Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 17/2021 concernente le dimissioni del signor Hefti Stefano dalla carica di Consigliere comunale.

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.17/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, ringrazia il collega per il lavoro svolto e invita il Consiglio Comunale ad accogliere le sue dimissioni dalla carica di Consigliere comunale.

Terre di Pedemonte, 16.11.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 8/2021 concernente la richiesta di naturalizzazione del signor Dresti Maurizio

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.8/2021, con la relativa documentazione messaci a disposizione e aver incontrato il signor Dresti, invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio e quindi a concedere al signor Dresti Maurizio l'attinenza comunale.

Terre di Pedemonte, 16.11.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 10/2021 concernente la richiesta di naturalizzazione del signor Rossi Mauro

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.10/2021, con la relativa documentazione messaci a disposizione e aver incontrato il signor Rossi, invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio e quindi a concedere al signor Rossi Mauro l'attinenza comunale.

Terre di Pedemonte, 09.12.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 9/2021 concernente la richiesta di revoca della risoluzione no. 6 della seduta di CC del 14 giugno 2021 relativa all'adozione del Piano Particolareggiato della zona monumentale e della stazione di Verscio (Messaggio municipale no. 4/2021) tenuto conto degli emendamenti della Commissione di PR e del gruppo PLR-VL.

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.9/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, invita il Consiglio Comunale ad approvare la revoca della risoluzione no. 6.

Terre di Pedemonte, 16.11.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 5 dicembre 2021

MM no. 9/2021

REVOCA DELLA RISOLUZIONE NO. 6 DELLA SEDUTA DEL CC DEL 14 GIUGNO 2021

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

La proposta di revoca della risoluzione no. 6 della seduta del CC del 14 giugno scorso, è legata - come indicato dal relativo MM - a motivazioni di carattere pragmatico e di opportunità, che esulano dai contenuti del documento pianificatorio approvato.

Al proposito la Commissione esprime la propria comprensione per la "strategia" proposta dal Municipio - che dovrebbe permettere di ridurre i tempi necessari per (finalmente) colmare il "vuoto pianificatorio" relativo all'area monumentale e della stazione di Verscio - ma si astiene dal formulare una raccomandazione di voto al CC, in quanto l'oggetto non è ritenuto di sua competenza.

Lepori Giovanni (Presidente)

Lisa Cavalli (segretario)

Leocard Garbani Nerini

Marco Titocci

Nota: coerentemente con quanto avvenuto con il MM 4/2021, il membro Francesco Gobbi non ha partecipato alla discussione del MM 9/2021.

☐ Ris. mun. n° .....
Data: .....
☐ SI
R - 9 DIC. 2021
☐ SE

Comune di Terre di Pedemonte

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11/2021

Richiesta del credito di costruzione di CHF 8'500'000.00 (IVA compresa) inclusi gli onorari per la fase di appalti e per la costruzione della nuova Palestra polivalente e rifugio Pci, sul mappale 1130 RFD a Verscio

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed esprime le seguenti considerazioni:

- in data 25 novembre la CdG con la COP ha avuto l'opportunità d'incontrare l'Arch. Fontana, la quale ha illustrato il progetto rispondendo in modo esaustivo a tutte le domande;
- malgrado nel MM venga indicato che il Municipio ha fatto aggiornare il Piano finanziario 2019/2023, alla CdG è stato inviato quello datato novembre 2019 che già prevedeva un investimento di CHF 6.5 Mio suddivisi sugli anni 2021/2022; invitiamo pertanto il Municipio a provvedere all'aggiornamento del Piano finanziario;
- la CdG esprime pieno sostegno alla realizzazione di questa importante opera e alla necessità dell'investimento.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 8'500'000.00 (IVA compresa) a copertura dei costi di costruzione e procedura appalti e realizzazione della Palestra polivalente e rifugio Pci a Verscio.
2. I sussidi per lo standard MINERGIE A-P, per l'impianto fotovoltaico e i contributi cantonali della Protezione Civile andranno in diminuzione del presente credito.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per finanziare l'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della decisione.

Ai sensi dell'art. 74 LOC invitiamo il Presidente ad indicare i termini per l'esercizio del diritto di referendum, ovvero la frase "In applicazione all'art. 75 cpv 1 LOC il presente decreto è sottoposto al diritto di referendum", dopo le risoluzioni del Consiglio comunale.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Commissione Opere pubbliche
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2021

MM no. 11/2021
concernente la richiesta del credito di costruzione di CHF 8'500'000.00 per la costruzione della nuova Palestra polivalente e rifugio Pci, sul mappale 1130 RFD a Verscio
Rapporto della Commissione Opere pubbliche

Considerazioni generali

La Commissione esprime il proprio apprezzamento per la qualità del progetto di questa importante opera. Un progetto che risponde in modo ottimale alle necessità del nostro Comune e che permette - attraverso una buona organizzazione degli spazi - un utilizzo modulare e differenziato della struttura.

Si esprime altresì apprezzamento per la competenza e la preparazione dimostrate dall'architetto Elena Fontana, che durante gli incontri avuti ha sempre risposto in modo esaustivo e chiaro a tutte le domande e osservazioni formulate dai presenti.

Osservazioni puntuali

La Commissione valuta positivamente il progetto dal profilo dell'efficienza energetica, con il raggiungimento degli standard Minergie-P (edificio a basso fabbisogno d'energia) e Minergie-A (edificio a maggiore indipendenza energetica tramite produzione propria di elettricità tramite impianto fotovoltaico).
La Commissione invita a rianalizzare la tematica della "separazione" fra lo spazio palestra e gli altri spazi interni. In particolare si ritiene che:

- l'assenza di una separazione fisica fra lo spazio dell'atrio e lo spazio palestra potrebbe risultare problematica;
- la prevista posa di una separazione mobile fra lo spazio mezzanino e lo spazio palestra non è ritienuta strettamente indispensabile;
- l'apertura delle porte dagli spazi "esterni" verso la palestra potrebbe comportare dei rischi a livello di sicurezza.

Conclusioni

La Commissione invita il Consiglio comunale ad **approvare il MM 11/2021** così come presentato.

Francesca Botta Berguglia (Presidente)

Nicola Monotti (segretario)

Antoine Durighello

Giovanni Lepori

Pascal Mayor

Comune di Terre di Pedemonte

☐ Ris. mun. n°.....
Data:.....

☐ SI ☐ SE

R - 9 DIC. 2021

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 12/2021

Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 250'000.00 per interventi di PGA di Priorità no. 1 – Risanamento serbatoio Verscio

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed esprime le seguenti considerazioni.

La CdG ha posto delle domande al Municipio alle quali ha ricevuto risposte esaustive.

Viste le rassicurazioni ricevute sul fatto che il credito suppletorio non avrà conseguenze sulla pianificazione degli interventi previsti dal PGA e che la situazione delle finanze AAP è sana e questo sorpasso non precluderà la possibilità di fare degli interventi previsti per il futuro, la CdG esprime preavviso favorevole.

Tuttavia ritiene importante sottolineare che, come in altri investimenti passati, il Consiglio comunale è stato nuovamente chiamato a votare un credito suppletorio. La CdG invita il Municipio in futuro ad esigere con maggior frequenza dai progettisti la proiezione di consuntivo e lo stato della tempistica, unitamente a una comunicazione immediata di eventuali imprevisti sorti.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 250'000.00 per gli interventi di PGA di Priorità no. 1 – Risanamento serbatoio Verscio.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
4. Il credito concesso decade, se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Commissione Opere pubbliche
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 13 dicembre 2021

MM no. 12/2021
Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 250'000.00 per interventi di PGA di Priorità no.1 - Risanamento serbatoio Verscio
Rapporto della Commissione Opere pubbliche

Considerazioni generali

La Commissione Opere Pubbliche si è riunita per discutere il messaggio municipale, elaborando una serie di domande ed osservazioni inviate al Municipio delle Terre di Pedemonte in data 29 novembre 2021. Lo Studio d'Ingegneria Sciarini ha quindi risposto alle questioni sollevate, attraverso il documento del 3 dicembre 2021.

La Commissione Opere Pubbliche ha successivamente discusso in merito alle risposte fornitele, maturando le seguenti considerazioni.

Osservazioni

Le spiegazioni riportate dallo Studio d'Ingegneria Sciarini risultano generalmente esaustive. Tuttavia, alcune procedure descritte, non convincono appieno la Commissione, laddove si potrebbero sollevare alcune perplessità inerenti ad alcune responsabilità; sia nelle fasi di elaborazione e aggiornamento del preventivo, sia in quella di esecuzione, sia in quella di valutazione iniziale precedente a un determinato lavoro, sia nella supervisione generale del progetto e della sua esecuzione da parte del Municipio:

- L'impresa di costruzione alla quale erano stati assegnati i lavori, subito in fase iniziale (tra i quali la posa dei tank provvisori e dei relativi raccordi, nonché i lavori di scavo successivi atti a realizzare l'ampliamento del locale di manovra) è stata sollecitata più volte - nel mese di marzo 2020, per via raccomandata - ad iniziare le opere. Successivamente, presumibilmente a causa della pandemia, l'inizio lavori ha subito un posticipo di due mesi, cominciando a inizio giugno.

- Nel mese di dicembre 2021 (verosimilmente in un periodo in cui non vi era un'accresciuta necessità di approvvigionamento idrico e il consumo di acqua potabile avrebbe dovuto essere noto), il pozzo Comunella ha risentito di un aumentato pompaggio per compensare i problemi riscontrati presso la sorgente Riei (trattata con un impianto transitorio), laddove il volume ridotto dei tank provvisori non avrebbe permesso una sufficiente miscelazione dell'acqua.

- Lo studio d'ingegneria Sciarini, oltre che a rivestire il compito di progettista, ha pure svolto il ruolo di Direzione Lavori per conto del Municipio. Non è dato sapere se non vi fosse stata la possibilità da parte del Municipio di richiedere ai progettisti, a scadenze regolari, lo stato e le relative tempistiche inerenti allo stato dei lavori, un aggiornamento immediato legato agli imprevisti sorti e una proiezione relativa ai conseguenti costi generati.

Conclusioni

La Commissione auspica che in futuro vi sia maggiore attenzione da parte del Municipio nella supervisione dei progetti delegati a terzi, e maggiore tempestività nel coinvolgere il Consiglio comunale o le sue Commissioni, nel caso si manifestino segnali di significativi superamenti dei costi rispetto ai crediti disponibili.

Malgrado le considerazioni di cui sopra, allo stato attuale, **la Commissione invita il Consiglio comunale ad approvare il MM 12/2021 così come presentato**.

Francesca Botta Berguglia (Presidente)

Nicola Monotti (segretario)

Antoine Durighello

Giovanni Lepori

Pascal Mayor

Comune di Terre di Pedemonte

☐ Ris. mun. n°.....
Data:.....
☐ SI
☐ SE
R - 9 DIC. 2021

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 14/2021

concernente la richiesta di un credito di Fr. 180'000.-- per la creazione di una piazza di giro in via Boscia a Tegna

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale.

Dal profilo finanziario non vi sono osservazioni particolari da fare.

Fatta riserva per eventuali aspetti tecnici di pertinenza della Commissione Opere Pubbliche, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 120'000.-- per la realizzazione della piazza di giro e la sistemazione stradale di via Boscia a Tegna.
2. È approvato un credito di Fr. 53'000.-- per la realizzazione delle opere inerenti all'Azienda Acqua Potabile su via Boscia a Tegna.
3. È approvato un credito di Fr. 7'000.-- per la realizzazione delle opere di canalizzazione e smaltimento delle acque dei fondi adiacenti a via Boscia a Tegna.
4. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% dell'investimento netto sulle opere di sistemazione stradale.
5. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
6. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 6 dicembre 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Commissione Opere pubbliche
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 29 novembre 2021

MM no. 14/2021
concernente la richiesta di un credito di Fr. 180'000.-
per la creazione di una piazza di giro in via Boscia a Tegna
Rapporto della Commissione Opere pubbliche

La Commissione condivide la scelta "minimalista" operata dal Municipio per quanto concerne l'urbanizzazione necessaria per garantire l'accesso veicolare ai fondi edificabili interessati. Considerata l'entità dell'utenza, le altre opzioni analizzate appaiono in effetti non giustificate dal profilo dei costi e dell'impatto sul territorio.

La Commissione sottolinea come il problema dei riversamenti di acqua dal bosco retrostante in caso di abbondanti precipitazioni, sia reale e significativo. La realizzazione delle opere previste al riguardo (trincea) e la posa di una pavimentazione drenante sulla piazza di giro, sono quindi opportune e giustificate.

Si ritiene altresì opportuna la "correzione" prevista all'altezza del map. 223 RFD, con il rifacimento di un breve tratto di muro privato e l'allargamento del campo stradale.

La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM 14/2021 così come presentato.

Francesca Botta Berguglia (Presidente)

Nicola Monotti (segretario)

Antoine Durighello

Giovanni Lepori

Pascal Mayor

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 13/2021 concernente l'approvazione della Convenzione per la gestione dell'Antenna ERS Centovalli-Onsernone-Terre di Pedemonte ACOP

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.13/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, invita il Consiglio Comunale ad approvare la Convenzione così come proposta nel Messaggio municipale.

Terre di Pedemonte, 16.11.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Comune di Terre di Pedemonte

Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 18/2021 concernente alcune modifiche nel Regolamento organico del Comune di Terre di Pedemonte

La commissione della legislazione e delle petizioni, dopo aver esaminato il MM no.18/2021 e la relativa documentazione messaci a disposizione, invita il Consiglio Comunale ad approvare le modifiche ai vari articoli del ROC così come presentate nel Messaggio municipale.

Terre di Pedemonte, 9.12.21

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 15/2021

conto preventivo Azienda acqua potabile 2022

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed ha sottoposto alcune domande al Municipio, ottenendo le dovute risposte.

Per quanto riguarda a quanto esposto nel preventivo, in considerazione delle mozioni pendenti relative alle energie rinnovabili e all'utilizzo dei fondi FER, la CdG ritiene non sia opportuno far capo al fondo FER per l'acquisto dei contatori per un importo di CHF 30'000.-.

Propone pertanto il seguente emendamento:

- **Stornare l'importo di CHF 30'000.- dal conto 001.4500.501 "prelevamento dal FER"**

In considerazione dell'emendamento proposto invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo gestione corrente dell'Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che prevede:

- ricavi operativi complessivi	CHF 528'500.00
- spese operative e finanziarie	CHF 503'700.00
- utile d'esercizio	CHF 24'800.00.

Terre di Pedemonte, 10 dicembre 2021

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 16/2021

conto preventivo comunale 2022

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed esprime le seguenti considerazioni:

Conto 0 Amministrazione generale
La CdG preavvisa favorevolmente l'adeguamento del personale amministrativo.

Conto 1 Sicurezza pubblica
Nessuna osservazione.

Conto 2 Educazione
Nessuna osservazione.

Conto 3 Cultura e tempo libero
Nessuna osservazione.

Conto 4 Salute pubblica
Nessuna osservazione.

Conto 5 Previdenza sociale
Nessuna osservazione.

Conto 6 Traffico
La CdG preavvisa favorevolmente l'adeguamento del personale dell'ufficio tecnico e della squadra esterna, così come la sistemazione del parcheggio presso la farmacia di Cavigliano.

Conto 7 Protezione ambiente e pianificazione territorio
La CdG ha voluto approfondire la problematica della copertura dei costi dell'eliminazione dei rifiuti. Dalle risposte fornite dal Municipio è emerso che le valutazioni in corso si basano su considerazioni che non sono in linea con il Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti, approvato dal Consiglio comunale. Si invita pertanto il Municipio, prima di intraprendere qualsiasi iniziativa, a coinvolgere debitamente l'organo legislativo, per tramite della Commissione della Legislazione e delle Petizioni e della Commissione della Gestione.
La CdG è fermamente convinta che la soluzione migliore al problema potrà essere trovata unicamente il giorno in cui il Comune disporrà di un adeguato ecocentro, che si spera avverrà al più presto.

Conto 8 Economia pubblica
Nessuna osservazione.

Conto 9 Finanze e imposte
Nessuna osservazione.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il conto preventivo gestione corrente del Comune di Terre di Pedemonte, che prevede ricavi per complessivi CHF 2'578'230.00, spese per CHF 9'293'840.00, per un fabbisogno da coprire a mezzo imposta di CHF 6'715'610.00.
2. Si prende atto dei conti preventivi degli investimenti, che prevedono ricavi per CHF 119'900.00, spese d'investimento di CHF 338'000.00, per un risultato di CHF 218'100.00.
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è stabilito all'85% dell'imposta cantonale di base.

Terre di Pedemonte, 10 dicembre 2021

Samuele Cavalli CON RISERVA

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet CON RISERVA

Paolo Monotti