Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Tegna, 29.02.2024

Rapporto al Municipio
Pista modulare di pump truck

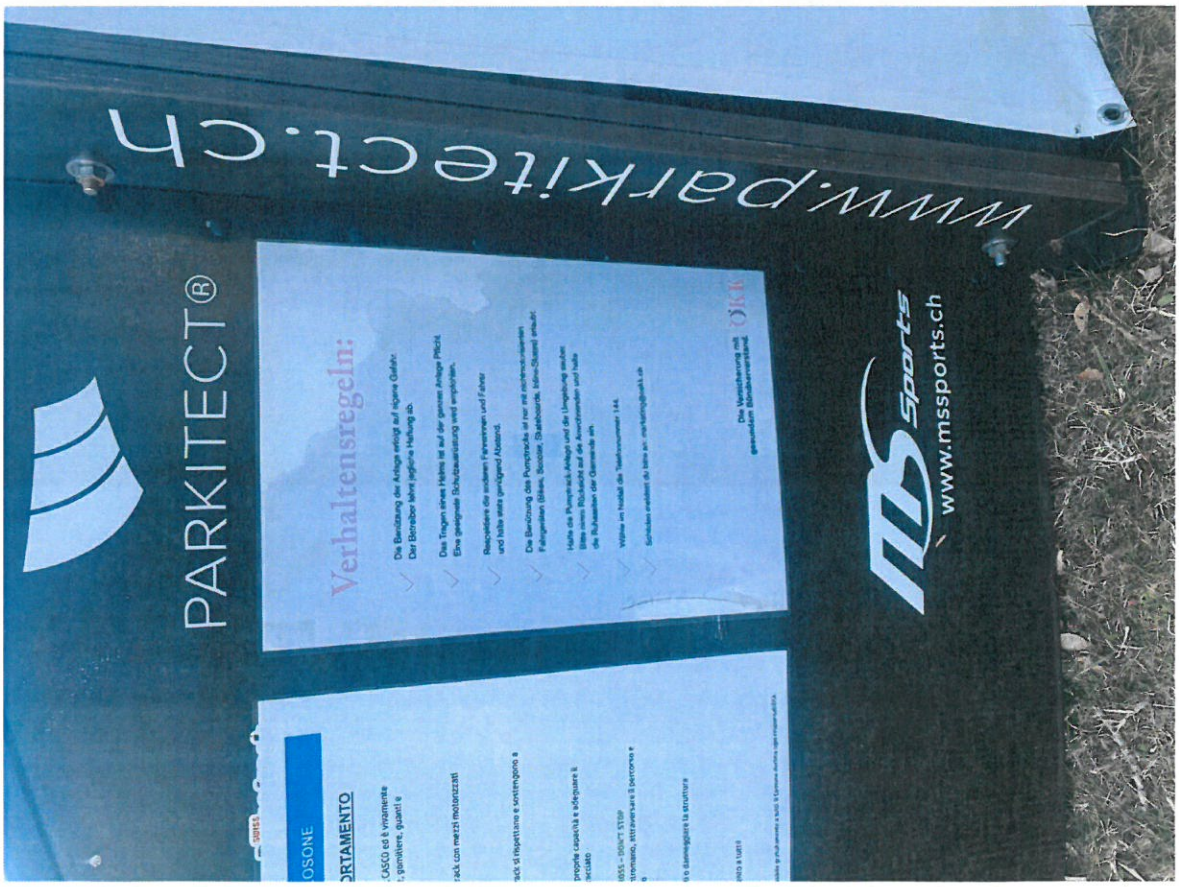
In data 31.01.2023, Mellini si è recato nelle vicinanze a prendere visione di un pump track locato dal comune di Losone per 3 mesi ed ha contattato i medesimi fornitori per avere delle offerte comparative.

Losone ha ubicato la pista in prossimità di Scuole medie e Scuole elementari :

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO



Cancelleria
Tel. 091 785 60 00

info@pedemonte.ch

Orari
lu – gio 09.30 – 11.30
lu, ma, gio 14.00 – 17.00
www.pedemonte.ch

Ufficio tecnico
Tel. 091 785 60 10

utc@pedemonte.ch

Orari
lu – gio 09.30 – 11.30
lu, ma, gio 16.00 – 17.00

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Analoga pista come da offerta allegata alla mozione porta ad un costo di fr. 7'729.15 Per tre mesi applicherebbero uno sconto del 10% e la locazione complessiva ammonterebbe a Fr. 8'613.41. Assai inferiore alla cifra richiesta in mozione.

Analoga pista presa a Losone, essendo di dimensioni maggiori a quanto proposto in mozione, porterebbe ad un costo di locazione per 3 mesi di un totale di Fr. 10'448.95 quindi con un contenimento di spesa di ca. 2000.—si avrebbe una pista più performante per la durata di mesi 3 anziché 2. Una pista più performante per 3 mesi potrebbe dar idea circa una futura ubicazione di una simile struttura nella zona di svago dell'attuale campo di calcio a Tegna ove vi sarebbero già delle strutture (spogliatoi, magazzini, bouvette,...). Ottenuta risposta circa l'uso di una struttura locata 3 mesi si potrebbe ritirare la stessa a condizioni sicuramente favorevoli di cui sarà doveroso prendere informazione prima di procedere alla locazione, oppure realizzare un sicuramente più costoso centro di svago sul modello di quello esistente a Cevio. Cevio che risulta molto battuto, mentre a Losone essendo fine gennaio era praticamente deserto e si ritiene .
Si ritiene che questo modello possa dare le risposte cercate.

Purtroppo è prematuro procedere ad una locazione sul campo di calcio di Tegna e vengono individuate le seguenti possibilità:

1. Parco scuole a Tegna e terreni sotto la chiesa sempre a Tegna:

In zona scuole saremmo comunque in zona residenziale e sotto la chiesa avremmo maggiori costi di montaggio e dovremmo realizzare un comodo accesso.

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

2. A Verscio si individua il giardino ad ovest dell'area scolastica.

Pur ipotizzando un breve periodo di locazione (3 mesi) occorre osservare che malgrado ci si trova in prossimità del centro scolastico siamo in piena zona residenziale oltretutto interessata da altri progetti.
Altri fondi di proprietà comunali che non siano in zona residenziale o che non comportino spese esose o rinunce aree di posteggio non ne vengono individuati.
Si ritiene quindi che ci si debba rivolgere a enti o privati individuando i seguenti oggetti.

Tegna	ex laghetto AET – mapp. 395 RFD
Verscio	Fondo 338 339 di proprietà Giacomo Gobbi RFD – o in alternativa la fascia ovest del fondo patriziale 337 di Verscio. Fondo di proprietà Garbani Nerini (pista ghiaccio) – mapp. 319 RFD
Cavigliano	Fondo Major – mapp. 315 (mozionante) Fondo di proprietà Ceroni Michela – mapp. 736 RFD

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Tegna:
Il fondo AET si trova già a PR in zona per il tempo libero, in attesa di approvazione e realizzazione dei pendenti progetti ben si presterebbe alla cosa.
Non si intravvedono particolari problemi a trattare con AET per un tempo determinato di 3 mesi, ma si osserva che attualmente 2 opposizioni bloccano il progetto dei padiglioni di Ponte Brolla proprio anche per i rumori sostenuti.
Inoltre tutta l'area nel periodo di locazione sarebbe soggetta alla costante manutenzione dell'area da parte della squadra del comune e sicuramente un minimo di interventi per garantire gli accessi con la sola bicicletta.

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA - VERSCIO - CAVIGLIANO

Verscio:
I fondi 338/339 si trovano in posizione discosta, seppur parzialmente abitata si trova lontano da quella residenziale. Si tratta della locazione di un fondo che oltre alle stesse problematiche espresse per Tegna rischia di scontrarsi con l'avvenimento di altre manifestazioni.

Il fondo 319 si trova in posizione estremamente discosta ed essendo stato utilizzato in passato in qualità di pista ghiaccio, sembrerebbe prestarsi ad un approfondimento.

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Cavigliano:
Il fondo 315 si trova in posizione discosta, seppur parzialmente abitata si trova lontano da quella residenziale. Si tratta della locazione di un fondo che oltre alle stesse problematiche espresse per Tegna necessita di una recinzione per evitare di convivere con il bestiame di Major.

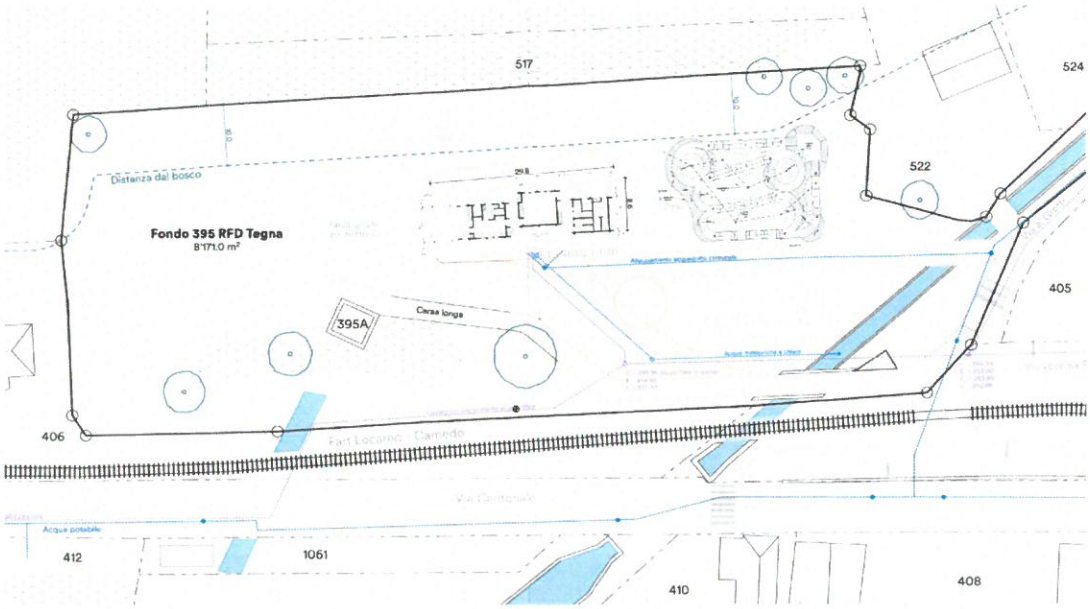
Il fondo 736 si trova in posizione facilmente raggiungibile ad estremo ridosso della zona residenziale.

Ufficio tecnico comunale
Piazza Don Gottardo Zurini 2
6652 Tegna

utc@pedemonte.ch

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Conclusioni:
Si ritiene che la locazione di una pista come quella montata a Losone sia più performante di quella poposta nella mozione e possa quindi dare maggiori risposte nel eventualità di prosieguo.
Si ritiene anche che un tempo di 3 mesi possa meglio contribuire nel dare risposte per procedere all'acquisto o meglio l'eventuale realizzazione di un impianto fisso.
Si sottolinea che l'importo previsto nella mozione è rispettato lasciando margine per operare ulteriori piccoli interventi.
Impianto fisso che nonostante le lamentele "foniche" già espresse per i progettati padiglioni, potrebbe trovar posto proprio a Ponte Brolla in zona definita per il tempo libero. Infrastruttura quindi che ben concilierebbe con quanto in futuro previsto pur riconoscendo difficili discussioni con l'attuale proprietario del fondo.



Nonostante le conosciute difficoltà, si ritiene che quest'opzione sia la più meritevole di approfondimento per poi rivolgersi ai privati scartando da subito le proprietà comunali in zona residenziale.
Si consiglia la locazione nella bella stagione della primavera o a fine estate e quindi in un periodo attrattivo evitando l'inverno (come a Losone) e la calura estiva di sicuro contenuto interesse e coincidente con le ferie estive.

A completa disposizione per affinare la questione,

In fede,

Per l'Ufficio tecnico:
arch. F. Mellini

Allegati: *preventivi locazione Pump Track*
Mozione Lisa