



Tegna, 21 febbraio 2025
Ris. Mun. 67/2025

Interrogazione

Intitolata:

“Piano d’azione comunale PAC”

Presentata il 29 gennaio 2025 dal CC Samuele Cavalli per il gruppo LiSA)

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

conformemente all’art. 21 ROC, il Municipio risponde alle interrogazioni, trasmettendone copia a tutti i Consiglieri comunali.

Premessa

Il progetto, per il quale il Legislativo ha stanziato un credito apposito (MM6/2022) è stato avviato e alcune risultanze della prima fase – segnatamente la verifica di dimensionamento del PR vigente – è stata trasmessa il 9 febbraio 2024 al Dipartimento del Territorio, Sezione dello sviluppo territoriale (SST) per la valutazione della plausibilità del dimensionamento calcolato secondo i parametri edificatori e di sviluppo delle unità insediative congruenti con le indicazioni contenute nella scheda PD-R6.

Giova ricordare che i lavori del PAC sono stati strutturati in 3 fasi:

- A) fase d’analisi e valutazioni,
- B) fase d’elaborazione obiettivi e strategie,
- C) fase d’elaborazione strumenti e azioni.

Nel gennaio del 2024 erano state esposte al Municipio le risultanze preliminari relative alle citate fasi, anche se solo in forma parziale per le fasi B) e C) dato che sull’importante tema del dimensionamento non si dispone ancora di una base solida su cui innestare a cascata la precisazione dei rispettivi obiettivi e strategie, quindi la conseguente articolazione di strumenti e azioni. Purtroppo, il seguito dei lavori sul PAC risulta fortemente condizionato da questo mancato riscontro (si noti che la scheda R6 indica un termine di 3 mesi entro cui la SST dovrebbe dare una risposta in merito).

Entrando nello specifico delle domande, possiamo indicare:

domanda 1

A che punto è l’elaborazione del PAC?

risposta:

Come indicato nella premessa, il Municipio attende un riscontro dell’autorità cantonale sulla plausibilità del dimensionamento calcolato.



Da indicazioni verbali assunte dal pianificatore presso il cantone sembrerebbe che un riscontro da parte della SST tramite il cosiddetto "esame di plausibilità" potrebbe giungere entro l'estate, per cui quando il Municipio disporrà di questo esame, potrà dare al pianificatore le necessarie indicazioni in vista della completazione di questo studio, premessa ritenuta indispensabile – data la rilevanza di questo fattore - per una presentazione delle risultanze di tutto lo studio del PAC alla popolazione.

Nel frattempo, il Municipio riceverà entro metà marzo una bozza del rapporto del PAC, pur con ancora diversi punti aperti relativi al probabile significativo eccesso di dimensionamento del PR, in modo da poter esaminare anche le altre componenti di questo studio.

domanda 2:

Quali modalità e tempistiche sono previste per portare a termine l'elaborazione di questo importante strumento di indirizzo per lo sviluppo territoriale del Comune?

risposta:

I passi previsti sono i seguenti (tempi indicativi visto quanto risposto alla domanda 1):

- marzo 2025: ricezione bozza preliminare rapporto del PAC
- giugno: ricezione esame di plausibilità della SST sul dimensionamento
- luglio: indicazioni d'indirizzo al pianificatore a seguito di detto esame
- settembre: ricezione bozza predefinitiva rapporto del PAC
- ottobre: approvazione intermedia del PAC da parte del Municipio
- nov.- dic.: presentazione pubblica e avvio fase di consultazione
- primavera 2026: approvazione definitiva del PAC da parte del Municipio

domanda 3:

Cosa si intende fare in materia di informazione, partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza?

risposta:

Dopo integrazione delle risultanze dell'esame di plausibilità e consolidamento delle proposte, secondo i tempi indicativi riportati nella risposta alla domanda 2, il Municipio procederà con la presentazione pubblica del PAC tramite una serata informativa, cui farà seguito un periodo adeguato d'esposizione degli atti (almeno 30 giorni) per permettere alla cittadinanza di esprimersi anche in forma scritta sul tema. Il Municipio intende anche valutare possibilità e forme di coinvolgimento di specifici gruppi d'interesse (ad es. associazioni culturali, sportive, genitori, scuole ecc.) per raccogliere ulteriori spunti di riflessione e proposte.

domanda 4:

La verifica del dimensionamento e dello stato delle ZE (vedi scheda R6 del PD cantonale) è stata portata a termine? Se sì, con quale esito?

risposta:

Come scritto in apertura, il rapporto di "Verifica del dimensionamento del PR vigente in relazione alla scheda PD-R6" datato gennaio 2024 è stato portato a termine e rassegnato alla SST per l'esame di plausibilità.



I dati provvisori indicano un significativo eccesso di riserve costruibili in zona edificabile, riserve distribuite senza grosse differenze sui 3 quartieri del nuovo Comune. Il Municipio comunicherà delle cifre in proposito solo dopo convalida del Cantone per evitare malintesi e confusione nel seguito.

Alla luce di ciò, il Municipio, pur non disponendo ancora di una certificazione da parte del Cantone dei dati relativi all'ampiezza dell'eccesso, sta svolgendo con il supporto del pianificatore incaricato degli approfondimenti riguardo a possibili misure correttive.

Distinti saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Giotto Gobbi Guido Luminati