione del testo.

> ***È permessa la deposizione di urne in tombe individuali esistenti con una nuova concessione, salvo nel caso in cui ciò sia in contrasto con il programma comunale di gestione. Nel caso in cui la deposizione sia in contrasto con tale programma, può essere permessa la deposizione, ma solo per le persone domiciliate al momento del decesso e senza il diritto di rinnovo della precedente concessione.***
>
> ***È permessa la deposizione di urne, collocate precedentemente in loculi, la cui concessione è giunta a scadenza, ma senza diritto al rinnovo della precedente concessione per la tomba e solo se per la stessa non è previsto uno spurgo nei venti anni successivi.***

Art. 20 – modifica approvata
Art. 32 – modifica approvata
Art. 38 – modifica approvata
Art. 11 – modifica approvata

La Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 1/2021 con la modifica delle frasi all'Art. 9.

Terre di Pedemonte, 31.05.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 26 maggio 2021

MM no. 4/2021

ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA MONUMENTALE E DELLA STAZIONE DI VERSCIO

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

Il Piano particolareggiato presentato riguarda un'area della frazione di Verscio particolarmente pregiata e "complessa", vista la presenza dei numerosi e diversi elementi che la caratterizzano: chiesa e cimitero, casa Cavalli e parco, riali, ferrovia e stazione, parcheggi, accesso viario alla campagna, abitazioni private, vicinanza al nucleo.

La Commissione condivide gli obiettivi del Piano particolareggiato proposto, così come i suoi contenuti specifici.

Si sottolinea come i forti condizionamenti legati alla presenza di due riali e della linea ferroviaria, rendano di fatto irrealizzabili soluzioni urbanistiche più "incisive", che avrebbero permesso di raggiungere obiettivi teoricamente auspicabili, quali ad esempio una diversa destinazione del mapp. 191 o una diversa organizzazione viaria (accessi alla campagna e alla zona Barg'aree).

Relativamente alla destinazione quale parcheggio pubblico del mapp. no. 191, la Commissione sottolinea come essa è condivisa in consiedarzione della carenza di parcheggi pubblici nella zona centrale di Verscio e della mancanza - almeno a breve-medio termine - di soluzioni alternative praticabili.

La Commissione esprime l'auspicio che la soluzione prospettata per risolvere - dal punto di vista della sicurezza e della fluidità - il "nodo" dell'accesso veicolare e pedonale alla zona della campagna di Verscio, possa essere al più presto concretizzata. Al proposito si invita il Municipio a elaborare una proposta che preveda anche un'adeguata messa in sicurezza del traffico pedonale nella tratta iniziale di via al Mulign (a sud dell'incrocio con via Sot Gèsa), lungo la Carraa du Pròu e nell'area adiacente la stazione.

Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

La Commissione esprime inoltre l'auspicio che la concretizzazione del vincolo relativo al mapp. no. 171 attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico, sia subordinata alla definizione di una concreta soluzione operativa per le ditte che attualmente vi hanno il loro magazzino.

La Commissione osserva infine come il "Giardino pubblico" citato all'art. 12 del Regolamento edilizio, non sia situato sulla particella mapp. no. 192 ma bensì sulla particella mapp. no. 302.

La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 4/2021, con la seguente correzione dell'art. 12 del Regolamento edilizio:

(...)
3. Giardino pubblico, mappale no. **302**
(...)

Lepori Giovanni (Presidente)

Lisa Cavalli (segretario)

Leocard Garbani Nerini

Marco Titocci

Nota: il membro Francesco Gobbi, in base agli artt. 32 e 64 LOC, non ha potuto partecipare alla discussione del MM 4/2021

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 07/2021

Richiesta di un credito di Fr. 80'000.00 per lavori di manutenzione del Campanile della chiesa di Cavigliano

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale e ha preso visione dei preventivi e della Convenzione tra Comune e Parocchia.

Ritiene sensato l'intervento così come proposto dal Municipio.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 80'000.00 (IVA inclusa) per la posa del quarto orologio e la manutenzione del campanile della chiesa di Cavigliano.
2. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 31 maggio 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 31 maggio 2021

MM no. 7/2021

RICHIESTA DI UN CREDITO DI 80'000.- CHF PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI CAVIGLIANO

Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

La Commissione ritiene che i lavori di manutenzione del campanile della Chiesa di Cavigliano previsti, siano opportuni e necessari, e condivide l'idea di cogliere questa occasione per realizzare un nuovo quadrante dell'orologio sul lato sud del campanile.

La Commissione esprime apprezzamento per l'intendimento del Municipio di privilegiare - nel limite del possible - le ditte locali nell'attribuzione dei lavori, e auspica che una procedura tramite incarico diretto possa portare ad un adeguato contenimento dei costi.

La Commissione invita inoltre il Municipio a:

- definire modalità e tempistica degli interventi in modo tale da evitare disagi agli animali - rondini e chirotteri in particolare - che utilizzano il campanile come luogo di nidificazione;
- richiedere alle ditte incaricate l'impiego di modalità di lavoro, prodotti e materiali che riducano al minimo l'impatto ambientale degli interventi e che tutelino al meglio la salute dei lavoratori.

La Commissione invita il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 7/2021 così come presentato.

Francesca Botta Berguglia (Presidente)

Nicola Monotti (segretario)

Giovanni Lepori

Pascal Mayor

Antoine Durighelllo

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 3/2021 concernente la richiesta di naturalizzazione della signora Monica Sunde Riva

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.3/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio e quindi a concedere alla signora Sunde Riva l'attinenza comunale.

Terre di Pedemonte, 31.05.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 2/2021 concernente la richiesta di naturalizzazione del signor Mercurio Brosio

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.2/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio e quindi a concedere al signor Brosio l'attinenza comunale.

Terre di Pedemonte, 31.05.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Floroni

Leon Züger