

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto MM 1/2020

"concernente la richiesta di un credito di Fr. 35'000.- per l'ampliamento della rete di Bike Sharing sul territorio comunale, con la creazione di due nuove postazioni e l'acquisto di nuove biciclette"

La nostra commissione è stata chiamata a redigere un rapporto sul MM 1/2020, basato sulla mozione presentata da Giovanni Lepori per il Gruppo LiSA in data 12 maggio 2019, e preavvisato dalle commissioni della gestione e opere pubbliche.

La nostra commissione nel preavviso aveva ritenuto opportuno realizzare unicamente una sola nuova postazione di Bike Sharing, in attesa che il graduale aumento dell'utenza rendesse maggiormente sostenibile la creazione di una seconda nuova postazione.

In considerazione delle motivazioni presentate nel messaggio municipale, così come sulla scorta del preavviso della commissione della gestione del 23 gennaio 2020, riteniamo si possa comunque sostenere l'attuale messaggio municipale.

Dal profilo organizzativo le postazioni previste saranno funzionali allo scopo e dovrebbero permettere un ulteriore ampliamento dell'offerta andando a coprire porzioni di territorio attualmente escluse dall'offerta.

Non avendo ulteriori osservazioni, raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2020

Antoine Durighello


Fabio Gilà


Francesco Gobbi


Stefano Hefti


Giordano Maestretti


COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni (Tognetti, Monaco)

MM No. 2/2020

Concernente l'aggiunta del nuovo articolo 71 bis nel Regolamento Organico dei dipendenti (ROD)

Il campo relativo al calcolo delle pensioni è di per sé complicato poiché soggetto a tante variabili. Preso atto che molti enti pubblici prevedano "una rendita ponte" per i propri dipendenti (allo scopo di ammortizzare la mancanza della rendita AVS tra il momento del prepensionamento e i 65 anni) è pertinente che il Comune faccia una valutazione riguardo alla propria posizione in merito.

Considerando che:

- avendo personale nella cancelleria e nell'UTC della "medesima generazione", pensionamenti ravvicinati renderebbero difficile il passaggio senza perdite di competenze;
- essendo riconosciuta una correlazione diretta tra l'età dei dipendenti e i casi di assenza dal lavoro per motivi di salute;
- fatti i calcoli (dettagliati nel Messaggio) che con le sostituzioni per il Comune si prospetta un guadagno alla voce costi del personale e che quindi questa proposta di possibilità di prepensionamento non genererebbe maggiori spese per il Comune;
- considerando importante rendere la proposta di lavoro interessante affinché concorrano un ventaglio più ampio di persone;
- ritenendo cosa di valore il fatto di creare la possibilità di un nuovo posto di lavoro senza che per questo il Comune debba pagare ulteriormente;

i sottoscritti invitano il Consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Terre di Pedemonte, 8 giugno 2020.

Maria Grazia Tognetti

Joe Monaco



Rapporto Messaggio Municipale NO. 2/2020 Concernente l'aggiunta del nuovo articolo 71 bis nel regolamento organico dei dipendenti (ROD)

La Commissione legislazione e petizioni ha esaminato a lungo il Messaggio che è stato oggetto di molteplici discussioni e obiezioni. Infatti dopo aver riscontrato che quest'ultimo creava diverse prese di posizione da parte dei membri della commissione, abbiamo deciso di redigere 2 messaggi nei quali ognuno portava avanti la propria presa di posizione, dando così facoltà al consiglio, tramite votazione, di scegliere la migliore soluzione.

Per quel che concerne il presente rapporto, la prima importante considerazione che abbiamo fatto è sicuramente che la decisione di smettere di lavorare anticipatamente è una scelta individuale. Di conseguenza la persona che opta per un prepensionamento deve anche assumersi le conseguenze in termini di riduzione di salario. Infatti, nella maggior parte dei casi chi intraprende questa scelta, pianifica a tempo debito una soluzione di accantonamento dei propri risparmi, investendo in un 3° pilastro o tramite altre forme d'investimento del capitale proprio.

La nostra posizione in merito al messaggio ha voluto quindi bilanciare e rivedere nel dettaglio la proposta di rendita ponte elaborata dal municipio. Analizzando quanto proposto dal messaggio la prima grande incongruenza è sorta in relazione alla paragone fatto con l'istituto di previdenza del Cantone Ticino, la quale prevede tra le sue prestazioni il supplemento sostitutivo della rendita AVS/AI.

Il versamento proposto dal municipio, prendendo spunto dalla situazione IPC, ammonterebbe al 70% della rendita AVS semplice massima per ogni anno di prepensionamento, dunque un importo di Fr. 19'908.- per ogni anno. Numero massimo di anni: al massimo viene versato l'importo corrispondente a 5 anni di prepensionamento (19'908. - x 5).

Considerando che il supplemento sostitutivo AVS/AI previsto dalla IPCT è una prestazione che il dipendente ha la possibilità di scegliere ed inserire nel suo piano di previdenza partecipando attivamente ai costi, la rendita proposta nel messaggio municipale risulta troppo generosa per i seguenti motivi :

- La proposta di modifica del ROD emessa dal municipio permette al dipendente comunale di beneficiare di una rendita annua senza nessuna partecipazione nell'accantonamento del premio, di conseguenza a differenza del supplemento sostitutivo AVS/AI previsto dalla cassa pensione cantonale il nostro dipendente comunale beneficerà di una generosa prestazione senza mai dover partecipare al finanziamento di quest'ultimo.

Regolamento di previdenza IPCT

Art. 57: Nuovo metodo di calcolo per la ripartizione del finanziamento del supplemento sostitutivo dell'AVS/AI tra assicurato e datore di lavoro: viene ripristinato il principio in vigore fino al 2012 che prevede una ripartizione basata unicamente sullo stipendio (calcolato su un grado di occupazione del 100%): maggiore è lo stipendio, maggiore è la quota a carico dell'assicurato e viceversa, minore è lo stipendio e maggiore è la quota a carico del datore di lavoro (tutele dei redditi bassi): in media la percentuale a carico dei datori di lavoro sarà leggermente superiore al 50%.

- Il supplemento sostitutivo AVS/AI previsto da IPCT ammonta all'80% della rendita massima AVS/AI che il beneficiario percepirebbe se vi fosse ammesso (attualmente 22'752.- Fr.). Esso è ridotto proporzionalmente per i dipendenti che chiedono di essere collocati a riposo con meno di 35 anni di contributi, ed è proporzionale al grado di occupazione medio degli ultimi 10 anni. Dopo 20 anni di contributi il supplemento sostitutivo annuo AVS/AI ammonta a 13'001.- Fr. Considerando la proposta del Municipio di riconoscere il 70% dopo 20 anni di contributi esso dovrebbe ammontare a 11'376.- Fr.



La commissione ha quindi deciso di rivalutare la somma proposta e trovare una soluzione intermedia . Considerando che :

- sosteniamo le motivazioni elencate nel messaggio dove si cerca di promuovere il prepensionamento al fine di ottimizzare i costi salariali grazie alla promozione di assunzioni nelle classi di salario inferiori;
- riconosciamo una correlazione diretta tra l'età dei dipendenti e i casi di assenza dal lavoro per motivi di salute ;
- riteniamo importante creare la possibilità di un nuovo posto di lavoro senza che il comune debba pagare ulteriormente;


Per questi motivi, comprendiamo e sosteniamo la motivazione che spinge il municipio ad optare per questa modifica. Ma in base alle considerazioni esposte sopra, inerenti al calcolo di rendita effettuato, proponiamo di bilanciare l'importo proposto . Invitiamo quindi a correggere e ridimensionare l'importo nella misura del 45 % della rendita massima AVS per un totale di 12'798.-Fr . Questo importo ci sembra più ragionevole e sensato anche in relazione a quanto propone anche la IPCT.


La commissione invita quindi il consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale 20/2020 con l' emendamento del art.71 bis al punto 2.

2. Tale contributo corrisponde al massimo al 45 % della rendita AVS massima (scala 44) per ogni anno intero di pensionamento anticipato, per un massimo di 5 anni di anticipo . Non sono previsti calcoli pro rata temporis per periodi diversi degli anni interi

Terre di Pedemonte, 7 giugno 2020

Per la Commissione legislazione e petizioni


Lisa Cavalli


Bruno Belli

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 3/2020

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2019

Anche il consuntivo 2019 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione degli ultimi anni, fa registrare un risultato positivo pari a CHF **3'846.84**.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Ritenuto il buon andamento dell'azienda, la commissione approva senza riserve la richiesta di operare un ammortamento supplementare di CHF 34'175.50, che porta l'ammontare degli ammortamenti a consuntivo a CHF 307'175.50 invece di CHF 273'000.00 inseriti a preventivo.

Nel corso dell'esercizio 2019 sono stati chiusi i crediti residui degli investimenti inerenti la rete idrica e telegestione Tegna e la telegestione.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare:

1. la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 34'175.50, a carico dell'esercizio 2019 dell'Azienda acqua potabile, quale aggiornamento dei conti preventivi;
2. sono annullati i crediti residui dei seguenti investimenti: 000.501.53 Rete idrica e telegestione Tegna, CHF 151'844.00; 000.506.00 Telegestione, CHF 37'754.80.
3. il consuntivo 2019 Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 515'511.51, ricavi correnti di CHF 519'358.35, un avanzo di esercizio di CHF 3'846.84 e un onere netto per investimenti di CHF 330'175.50.

Terre di Pedemonte, 7 giugno 2020

Valeria Cavalli



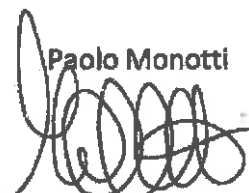
Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Bruno Galli



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 4/2020

Conto consuntivo comunale 2019

Il bilancio del consuntivo comunale 2019, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 473'231.58, a fronte di una preventivata perdita di CHF 139'815.- (preventivo 2019).

La Commissione della Gestione ritiene in termini generici che il preventivo sia stato rispettato nel suo complesso e che le singole divergenze sono debitamente giustificate.

La Commissione della Gestione si è riunita in due occasioni e non ha ritenuto necessario un incontro con i rappresentanti del Municipio, in quanto le informazioni contenute nel messaggio erano complete ed esaustive come pure il rapporto di revisione. Sono comunque state poste delle domande a cui i Signori Municipali hanno risposto in modo esauriente e approfondito e sono state trasmesse per conoscenza a tutti i Consiglieri comunali.

Nello specifico invitiamo il Municipio, ritenuto che la quota degli investimenti risulta ridotta, a voler promuovere progetti realizzabili a breve termine e non focalizzarsi esclusivamente in progetti per i quali non si vede a breve una realizzazione.

Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio comunale.

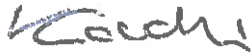
Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a:

1. E' ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 221.509.03, CHF 34'047.95.
2. E' ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 778.509.02, CHF 40'734.15.
3. E' annullato il credito residuo relativo al seguente investimento del Comune: 778.562.0 pari a CHF 7'623.50.
4. E' approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare complessivo di CHF 2'284'974.85 a carico del conto esercizio 2019 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi.
5. E' approvato il consuntivo 2019 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 12'536'880.83, ricavi correnti di CHF 13'010'112.41, un avanzo di esercizio di CHF 473'231.58 ed un onere netto per investimenti di CHF 368'974.85.

Comune di Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 7 giugno 2020

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Brenno Galli



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 5/2020

**Concernente la richiesta di un credito di Fr. 620'000.-
per le opere di rivalorizzazione urbanistica e funzionale della
Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna**

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale.

Considerato che l'investimento faceva già parte del piano finanziario con una cifra più elevata (700'000.- CHF) e che riteniamo opportuno procedere con investimenti atti a favorire le imprese locali in un periodo di crisi, quello attuale, proponiamo di aumentare il credito di ca 100'000.- CHF per la sostituzione della prevista pavimentazione in stabilizer con una pietra naturale locale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo Il Consiglio comunale a risolvere:

- 1. E' approvato un credito di Fr. 720'000.- per le opere di rivalorizzazione urbanistica e funzionale della Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna.**
- 2. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglloria.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.**
- 4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 7 giugno 2020

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Heftl



Paolo Monotti

Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto MM 5/2020

“concernente la richiesta di un credito di Fr. 620'000.- per le opere di rivalorizzazione urbanistica e funzionale della Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna”

La nostra commissione è stata chiamata a redigere un rapporto sul MM 5/2020 che chiede un importante credito per la sistemazione della Piazza di Tegna.

Le condizioni della Piazza di Tegna sono note a tutti e crediamo che sia difficile ignorare l'importanza di ridare alla cittadinanza della frazione di Tegna uno spazio di aggregazione di qualità. Proprio per la rilevanza che riveste questo intervento e per le potenzialità che la riqualifica potrebbe esprimere, i membri della Commissione hanno ritenuto necessario approfondire molto il tema ricercando anche documentazione di valore storico.

L'attuale piazza risulta essere uno spazio di aggregazione poco fruibile. Oltre alla pavimentazione ormai disastrosa sono presenti alcuni elementi di particolare pregio che meritano di essere valorizzati. In particolare teniamo a mettere in evidenza la bella fontana, frutto dello spostamento di una metà della fontana che in precedenza si trovava sul lato opposto della piazza, a nord del campo stradale.

Nel progetto è previsto l'inserimento di un gioco d'acqua. Riteniamo che sarebbe preferibile valorizzare l'attuale fontana piuttosto che inserire un nuovo elemento in mezzo alla piazza che, con ogni probabilità, sarebbe fruibile pochi mesi all'anno e creerebbe comunque dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per noi difficilmente valutabili al momento (gelo, zanzara tigre, pulizia canali, riparazioni, spurghi ecc.).

Un altro aspetto che riteniamo problematico è la scelta del tipo di copertura della superficie. In considerazione anche della nuova situazione post COVID-19 e i probabili effetti della pandemia sul piano economico e dell'occupazione in Ticino, siamo convinti che, anche a costo di dover sostenere un costo superiore, sia preferibile la scelta di materiali indigeni piuttosto che l'utilizzo di elementi poco caratteristici quali lo Stabilizer. Una pavimentazione p.es. in cubotti sarebbe inoltre da ritenersi definitiva e non richiederebbe particolari lavori di manutenzione. Inoltre, visto anche la qualità architettonica della Piazza della Gioventù di Cavigliano, una scelta di questo tipo si inserirebbe in maniera continuativa e potrebbe essere anche uno spunto per la futura valorizzazione della Piazza Dimitri di Verscio.

Un terzo elemento che non ha convinto la Commissione sono le bordure delle aiuole. Anche in questo caso sarebbero da preferire materiali indigeni (mocche) e non strutture di ferro tipo Corten.

Per quanto riguarda le sottostrutture proponiamo di dotare la piazza di installazioni (elettricità, acqua e canalizzazione acque luride) al fine di poter offrire agli organizzatori di manifestazioni tutti gli allacciamenti sul posto. La presenza di acqua corrente e degli scarichi fognari permetterebbe inoltre anche il lavaggio in loco di stoviglie e una gestione più razionale degli spazi.

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Riteniamo pertanto di non poter preavvisare positivamente il MM così come presentato. Qualora il Consiglio comunale dovesse bocciare il credito previsto, invitiamo il Municipio a elaborare con una certa urgenza un progetto che possa riprendere almeno una parte gli spunti evidenziati nel nostro rapporto.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2020

Antoine Durighello



Fabio Gilà



Francesco Gobbi

Stefano Hefti



Giordano Maestretti

