



**REGOLAMENTO
COMUNALE
CONCERNENTE IL
PRELIEVO DI
CONTRIBUTI
SOSTITUTIVI PER
POSTEGGI MANCANTI**



INDICE

CAPITOLO I	Disposizioni generali	
Art. 1	Scopo e obiettivi	pagina 3
Art. 2	Basi legali	pagina 3
Art. 3	Campo di applicazione	pagina 3
Art. 4	Autorità competente	pagina 3
CAPITOLO II	Base di calcolo del contributo e fissazione delle variabili	
Art. 5	Base di calcolo	pagina 3
Art. 6	Prezzo del terreno al metro quadro	pagina 3
Art. 7	Superficie di un parcheggio	pagina 3
Art. 8	Costo di realizzazione di un parcheggio	pagina 4
CAPITOLO III	Contributi	
Art. 9	Proprietà in zona residenziale	pagina 4
Art. 10	Proprietà in zona nucleo	pagina 4
Art. 11	Proprietà fuori zona edificabile	pagina 4
CAPITOLO IV	Versamento e indicizzazione	
Art. 12	Versamento	pagina 4
Art. 13	Indicizzazione	pagina 4
CAPITOLO V	Disposizioni transitorie e finali	
Art. 14	Diritto suppletorio	pagina 4
Art. 15	Reclamo e ricorso	pagina 4-5
Art. 16	Entrata in vigore	pagina 5
Art. 17	Abrogazioni	pagina 5



REGOLAMENTO COMUNALE CONCERNENTE IL PRELIEVO DI CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER POSTEGGI MANCANTI

CAPITOLO I

Disposizioni generali

Scopo e obiettivi	Art. 1 Il presente regolamento disciplina il prelievo di un contributo sostitutivo per la mancata costruzioni di parcheggi.
Basi legali	Art. 2 Esso si fonda sugli articoli 39, 41 e 43 delle Norme di attuazione del piano regolatore delle sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano del Comune di Terre di Pedemonte, così come sulle norme pertinenti dell'Unione dei professionisti svizzeri della strada-Associazione svizzera di normalizzazione (VSS-SNV).
Campo applicazione	Art. 3 di ¹ Il regolamento si applica in caso di nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, trasformazioni o rinnovazioni di edifici destinati all'abitazione e/o all'attività commerciale. ² Sono esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria.
Autorità competente	Art. 4 L'applicazione del presente Regolamento è di competenza del Municipio che può delegare la sua applicazione ai servizi dell'amministrazione.

CAPITOLO II

Base di calcolo del contributo e fissazione delle variabili

Base di calcolo	Art. 5 ¹ Il contributo per le proprietà situate nella zona edificabile e nel nucleo è calcolato attraverso la seguente formula: $\frac{\text{Costi di realizzazione di un parcheggio} + \text{Prezzo del terreno al m}^2 * \text{superficie di un parcheggio}}{4} (25\%)$ ² Il contributo per le proprietà situate fuori dalla zona edificabile il contributo è calcolato attraverso la seguente formula: $\frac{\text{Costi di realizzazione di un parcheggio}}{4} (25\%)$
Prezzo del terreno al metro quadro	Art. 6 ¹ Il prezzo medio per l'acquisto di un terreno nel Comune di Terre di Pedemonte è quantificato in 900 CHF/m ² in zona <i>residenziale</i> e in 600 CHF/m ² in zona <i>nucleo</i> .
Superficie di un parcheggio	Art. 7 La superficie computata per un posteggio è stabilita in 25 m ² e comprende sia lo spazio di stazionamento sia lo spazio di manovra.



Art. 8
Costo di realizzazione di un parcheggio di Il costo di realizzazione di un parcheggio è fissato in CHF 5'500.– e si basa su una media del costo delle ultime aree di posteggio realizzate.

CAPITOLO III

Contributi

Art. 9
Proprietà in zona residenziale Il contributo per le proprietà situate in zona residenziale nelle sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano è fissato a CHF 7'000.– (settemila).

Art. 10
Proprietà in zona nucleo Il contributo per le proprietà situate in zona nucleo nelle sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano è fissato a CHF 5'125.– (cinquemilacentocinquante).

Art. 11
Proprietà fuori zona edificabile ¹Il contributo per le proprietà situate fuori dalla zona edificabile nelle sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano è fissato a CHF 1'375.– (milletrecentosettantacinque).
²Non vengono prelevati contributi per le costruzioni fuori dalla zona edificabile inaccessibili o difficilmente accessibili da una strada.

CAPITOLO IV

Versamento e indicizzazione

Art. 12
Versamento ¹L'importo corrispondente al contributo sostitutivo dovrà essere versato al termine dei lavori e prima della richiesta di collaudo e abitabilità della costruzione.
²Gli importi di fatture non pagati sono soggetti a interessi di ritardo in ragione del 5% a decorrere dalla data di scadenza del pagamento.
³I contributi sostitutivi vengono restituiti nella misura in cui l'obbligo di realizzare posteggi venga adempiuto entro 10 anni dall'imposizione.

Art. 13
Indicizzazione Il contributo sostitutivo per posteggi mancanti verrà indicizzato al 1° aprile di ogni anno in base all'indice zurighese del costo di costruzione di abitazioni.

CAPITOLO V

Disposizioni transitorie e finali

Art. 14
Diritto suppletorio Per i casi non contemplati nel presente regolamento il Municipio decide sulla base delle leggi e dei regolamenti vigenti applicabili nelle singole fattispecie.



- Art. 15**
- Reclamo e ricorso** ¹Contro le decisioni dei servizi dell'amministrazione è data facoltà di reclamo al Municipio nel termine di 15 giorni della notificazione.
²Contro le decisioni del Municipio è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla notificazione.
- Art. 16**
- Entrata in vigore** Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte della competente autorità cantonale.
- Art. 17**
- Abrogazioni** Il presente regolamento abroga e sostituisce tutte le precedenti disposizioni in materia, nonché ogni altra disposizione incompatibile o contraria.

Regolamento approvato dal Municipio con risoluzione no. 46 del 30 gennaio 2023. Regolamento approvato dal Consiglio comunale del Comune di Terre di Pedemonte nella seduta del 15 maggio 2023. Approvato dalla Sezione Enti locali il 26 luglio 2023 (incarto 005182).