Comune di Terre di Pedemonte

☐ Ris. mun. n°.....
Data:.....
☐ SI R - 7 GIU. 2023
☐ SE ☐ ☐ ☐ ☐

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 7/2023

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2022

Anche il consuntivo 2022 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione degli scorsi anni, fa registrare un risultato positivo pari a CHF **29'488.67**.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Nell'esercizio 2022 sono stati chiusi il credito 000.5031.005 inerente l'intervento di PGA zona Bartegna, il credito 000.5031.006 inerente l'intervento di PGA zona Monti di Pianezzo e il credito 000.5290.002 inerente la progettazione definitiva PGA P1. I crediti complessivi avallati di CHF 507'000.00 sono stati utilizzati unicamente in misura di CHF 365'651.00, ciò che porta all'annullamento dei crediti residui di CHF 141'349.00.

Per l'intervento di PGA zona Bartegna si segnala una notevole differenza tra credito votato (CHF 171'000.00) e credito utilizzato (CHF 85'232.95). La Commissione della gestione invita il Municipio a spiegare brevemente in sede di Consiglio comunale i motivi di tale differenza.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Sono annullati i crediti residui dei seguenti investimenti: 000.5031.005 CHF 85'767.05; 000.5031.006 CHF 50'079.15; 000.5290.002 CHF 5'502.80.
2. È approvato il consuntivo 2022 Azienda Acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di spese operative e finanziarie di CHF 510'863.13, ricavi operativi di CHF 540'351.80, un risultato totale d'esercizio di CHF 29'488.67 ed un onere netto per investimenti di CHF 90'795.95.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2023

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Comune di Terre di Pedemonte

☐ Ris. mun. nº.....
Data:.....
☐ SI R - 7 GIU. 2023
☐ SE ☐ ☐ ☐ ☐

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 8/2023

Conto consuntivo comunale 2022

Il bilancio consuntivo comunale 2023, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a **CHF 288'064.84**, a fronte di una previsione negativa di CHF 217'610.00 (preventivo 2022).

Nell'esercizio 2022 sono stati chiusi i seguenti crediti:

- il credito 221.5290.002 inerente la Progettazione definitiva palestra. Il credito avallato di CHF 545"000.00 è stato utilizzato in misura di CHF 546'243.33, ciò che necessita una ratifica di CHF 1'243.33
- il credito 662.5010.005 inerente la Piazza Don Gottardo Zurini. Il credito avallato di CHF 720'000.00 è stato utilizzato unicamente in misura di CHF 593'371.43, ciò che porta all'annullamento del credito residuo di CHF 126'628.57
- il credito 663.5045.004 inerente l'Acquisto fondo 775 RFD. Il credito avallato di CHF 512'000.00 è stato utilizzato unicamente in misura di CHF 505'303.60, ciò che porta all'annullamento del credito residuo di CHF 6'696.40

Il sorpasso di credito da ratificare rientra in un ordine di grandezza più che accettabile.

La Commissione della gestione ritiene in termini generali che il preventivo sia stato rispettato nel suo complesso e che le singole divergenze siano debitamente giustificate. Tuttavia, considerato il maggior esborso per studi opere pubbliche, invitiamo il Municipio a informare brevemente in sede di Consiglio comunale sull'esito dello studio interramento contenitori, sullo studio di fattibilità Palazzo Comunale Verscio e sullo studio di risanamento impianto riscaldamento Cavigliano.

Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.
Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Sono annullati i crediti residui relativi ai seguenti investimenti del Comune: 662.5010.005 pari a CHF 126'628.57, 663.5045.004 pari a CHF 6'696.40.
2. È ratificato il sorpasso di credito d'investimento del Comune: 221.5290.002 CHF 1'243.33.
3. È approvato il consuntivo 2022 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di spese operative e finanziarie di CHF 9'523'832.14, ricavi operativi e finanziari di CHF 9'811'896.98, un risultato totale d'esercizio di CHF 288'064.84 ed un onere netto per investimenti di CHF 842'296.33.

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2023

Samuele Cavalli | Valeria Cavalli | Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet | Paolo Monotti

Comune di Terre di Pedemonte

☐ Ris. mun. nº.....
Data:.....
☐ SI R - 7 GIU. 2023
☐ SE ☐ ☐ ☐ ☐

Rapporto Commissione della gestione

Messaggio Municipale No. 6/2023

Richiesta di un credito di Fr. 490'000.00 per l'intervento di PGA no. 121 e relative canalizzazioni in via Ala Vignèta e Caraa Leoi di Verscio

e

Richiesta di approvazione della variante del Piano Generale di Smaltimento (PGS)

La Commissione della gestione riconosce l'importanza dell'intervento sulla condotta dell'acqua potabile, peraltro già previsto a PGA, soprattutto in considerazione della vetustà dell'attuale condotta e del prospettato potenziamento dell'utilizzo del serbatoio di Verscio.

Si ritiene inoltre sensato approfittare dei lavori per intervenire anche sulle canalizzazioni. Siccome l'accettazione della variante del PGS è il presupposto per poter beneficiare del sussidio, se ne raccomanda l'accettazione.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito lordo di Fr. 282'500.00 per le opere di acquedotto, di Fr. 197'500.00 per le opere di canalizzazione acque luride e meteoriche e di Fr. 10'000.00 per gli interventi paralleli di illuminazione pubblica, per un importo complessivo di Fr. 490'000.00.
2. Il credito concesso di Fr. 282'500.00 è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile e Fr. 207'500.00 nei conti investimenti del Comune.
3. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. Al Municipio è concessa l'approvazione della variante del Piano Generale di Smaltimento (PGS), secondo le motivazioni sopra descritte e anche riportate nella relazione tecnica di progetto definitivo (no. 4458-D-ra001), e in riferimento al piano di variante PGS allegato all'incarto di progetto del 04.05.2023 (piano no. 445-D-di006).

Terre di Pedemonte, 5 giugno 2023

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Commissione
Opere Pubbliche

Terre di Pedemonte, 12 giugno 2023

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6/2023

Richiesta di un credito di Fr. 490'000.00 per l'intervento di PGA no. 121 e relative canalizzazioni in via Ala Vignèta e Caraa Leoi di Verscio
e
Richiesta di approvazione della variante del Piano Generale di Smaltimento (PGS)

Considerazioni generali

I membri della Commissione Opere Pubbliche dopo essersi consultati hanno constatato ad unanimità che il messaggio municipale così come presentato non presenta problemi o possibili note di rilievo.

Osservazioni

La Commissione Opere Pubbliche desidera però sottolineare alcuni punti:

- Come specificato nella relazione tecnica no. 4458-D-ra001 e dal Municipio, i lavori in oggetto creeranno prevedibili disagi per le proprietà in adiacenza allo scavo, e per questo motivo si richiede un'attenta pianificazione degli interventi al fine di limitarne l'impatto.
- La sostituzione della condotta esistente era già prevista nel PGA del Comune di Terre di Pedemonte a causa della vetustà di quest'ultima, quindi, aggiungere gli interventi alle altre canalizzazioni si presenta come misura anticipatoria per evitare ulteriori operazioni dispendiose e mal pianificate.
- La variante di PGS è più che giustificata, grazie a questo intervento si ha inoltre accesso a sussidi Cantonali che permetteranno di alleggerire le spese.

Preso nota di quanto sopra, la COP invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1) **Al Municipio è concesso un credito di Fr. 282'500.00 per le opere di acquedotto, di Fr. 197'500.00 per le opere di canalizzazione acque luride e meteoriche e di Fr. 10'000.00 per gli interventi paralleli di illuminazione pubblica, per un importo complessivo di Fr. 490'000.00.**
2) **Il credito concesso di Fr. 282'500.00 è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile e Fr. 207'500.00 nei conti investimenti del Comune.**
3) **Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**
4) **Al Municipio è concessa l'approvazione della variante del Piano Generale di Smaltimento (PGS), secondo le motivazioni sopra descritte e anche riportate nella relazione tecnica di progetto definitivo (no. 4458-D-ra001), e in riferimento al piano di variante PGS allegato all'incarto di progetto del 04.05.2023 (piano no. 445-D-di006).**

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:

Francesca Botta Berguglia

Il Segretario:

Nicola Monotti

Giovanni Lepori

Paolo Monotti

Pascal Mayor

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sulla Mozione chiedente l'introduzione nel ROC di un nuovo articolo sugli incentivi diretti a favore dei cittadini, in sostituzione degli attuali art. 58, 60, 64 e 67.

La Commissione, dopo aver esaminato il testo della mozione e la presa di posizione del Municipio, concorda con la proposta del Municipio di mantenere i contributi separati per area tematica e al contempo inserire un nuovo titolo specifico all'ambito economico e commerciale, riprendendo la struttura degli altri titoli già esistenti.

La Commissione ha elaborato la seguente proposta, inserendo il nuovo TITOLO XI e gli Articoli 68 e 69 nel ROC:

TITOLO XI

Attività economiche e commerciali

Art. 68 (Obiettivi generali)
Il Comune sostiene le attività economiche e commerciali di carattere locale (turismo e accoglienza, artigianato, agroalimentare, ecc.) che contribuiscono a valorizzare il territorio.

Art. 69 (Incentivi finanziari diretti ai Cittadini)
Tramite apposito regolamento e nel rispetto dei limiti stabiliti a preventivo, il Comune può prevedere degli incentivi finanziari diretti a favore dei cittadini per attività economiche di carattere locale (turismo e accoglienza, artigianato, agroalimentare, ecc.).

Invitiamo il Municipio ad adeguare la numerazione successiva del ROC.

Terre di Pedemonte, 17 aprile 2023

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli (Presidente)

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger