Commissione
Opere Pubbliche
Terre di Pedemonte, 20.04.2026

COMUNE DI
TERRE DI PEDEMONTE
TEGNA – VERSCIO – CAVIGLIANO

Rapporto di minoranza Commissione Opere Pubbliche

MOZIONE

chiedente la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della SE di Cavigliano e di impianti fotovoltaici sui parcheggi pubblici comunali

---

Considerazioni generali

La Commissione opere pubbliche è stata chiamata a esprimersi sulla mozione presentata dal gruppo LiSA concernente la realizzazione di impianti fotovoltaici comunali. La maggioranza propone di non darvi seguito. Con il presente rapporto di minoranza, i sottoscritti Consiglieri comunali ritengono invece opportuno proporre un'accettazione parziale della mozione.

Valutazione posa impianto fotovoltaico sulla sede scolastica di Cavigliano

La seguente valutazione è formulata su basi indicative ma fondata su dati tecnici reali derivati dai rapporti CECE e dallo studio economico 2020 forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dai rapporti energetici emerge un consumo elettrico per il riscaldamento complessivo di circa 110'510 kWh/anno (Rapporto CECE Centro Civico Cavigliano, p. 4), indice di un fabbisogno energetico elevato e continuo. Studi tecnici indicano una capacità installabile compresa tra circa 22.6 kWp e 32.9 kWp (Analisi tecnica impianto FV, p. 1). Ai fini della presente valutazione si considera uno scenario realistico di circa 30 kWp, con una produzione annua di circa 30'000 kWh. Sulla base dello studio economico 2020, per un impianto di circa 32.9 kWp è stato ipotizzato un autoconsumo del 40%, mentre per impianti di dimensioni inferiori l'autoconsumo può raggiungere il 50% (Analisi costi e ricavi impianto FV – Scuole elementari Cavigliano, p. 1). Nel caso specifico, considerata la presenza della pompa di calore — non ancora prevista al momento dell'elaborazione dello studio economico del 2020 — nonché i consumi elettrici rilevanti e distribuiti nel corso dell'anno, tali valori possono essere ritenuti prudenziali e, verosimilmente, suscettibili di miglioramento.

Dallo studio abbiamo potuto estrapolare i seguenti dati:

- Costo netto: CHF 76'480
  (Analisi costi e ricavi impianto FV – Scuole elementari Cavigliano, p. 1)
- Beneficio annuo: CHF 4'271.80
  (Analisi costi e ricavi impianto FV – Scuole elementari Cavigliano, p. 1)
- Ammortamento: circa 17.9 anni
  (Analisi costi e ricavi impianto FV – Scuole elementari Cavigliano, p. 1)
- Guadagno su 30 anni: circa CHF 38'800
  (Analisi costi e ricavi impianto FV – Scuole elementari Cavigliano, p. 1)

Nel complemento di risposta del 2 ottobre 2024 il Municipio richiama uno studio tecnico precedente e la prospettiva di un futuro risanamento globale dell'edificio. La minoranza osserva tuttavia che tale studio non viene dettagliato né aggiornato e che, in assenza di una pianificazione concreta del risanamento, il rinvio dell'intervento rischia di tradursi in una rinuncia indefinita a benefici energetici ed economici immediati. Un eventuale risanamento non implica necessariamente il risanamento completo dell'involucro: un risanamento mirato del tetto, finalizzato alla posa di un impianto fotovoltaico di dimensioni contenute, potrebbe essere valutato fin da subito, senza precludere interventi successivi più estesi.

Alla luce di queste considerazioni, le argomentazioni del Municipio non appaiono sufficienti a escludere a priori la possibilità di procedere con un impianto fotovoltaico sulla sede scolastica di Cavigliano, valutato su basi ipotetiche e prudenziali.

Valutazione posa impianti fotovoltaici sui parcheggi pubblici

Per quanto concerne la posa di impianti fotovoltaici sui parcheggi pubblici comunali, la minoranza ritiene condivisibili le riserve espresse dal Municipio in relazione ai costi, alla complessità tecnica e al rischio di oneri indiretti a carico dei cittadini. Essa ritiene pertanto opportuno non procedere, allo stato attuale, con questa parte della mozione. La minoranza invita tuttavia il Municipio a valutare, in una prospettiva futura, la creazione di una comunità energetica locale, la quale potrebbe rendere nuovamente interessante anche questa opzione.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni che precedono, la minoranza della Commissione opere pubbliche invita il Consiglio comunale ad approvare la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della sede scolastica di Cavigliano, mappale 128, sulla base delle ipotesi sopra descritte, e a non approvare, allo stato attuale, la posa di impianti fotovoltaici sui parcheggi pubblici comunali.

1) **Approvare la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della sede scolastica di Cavigliano, mappale 128, sulla base delle ipotesi sopra descritte.**
2) **Al Non approvare, allo stato attuale, la posa di impianti fotovoltaici sui parcheggi pubblici comunali.**

Simone Buloncelli
(Presidente)

Giordano Maestretti