



Tegna, 3 giugno 2026
Ris. Mun. 159/2026

Interrogazione

Intitolata:

“Progetto nuova scuola dell’infanzia (SI) di Verscio e visione strategica del sistema scolastico comunale”

Presentata il 11 aprile 2026 dal CC Samuele Cavalli per il gruppo LiSA

Egregio Signor Cavalli,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

conformemente all’art. 21 ROC, il Municipio risponde alle interrogazioni, trasmettendone copia a tutti i Consiglieri comunali.

Domande al Municipio

Domanda 1

A cosa concretamente fa riferimento l’importo di 15 milioni citato nella risposta municipale del 11 marzo scorso? Come e su quali basi è stato calcolato?

Risposta:

L’importo, come indicato nella nostra risposta, è una stima prudenziale. La cifra scaturisce sulla base delle esperienze del Municipio nell’ambito edilizio.

Domanda 2

A quanto indicativamente ammonterebbero il costo della realizzazione di una sede di SI con una singola sezione, una cucina e una mensa?

Risposta:

Il concorso, in fase di allestimento, potrà rispondere a questa domanda.

Domanda 3

A quanto indicativamente ammonterebbe il costo dell’aggiunta di una, rispettivamente due, sezione/i supplementare/i?

Risposta:

Come indicato nella precedente risposta, il concorso potrà dare indicazioni.

Domanda 4

Per quanti anni si prevede possa continuare ad essere utilizzata - in assenza di interventi strutturali che ne migliorino sostanzialmente la qualità - la sede della SI di Tegna? È ipotizzabile una sua ristrutturazione? Se sì, a quanto ammonterebbe indicativamente la spesa?

Risposta:

La durata dello stabile non è definito e fintanto che non vi sono necessità di interventi urgenti potrà rimanere in uso. Una perizia volta ad identificare gli interventi necessari per ottenere la certificazione Minergie, eseguita nel 2016, indicava un investimento necessario di 0.505 mio di franchi, al quale andrà aggiunto il costo per la sistemazione interna. Pur trattandosi di un’analisi vecchia di un



decennio, considerato che nel frattempo lo stabile è stato mantenuto senza spese sostanziali, crediamo che quanto rilevato -ad eccezione delle cifre- possa tuttora rivestire validità. La conclusione indicava già allora che interventi di miglioria non sono giustificati consigliando una costruzione ex novo, vedi estratto della perizia:

Come ulteriore approfondimento del presente studio si consiglia di valutare anche una variante più radicale che è quella della demolizione e ricostruzione ex-novo. Orientativamente ci si trova confrontati con i seguenti costi, tutto compreso, riferiti alla superficie utile lorda di 233 mq:

- risanamento "SOFT" CHF/mq 1'200. -
- risanamento "MINERGIE" CHF/mq 2'170. - (senza i contributi CHF/mq 2'400.-)
- Nuova costruzione CHF/mq 3'900. - (rif. Kindergarten Endingen, Lochstrasse 6, Endingen)
- + demolizione e smaltimento CHF/mq 300.-

Nel confronto occorre tenere presente che gran parte dei costi di costruzione non oggetto del risanamento energetico riguardano i capitoli 27 e 28 del CCC (Finiture 1 e 2), ma anche della costruzione grezza 2 come gli impianti elettrici, sanitari e distribuzione riscaldamento. Si può quindi approssimare che questi rappresentino la metà dei costi di costruzione. Se consideriamo il valore residuo delle parti costruttive non toccate dal risanamento prossimi allo zero (età quasi 50 anni), gli investimenti per il risanamento MINERGIE e per la ricostruzione a nuovo si equivalgono.

Resta poi ancora da verificare la possibilità di sfruttare meglio gli indici pianificatori rispetto alla situazione attuale. Infine, difficilmente monetizzabile, un nuovo progetto potrebbe permettere un salto qualitativo dal profilo funzionale, della sicurezza (incendio, vetrate, parapetti, ostacoli architettonici per le persone diversamente abili ecc.)

Domanda 5

Sarebbe ipotizzabile la trasformazione dell'attuale sede di SE di Tegna in una sede di SI? Se no, perché? Se sì, indicativamente a quali costi?

Risposta:

Non ci si è mai posti il quesito visto che lo stabile è stato fortemente voluto dalla popolazione per mantenere il primo ciclo scolastico nella frazione ed è stato costruito in tempi recenti a tal scopo. La volumetria crediamo possa permettere l'accoglienza di una o anche due sezioni di SI. Indubbiamente l'organizzazione degli spazi interni sarebbe completamente da rivedere. Come sappiamo sarebbe necessario l'inserimento di spazi cucina + spazi refezione, sarebbero da adeguare i servizi igienici ed infine bisognerebbe creare spazi esterni a misura degli allievi di SI. Il tutto in conformità alle normative cantonali e federali.

Domanda 6

È intenzione del Municipio prevedere nel bando di concorso per la progettazione della nuova sede di SI a Verscio, un'indicazione relativa ad un inserimento del nuovo edificio che non pregiudichi la possibilità di ulteriori interventi futuri, fino ad un'eventuale concentrazione a lungo termine della logistica scolastica nel comparto?

Risposta:

Il concorso prevederà un uso razionale del fondo in modo di permettere futuri ampliamenti o edificazioni seguendo le necessità scolastiche. Non è tuttavia stata valutata nel dettaglio la concentrazione dell'intero istituto scolastico nel comparto.

Distinti saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Segretario:


Giotto Gobbi




Guido Luminati