



Tegna, 3 ottobre 2016  
Ris. Mun. 614/2016

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2016

**Concernente la richiesta di crediti per un importo complessivo di Fr. 91'500.00 riguardanti diversi mandati a terzi per studi di fattibilità per edifici, attrezzature e spazi pubblici sul nostro comprensorio**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri Comunali,

la prima legislatura del nostro Comune è stata dedicata soprattutto ai regolamenti e alle basi organizzative. Ora si tratta di cominciare a progettare il futuro degli edifici, delle attrezzature pubbliche e degli spazi pubblici. Alcuni temi sono chiaramente definiti, tra questi citiamo ad esempio:

- la palestra, oggetto di un credito per il concorso di progettazione;
- la sistemazione della via Campi maggiori a Cavigliano, già oggetto di credito per la realizzazione;
- la sistemazione del parcheggio Froda a Cavigliano, che è oggetto di credito per la fase operativa;
- il posteggio nei pressi della stazione di Verscio, che sarà oggetto di progetto definitivo non appena la variante PR per il comparto sarà approvata (attualmente in esame preliminare);
- la passerella ciclopedonale Tegna-Verscio, che è in attesa di approvazione della variante di piano regolatore che la concerne;
- la sistemazione dei parcheggi a Ponte Brolla, pure oggetto di una recente variante PR;
- ecc.

Vi sono invece altri temi su cui si è cominciato a riflettere ma che, per potere venire valutati con piena conoscenza di causa, necessitano di approfondimenti iniziali da parte di professionisti.

L'idea è quella di portare questi temi almeno ad un livello di "studio di fattibilità" in modo che le autorità comunali possano, sulla base dei risultati, **fissare un piano delle opere per le prossime 2-3 legislature basato su valutazioni oggettive e non sull'improvvisazione.**



Con il presente messaggio viene pertanto sottoposta al Consiglio comunale la richiesta di credito per una serie di studi di fattibilità riguardo temi che il Municipio ha identificato come interessanti da approfondire:

1 L'ubicazione della SI di Verscio.

È noto che l'attuale sistemazione non è ideale per varie ragioni: sicurezza in relazione alla strada cantonale, vetustà dell'edificio con scarsissima efficienza energetica, lontananza da altre strutture educative con possibili difficoltà nel caso di situazioni d'emergenza che dovessero verificarsi coinvolgendo docente ed allievi.

Si intende affidare all'arch. Sabrina Cavalli un mandato per verificare il possibile trasferimento della SI sul sedime della SE, cogliendo l'occasione per creare anche un adeguato spazio per la mensa a favore degli allievi delle SE.

L'arch. Sabrina cavalli è di Verscio e conosce molto bene lo stabile SE visto che a suo tempo lavorava presso lo studio che l'ha costruita.

Preventivo per allestire uno studio di fattibilità

Fr. 12'000.00

2 Il comparto pubblico piazza – ex casa comunale – attuale SI di Verscio.

Per la futura organizzazione di questo comparto molti aspetti andranno valutati: la demolizione o conservazione dell'attuale edificio ex casa comunale, la creazione di un posteggio pubblico interrato, la possibile ricerca di soluzioni per i bisogni di sviluppo dell'accademia teatro Dimitri (dopo l'abbandono dell'ipotesi di adottare soluzioni condivise con la costruzione della palestra comunale), la possibile ubicazione dei servizi comunali a Verscio la ricerca di altri contenuti di valenza pubblica. Stimolato ad agire in tal senso anche dalla commissione municipale PR, il Municipio intende affidare questo mandato di approfondimento allo studio Arch. Bardelli. La scelta dell'operatore è legata alla sua profonda conoscenza del comparto (Francesco Bardelli è domiciliato a Verscio e ha coordinato quale docente SUPSI dei recenti lavori di diploma concentrati su piazza e palazzo comunale).

Preventivo per allestire lo studio di fattibilità

Fr. 27'500.00

3 La sistemazione della piazza di Tegna

Ora che il parcheggio pubblico Barbaté è stato realizzato, nulla si oppone alla messa in atto della pedonalizzazione della piazza come previsto nel PR. Pedonalizzare non significa semplicemente togliere i veicoli, bensì trasformare gli spazi in modo adeguato e funzionale agli scopi di socializzazione e bellezza estetica.

Il mandato verrebbe conferito alla comunità di lavoro Ing. Lucchini – arch. Custer che vantano buone esperienze in questa tipologia di intervento (ad esempio la Piazza Grande di Giubiasco o i nuclei di Canobbio e Manno).

Preventivo per allestire lo studio di fattibilità

Fr. 8'000.00



4 Il comparto pubblico di Cavigliano.

A Cavigliano i servizi ed infrastrutture pubblici sono raggruppati in uno spazio limitato (stazione, scuola, chiesa, negozio, sala multiuso, piazza, parcheggi, raccolta rifiuti). Inoltre sull'ex falegnameria vi è un interessante vincolo pianificatorio per AP/EP. L'attuale sistemazione degli spazi esterni, strada e parcheggi è frutto più del caso ("eredità del passato") e di sistemazioni puntuali, che di una chiara scelta urbanistica complessiva.

In vista della pavimentazione definitiva il Municipio ha deciso di affidare all'Arch. Franco Moro l'incarico di identificare come ottimizzare l'uso degli spazi e le possibili destinazioni interessanti per l'ex falegnameria. L'Arch. Franco Moro conosce molto bene il comparto avendo realizzato la casa comunale e la piazza.

Teniamo a precisare che questo primo mandato è già stato formalmente assegnato dal Municipio prima di maturare la convinzione di un approccio globale ai vari temi, e dunque sulla base dell'art. 8 RALOC che autorizza spese di investimento fino a Fr. 30'000.--. Visto il nuovo approccio globale, riteniamo preferibile integrare comunque anche questo mandato nel presente MM.

Tetto massimo convenuto per lo studio di fattibilità Fr. 20'000.00

5 La creazione di una rete di teleriscaldamento.

Il PECO (piano energetico comunale) presentato ad inizio legislatura ai consiglieri comunali ha rilevato, tra vari altri elementi, l'eventualità di realizzare una rete di teleriscaldamento. Il concetto è interessante, e attualmente uno studio di fattibilità in merito viene sussidiato al 50%. Il Municipio intenderebbe pertanto affidare allo studio Visani, Rusconi Talleri SA questo incarico. L'operatore ha vasta esperienza nel campo (vedi ad esempio impianto di Losone, di Faido, di Olivone e di Monte Carasso). Inizialmente si prevede di approfondire un comparto. Vista la similitudine dei tre nuclei, qualora il primo studio dovesse presentare risultati positivi e attuabili, si intende completarlo anche per i due comparti restanti.

Preventivo per allestire uno studio di fattibilità (1 comparto)	Fr. 14'400.00
Supplemento per ulteriori zone	Fr. 4'800.--
Totale per i tre nuclei	<u>Fr. 24'000.00</u>

Infine segnaliamo, a titolo prettamente informativo, che altri due temi sono stati oggetto di approfondimento municipale ma saranno eventualmente trattati separatamente in fase più avanzata, perché hanno già raggiunto il livello di "studio di fattibilità":

- A. È stata allestita una verifica energetica per lo stabile della SI Tegna (certificato CECE) da parte dello studio e4consulting di Bellinzona che ha elaborato due proposte d'intervento di risanamento: una più soft da Fr. 280'000.- e una da Fr. 505'000.- per uno standard Minergie. Visto che lo studio ritiene che il tetto piano e la rispettiva isolamento hanno ancora un periodo di vita di almeno 10 anni, il Municipio ha deciso di non intraprendere alcun intervento importante di risanamento fino ad allora, tanto più che il risparmio annuo sul consumo elettrico sarebbe assai modesto in termini assoluti.



- B. Abbiamo dato mandato allo studio Arch. Bardelli di verificare lo stato della chiesa di Tegna in vista di negoziare con la Parrocchia le future relazioni istituzionali. Il documento presentato prevede tre fasi di intervento a breve, medio e lungo termine con i relativi preventivi di spesa. Il Municipio dovrà approfondire il tutto, anche in relazione alla disponibilità della Parrocchia di accettare di modernizzare il rapporto convenzionale che la lega al Comune.

Per i motivi esposti in precedenza, il Municipio ritiene molto utile questo approccio orientato ad ottenere una visione ampia e più precisa degli investimenti infrastrutturali a medio lungo termine e invita quindi il Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e :**

**Al Municipio vengono concessi i seguenti crediti:**

- 1. Credito per uno studio di fattibilità per trasferimento della SI di Verscio sul sedime della SE di Fr. 12'000.00.**
- 2. Credito per uno studio di fattibilità del comparto pubblico Piazza Verscio di Fr. 27'500.00.**
- 3. Credito per uno studio di fattibilità per la sistemazione della Piazza di Tegna di Fr. 8'000.00.**
- 4. Ratifica del credito per uno studio di fattibilità del comparto AP-EP di Cavigliano Fr. 20'000.00.**
- 5. Credito per uno studio di fattibilità per la creazione di reti di teleriscaldamento Fr. 24'000.00**
- 6. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dei crediti alle migliori condizioni di mercato.**
- 7. I crediti decadono se non utilizzati nel termine di 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**



Distinti saluti.

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
  
*Fabrizio Garbani Nerini* *Guido Luminati*

Le proposte di onorario sono consultabili in Cancelleria comunale e verranno fornite alle Commissioni preposte.

Il presente Messaggio viene demandato:

- alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC)
- alla Commissione delle Opere Pubbliche (art. 27 ROC)
- alla Commissione Piano Regolatore (art. 28 ROC)