

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 1/2018

Richiesta di un credito di Fr. 534'000.00

per interventi di PGA di Priorità no.1 – Risanamento serbatoio Verscio

La commissione della gestione si è riunita per discutere questo messaggio ed esprime le seguenti considerazioni:

In primo luogo si constata con piacere che viene seguito l'iter di quanto definito dal PGA (allestito e presentato nel 2016) proponendo al Consiglio Comunale degli interventi secondo la loro priorità indispensabili per mantenere la rete di approvvigionamento idrico allo stato dell'arte e secondo i parametri di legge vigenti.

Rileviamo inoltre che il presente Messaggio viene sottoposto all'esame in maniera molto dettagliata e chiara.

Le opere necessarie sono ben inserite in un concetto base e anche per questo beneficeranno dei sussidi cantonali (presumibilmente ca Fr. 150'000.00).

Ritenuta la buona situazione finanziaria dell'azienda acqua potabile ed in considerazione della miglior ottimizzazione delle risorse idriche derivanti da questo investimento, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 534'000.00 per gli interventi di PGA di Priorità no. 1 - Risanamento serbatoio Verscio.
2. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
3. Il credito è valido 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.


Valeria Cavalli

Ivana Jaquet-Richardet




Giovanni Hefti

Paolo Monotti



Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 1/2018

Richiesta di un credito di Fr. 534'000.00 per interventi di PGA di Priorità no.1 - Risanamento serbatoio Verscio

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale.

Come abbiamo già avuto modo di esprimere apprezziamo la qualità della documentazione presentata e riteniamo che dal profilo tecnico le soluzioni proposte siano ottimali. Gli interventi inoltre erano già stati discussi nell'ambito della presentazione del PGA e rappresentano un investimento appropriato e finanziariamente sostenibile che permetterà di continuare a beneficiare di un'ottimale sistema di adduzione e di distribuzione dell'acqua potabile.

Riteniamo inoltre importante poter garantire la qualità ineccepibile dell'acqua mettendo a norma l'impianto di disinfezione UV e poter estendere anche al serbatoio di Verscio il monitoraggio in telegestione degli impianti.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 7 marzo 2018

Antoine Durighello

Fabio Gila

Francesco Gobbi

Stefano Hefti

Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 2/2018

Richiesta di un credito di Fr. 70'000.00

per interventi di PGA di Priorità no.1 in via Caraa di Tomeès

La commissione della gestione si è riunita per discutere questo messaggio ed analogamente al messaggio precedente esprime le medesime considerazioni:

In primo luogo si constata con piacere che viene seguito l'iter di quanto definito dal PGA (allestito e presentato nel 2016) proponendo al Consiglio Comunale degli interventi secondo la loro priorità indispensabili per mantenere la rete di approvvigionamento idrico allo stato dell'arte e secondo i parametri di legge vigenti.

Rileviamo inoltre che anche questo Messaggio viene sottoposto all'esame in maniera molto dettagliata e chiara.

Ritenuta la buona situazione finanziaria dell'azienda acqua potabile ed in considerazione della miglior ottimizzazione delle risorse idriche derivanti da questo investimento, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 70'000.00 per gli interventi di PGA di Priorità no. 1 in via Caraa di Tomeès.
2. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
3. Il credito è valido 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.



Valeria Cavalli

Ivana Jaquet-Richardet




Giovanni Mefti

Paolo Monotti



Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 2/2018

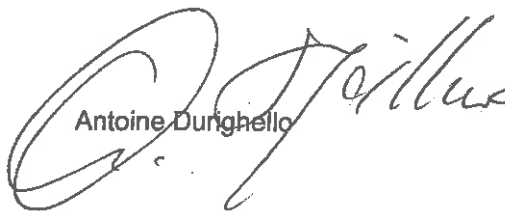
Richiesta di un credito di Fr. 70'000 per interventi di PGA di Priorità no. 1 in via Caraa di Tomès

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale.


Evitiamo di ripetere le considerazioni espresse nel rapporto 1/2018 riguardo la documentazione prodotta dal Municipio rispettivamente riguardo la validità degli investimenti in questo settore.

Riteniamo che dal profilo tecnico la soluzione proposta sia confacente allo scopo e quindi raccomandiamo di approvare il credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 7 marzo 2018



Antoine Durghello



Fabio Gila

Francesco Gobbi



Stefano Hefti



Giordano Maestretti



Rapporto MM NO. 3/2018

Richiesta di approvazione della convenzione fra Il Comune di Terre di Pedemonte e la Parrocchia cattolica di Tegna per regolare la collaborazione fra i due enti

La Commissione ha esaminato nel dettaglio la convenzione che regola la collaborazione tra i due enti. Durante l'analisi del messaggio sono sorte alcune perplessità che hanno portato la commissione a richiedere dei chiarimenti al Municipio e al presidente del Consiglio parrocchiale. È quindi emerso che la convenzione è frutto di una lunga trattativa protrattasi per oltre un anno, il contenuto è stato ponderato da entrambi gli enti e la convenzione è il risultato dell'accordo tra le parti.

La Commissione si allinea all'Esecutivo e invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 3/2018

Terre di Pedemonte, 15 marzo 2018

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Chiara De Bianchi

Joe Monaco



Rapporto di minoranza sul MM NO. 3/2018

Richiesta di approvazione della convenzione fra il Comune di Terre di Pedemonte e la Parrocchia cattolica di Tegna per regolare la collaborazione fra i due enti

La Commissione ha esaminato nel dettaglio la convenzione che regola la collaborazione tra i due enti, richiedendo al Comune varia documentazione e avvalendosi delle spiegazioni del Sindaco e del Presidente del Consiglio parrocchiale. Il documento - frutto di una lunga trattativa tra le parti protrattasi per oltre un anno - presenta alcune criticità.

I sottoscritti commissari rilevano in particolare come sia quantomeno anomalo che la convenzione sulla quale siamo chiamati ad esprimerci, all'art. 14, preveda che essa *"completa e aggiorna la Convenzione del 20 febbraio 1811 e ogni altro precedente accordo scritto o tacito tra le parti basato sulla consuetudine"*.

In pratica, la nuova Convenzione si presenta come un complemento di un precedente accordo del 1811 (vedi allegato), risalente all'epoca napoleonica, e di non meglio specificati accordi consuetudinari.

A nostro parere, ad oltre 200 anni di distanza, sarebbe auspicabile un nuovo regime di collaborazione delle parti che faccia astrazione da antichi accordi, sulla cui validità giuridica, peraltro, sussistono molti dubbi. Basti pensare, a titolo d'esempio, che il documento accenna alla cessione al Comune dell'Oratorio delle Scalate (l'Oratorio di Sant'Anna), edificio che oggi sappiamo essere nuovamente di proprietà della Parrocchia di Tegna. Anche il postulato - che alcuni sembrano leggere fra le righe del documento del 1811 - secondo cui il Comune dovrebbe provvedere a tempo indeterminato a tutte le necessità della Parrocchia, appare di dubbia valenza giuridica e, in ogni caso, slegato dalla realtà.

La convenzione del 1811 è stata stipulata tra persone che si riconoscevano come parte sia nella Parrocchia che nel Comune, cosa attualmente chiaramente cambiata.

Il Comune assicurando con la nuova convenzione:

- *"uno spirito di collaborazione"* che ha dimostrato durante le diverse e lunghe trattative modificando la propria proposta sulle diverse richieste del Consiglio parrocchiale;
- l'impegno *"a provvedere ad un'adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria della Chiesa..."* e a importanti interventi di restauro alla stessa nei prossimi anni;
- che, pur appartenendo alla Parrocchia l'Oratorio di S. Anna e la casa parrocchiale, *"può tuttavia accordare contributi straordinari per importanti interventi di restauro ..."*;
- che nel caso *"la Parrocchia dovesse trovarsi stabilmente in gravi difficoltà finanziarie per cause indipendenti dalla propria volontà, il Municipio si impegna ad aprire una trattativa per concordare una revisione dell'importo previsto dall'articolo 5"*.



Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni

- un contributo annuo che permette di mantenere l'attività della Parrocchia;
- una durata della convenzione di 10 anni che *"in caso di mancata disdetta, (...) si rinnova tacitamente di ulteriori cinque anni e così di seguito"*;

dimostra un'indubbia volontà di collaborazione.

Visto quanto precede e al fine di portare al passo con i tempi il rapporto fra il Comune e la Parrocchia di Tegna, i sottoscritti commissari propongono che la nuova convenzione sostituisca, e non semplicemente completi ed aggiorni, quella del 1811.

Si propone dunque la modifica del punto 14 della Convenzione nel seguente modo:

<p>Art. 14 <i>La presente convenzione completa e aggiorna la Convenzione del 20 febbraio 1811 e ogni altro precedente accordo scritto o tacito tra le parti basato sulla consuetudine.</i></p>	<p>Art. 14 <i>La presente sostituisce la precedente Convenzione del 20 febbraio 1811 e ogni altro precedente accordo scritto o tacito tra le parti basato sulla consuetudine.</i></p>
--	---

Visto quanto precede, i sottoscritti commissari invitano il Consiglio comunale ad approvare il MM n. 3/2018 con l'emendamento relativo al punto 14 della Convenzione.

Al presente rapporto alleghiamo copia della trascrizione della Convenzione del 1811.

Terre di Pedemonte, 16 marzo 2018

Per la Commissione legislazione e petizioni

Orio Filippini

Maria Grazia Tognetti